

ПРОТОКОЛ №1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
25 октября 2022

расположенном по адресу: г. Омск, ул. Пригородная, д. 23, корпус 2, проводимого в очно-заочной форме по «30» сентября 2022 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:
Конаныхин И.М., кв. 191 (+7 904 583 88 05).

Место проведения: МКД №23, корпус 2, по ул. Пригородной, г. Омск.

Общая площадь многоквартирного дома: 24 699 кв. м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан и юридических лиц: 18 855 кв. м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности: 0.

Общее количество голосов собственников помещений: 18 855.

Количество голосов собственников жилых помещений: 17 335.

Количество голосов собственников нежилых помещений: 1520.

Голосовали:

Собственники (представители собственников) жилых помещений: 12 245 голосов.

Собственники (представители собственников) нежилых помещений: 1240 голосов.

Всего голосовало собственников (представителей собственников), обладающих 71,52% голосов от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Выборы председателя общего собрания и секретаря.
2. Выборы счетной комиссии.
3. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Пригородная, д. 23, корпус 2 (далее - МКД).
4. Утверждение срока проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
5. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту МКД.
6. Определение источников финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД.
7. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещения в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Входящий
№ 45-9Г от 15.12.22

8. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключить договор подряда, при необходимости дополнительное соглашение к нему.
9. Выбор подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, заключение с ней договора подряда.
10. Согласие на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

1. По первому вопросу повестки дня:

Предложено: председателем общего собрания собственников помещений МКД выбрать Конаныхина Илью Михайловича (кв. 191, +7 904 583 88 05). Секретарем общего собрания собственников помещений МКД выбрать Ляхову Марину Николаевну (кв. 233, +7 962 041 19 21).

Голосование: **ЗА** 13 268 (98,39%), **ПРОТИВ** 90 (0,67%), **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** 127 (0,94%).

Решение **принято**.

2. По второму вопросу повестки дня:

Предложено: членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД выбрать: Щербакова Александра Александровича (кв. 25, +7 913 670 34 66), Нецвитайло Марию Станиславовну (кв. 135, +7 913 608 53 61), Конаныхина Илью Михайловича (кв. 191, +7 904 583 88 05).

Голосование: **ЗА** 13 268 (98,39%), **ПРОТИВ** 90 (0,67%), **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** 127 (0,94%).

Решение **принято**.

3. По третьему вопросу повестки дня:

Предложено: перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД выбрать: благоустройство дворовой территории, капитальный ремонт фасада (межпанельные швы, замена входных подъездных дверей).

Голосование: **ЗА** 13 103 (97,17%), **ПРОТИВ** 222 (1,65%), **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** 160 (1,18%).

Решение **принято**.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Предложено: определить срок проведения капитального ремонта общего имущества в МКД с сентября 2022 г. по декабрь 2023 г.

Голосование: **ЗА** 13 250 (98,26%), **ПРОТИВ** 156 (1,15%), **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** 79 (0,59%).

Решение **принято**.

5. По пятому вопросу повестки дня:

Предложено: определить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту 4 900 000 (четыре миллиона девятьсот тысяч) рублей 00 (ноль) копеек.

Голосование: **ЗА** 12 907 (95,72%), **ПРОТИВ** 156 (1,15%), **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** 422 (3,13%).

Решение **принято**.

6. По шестому вопросу повестки дня:

Предложено: определить источник финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД со специального счета №40604810045000000231 в ОМСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8634 ПАО СБЕРБАНК.

Голосование: **ЗА** 13 285 (98,52%), **ПРОТИВ** 156 (1,15%), **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** 44 (0,33%).

Решение **принято**.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Предложено: выбрать лиц, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: Конаныхин Илья Михайлович (кв. 191, +7 904 583 88 05), Щербакова Виктория Станиславовна (кв. 25, +7 913 670 34 67).

Голосование: **ЗА** 13 268 (98,39%), **ПРОТИВ** 90 (0,67%), **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** 127 (0,94%).

Решение **принято**.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

Предложено: выбрать лиц, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочены заключать договора подряда, при необходимости дополнительные соглашения к ним: Конаныхин Илья Михайлович (кв. 191+7 904 583 88 05), Щербакова Виктория Станиславовна (кв. 25, +7 913 670 34 67).

Голосование: **ЗА** 13 268 (98,39%), **ПРОТИВ** 90 (0,67%), **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** 127 (0,94%).

Решение **принято**.

9. По девятому вопросу повестки дня:

Предложено: выбрать подрядные организации на проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, заключения с ними договора подряда: ООО "АБИОН", ООО "АСИОР", ООО "АИР ПЕРИМЕТР", ИП Скорик Наталья Геннадьевна, ООО "МОНОЛИТ".

Голосование: **ЗА** 12 639 (93,73%), **ПРОТИВ** 90 (0,67%), **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** 756 (5,6%).

Решение **принято**.

10. По десятому вопросу повестки дня:

Предложено: дать согласие на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

Голосование: **ЗА** 12 951 (96,04%), **ПРОТИВ** 175 (1,29%), **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** 359 (2,67%).

Решение **принято**.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.
2. Решения собственников по вопросам повестки дня на 246 листах.
3. Реестр собственников помещений на 11 листах.
4. Коммерческие предложения подрядчиков на _____ листах.
5. Реестр собственников, присутствовавших при обсуждении в очной форме на 1 листе.

Председатель общего собрания _____ / Конаныхин И.М. /

Секретарь общего собрания _____ / Ляхова М.Н. /

Члены счетной комиссии _____ / Щербаков А.А. /

_____ / Нецвитайло М.С. /

_____ / Конаныхин И.М. /