

ОТЧЕТ

26 февраля 2021 г.

об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом, со всеми видами благоустройства, расположенным по адресу: г. Омск, пр. Комарова, д. 14

Дата заполнения/внесения изменений	26.02.21
Дата начала отчетного периода	01.01.20
Дата конца отчетного периода	31.12.20
Площадь квартир и нежилых помещений, кв.м.	7 382,30

I. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за содержание и текущий ремонт общедомового имущества

Задолженность потребителей (на начало периода)	140 935,05
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту за содержание дома	2 099 526,12
за текущий ремонт	1 311 982,36
за услуги управления	221 469,00
Получено денежных средств, в том числе:	566 074,76
Денежных средств от собственников помещений	2 065 531,26
Денежных средств от использования общего имущества (Приложение №2)	2 119 453,62
Задолженность потребителей (на конец периода)	71 900,00
	121 007,55

II. Исполнение управляющей организацией договорных обязательств по содержанию общедомового имущества

№п/п	Наименование работ (услуг, работ)	Размер платы, руб/м.кв.	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе	23,70	2 099 526,12	2 245 396,62
1.	управление многоквартирным домом:			
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,51	488 117,68	488 117,68
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг		0,00	0,00
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,71	62 897,20	62 897,20
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,17	15 059,89	15 059,89
2.	содержание общего имущества		0,00	0,00
2.1.	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок,		0,00	0,00
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	0,39	34 549,16	34 549,16
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	4 429,38	4 429,38
2.2.	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе		0,00	0,00
2.2.1.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
2.2.2.	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,80	248 045,28	248 045,28
2.2.3.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,56	49 609,06	49 609,06
2.2.4.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов, в том числе комплексное обслуживание лифтов	4,14	366 752,66	366 752,66
2.2.5.	страхование лифтов	0,05	4 429,38	4 429,38
2.3.	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		0,00	0,00
2.3.1.	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	2,34	207 294,98	207 294,98
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	0,18	15 945,77	15 945,77
2.3.3.	очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года -подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	3,15	279 050,94	279 050,94
2.3.4.	незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб.		0,00	0,00
2.3.5.	вывоз крупногабаритного мусора		0,00	0,00
2.3.6.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и	0,03	2 657,63	2 657,63
2.3.7.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03	2 657,63	2 657,63
2.3.8.	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,09	96 560,48	96 560,48
3	Текущий ремонт (Приложение № 1)	2,50	221 469,00	367 339,50

Исполнитель:
Директор ООО "УК "ЖКО "Берег-Сервис"

Э.Г. Рзаев

Заказчик:
Уполномоченный представитель МКД

III Исполнение управляющей компанией договорных обязательств по текущему ремонту общедомового имущества многоквартирного дома по адресу: г. Омск, пр. Комарова, д. 14 за 2020 год

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2020 г. (знак + экономия), руб:	185 330,84
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	221 469,00
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) прошлого периода, руб.:	406 799,84

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к отопительному сезону

Период	Вид работ	Наименование материала, работ, услуг	Кол-во	Ед.изм.	Стоимость работ, руб.
1	Оконные и дверные заполнения	Смена и восстановление элементов и заполнений	1	услуга	72,00
1	Водоснабжение и канализация, горячее водоснабжение	Замена восстановление	1	услуга	6 150,00
1	Внешнее благоустройство	Малые формы. Песок.	1	услуга	840,00
2					0,00
3					0,00
4	Водоснабжение и канализация, горячее водоснабжение	Калибровка и ремонт манометров	1	услуга	765,00
5	Внешнее благоустройство	Покос травы	1	услуга	747,50
5	Внешнее благоустройство	Малые формы, Оказание транспортных услуг	1	услуга	2 600,00
6	Спецустройства площадки ТКО	Контейнер ТКО	1	услуга	13 500,00
6	Внешнее благоустройство	Петуния 100 шт	1	услуга	1 700,00
6	Оконные и дверные заполнения	Ручка для подъездной двери, саморезы	1	услуга	609,24
7	Тепловой узел	Материалы	1	услуга	2 067,00
8	Внешнее благоустройство	Покос травы	1	услуга	747,50
9	Внешнее благоустройство	Покраска малых форм, окраска поребрика	1	услуга	6 507,78
9	Система ГВС	Замена клапана	1	услуга	6 064,12
9	Оконные и дверные заполнения	Замена шпингалета	1	шт	72,00
9	Внешнее благоустройство	Песок и его доставка	1	услуга	3 440,00
9	Внешнее благоустройство	Монтаж ограждения	1	услуга	165 000,00
9	Водоснабжение и канализация, горячее водоснабжение	Прочистка трубопровода	1	услуга	5 000,00
9	Система отопления	Калибровка манометров	5	шт	765,00
9	Система ХГВС	Материалы	1	услуга	5 688,00
10	Внешнее благоустройство	Ворота откатного типа	1	услуга	74 350,00
10	Внешнее благоустройство	Монтаж части металлического забора	1	услуга	10 000,00
10	Внешнее благоустройство	Калитка металлическая	1	услуга	14 500,00
10	Оконные и дверные заполнения	Смазка WD 40	1	услуга	252,00
10	Электроснабжение и электротехнические устройства	Лампы	1	услуга	840,00
11	Внешнее благоустройство	Асфальт	1	услуга	24 485,19
11	Система отопления	Проверка счетчиков (теплосчетчиков, термометров и т д)	1	услуга	12 433,69
11	Оконные и дверные заполнения	Дверные доводчики	1	услуга	1 823,15
11	Лифты	Коврик диэлектрический	1	услуга	615,00
11	Система ГВС	Замена блока питания	1	услуга	4 205,33
12	Внешнее благоустройство	Сосна новогодняя	1	услуга	1 500,00
		ИТОГО			367 339,50

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 г., руб.: 367 339,50

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период, руб.: 39 460,34

Главный инженер ООО "УК "ЖКО "Берег-Сервис" /Щевровский В.Ф.

Мастер участка /Хоменко С.Ф.

Собственник кв № /

Собственник кв № /

Собственник кв № /

Сумма по акту вып работ

Отчет о доходах и расходах средств, полученных от использования общего имущества в мкд г. Омск, пр. Комарова, д. 14 за 2020 год

№п/п	Наименование пользователя МОП	Задолженность на 01.01.2020, руб	Начислено, руб. в мес.	Начислено за отчетный период, руб.	Оплачено, руб.	Агентское вознаграждение УК, руб.	Расходы за 2020 год, руб.*	Задолженность на 31.12.2020, руб.
1.	ООО "Омские кабельные сети"	500,00	500,00	6 000,00	5 000,00	1 000,00	0,00	1 500,00
2.	ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	500,00	500,00	6 000,00	1 000,00	200,00	0,00	5 500,00
3.	ООО "МЦ "Академия Здоровья"	0,00	4 900,70	58 808,40	53 900,00	10 780,00	0,00	4 908,40
4.	ОФИС №8П	862,35	862,35	10 348,20	0,00	0,00	0,00	11 210,55
5.	ЭР-Телеком Холдинг, Дом.ру	1000	1 000,00	12 000,00	12 000,00	2 400,00	0,00	1 000,00
	ИТОГО:	2 862,35	7 763,05	93 156,60	71 900,00	14 380,00	0,00	24 118,95

Справочно:

Остатки неиспользованных денежных средств на 01.01.2020, руб.	Получено, руб.	Агентское вознаграждение УК, руб	Расходы, руб.	Остатки неиспользованных денежных средств на 31.12.2020, руб.
105 825,80	71 900,00	14 380,00	253 900,76	-90 554,96

№п/п	Расходы по протоколу от 20.10.2020 г	руб
1.	Комплект привода для откатных ворот	69 428,00
2.	СКУД на калитки	73 472,76
3.	Двери	111 000,00
4.	Итого	253 900,76

Сведения об использовании общего имущества в мкд г. Омск, пр. Комарова, д. 14 за 2020 год

Наименование параметра	Единица	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца	ООО "Омские кабельные сети"
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	5504122776
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	01.03.2017
		Номер договора	AP-000768
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	01.02.2017
Дата окончания договора		Дата окончания договора	01.02.2020
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	500

Наименование параметра	Единица	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца	ЗАО "Зап-СибТранстелеком"
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	5407205145
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	01.10.2013
		Номер договора	1413/13-ЗСТТК
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	01.10.2013
Дата окончания договора		Дата окончания договора	30.09.2020
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	500

Наименование параметра	Единица	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (крыша, лестничные марши, подвал)
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца	АО "ЭР-Телеком Холдинг"
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	5902202276
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	01.09.2019
		Номер договора	ОМС-00488185
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	01.10.2019
Дата окончания договора		Дата окончания договора	31.08.2020
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	1000,00

ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВАЯ РАБОТА МКД г. Омск, пр. Комарова, д. 14 за 2020 год

1	Направлено претензий потребителям-должникам	24
2	Направлено исковых заявлений	1
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00

Поданы исковые заявления в судебные органы города Омска:	
--	--

1	Комарова 14 П4
---	----------------

IV. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.

7 382,30

Наименование	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	Размер платы, в мес. руб./м2		Начислено, руб.			Получено денежных средств, руб.	Задолженность потребителей (на конец периода),
		с 01.01.2020 по 30.06.2020	с 01.07.2020 по 31.12.2020	с 01.01.2020 по 30.06.2020	с 01.07.2020 по 31.12.2020	всего, руб.		
1. Электроэнергия	11 580,85	1,76	1,85	77 957,09	81 943,53	159 900,62	160 463,36	11 018,11
2. Холодное водоснабжение	379,05	0,06	0,07	2 657,63	3 100,57	5 758,19	5 995,95	141,29
3. Горячее водосн.	2 296,10	0,35	0,38	15 502,83	16 831,64	32 334,47	32 114,34	2 516,24
Итого	14 256,00			96 117,55	101 875,74	197 993,29	198 573,65	13 675,63