

об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом, со всеми видами благоустройства,  
расположенным по адресу: г. Омск, ул. Крупской, д. 38

Дата заполнения/внесения изменений	26.02.21
Дата начала отчетного периода	01.01.20
Дата конца отчетного периода	31.12.20
Площадь, кв.м.	4 048,20

**I. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за содержание и текущий ремонт  
общедомового имущества**

Задолженность потребителей (на начало периода)	434 485,77
<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>	1 316 960,42
за содержание дома	719 446,10
за текущий ремонт	287 098,34
за услуги управления	310 415,98
<b>Получено денежных средств, в том числе:</b>	1 063 912,86
Денежных средств от собственников помещений за содержание и текущий ремонт	1 252 924,53
Денежных средств от использования общего имущества (Приложение №2)	40 500,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	498 521,66

**II. Исполнение управляющей организацией договорных обязательств по содержанию общедомового имущества**

№п/п	Наименование работ (услуг, работ)	Размер платы, руб/м.кв.	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе	27,11	1 316 960,42	1 195 235,45
1.	управление многоквартирным домом:			
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,51	267 666,98	267 666,98
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг	0,00	0,00	0,00
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при обслуживании общего имущества в многоквартирном доме	0,71	34 490,66	34 490,66
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,17	8 258,33	8 258,33
2.	содержание общего имущества			
2.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	0,39	18 945,58	18 945,58
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	2 428,92	2 428,92
2.2.	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе			
2.2.1.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
2.2.2.	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования, техническое обслуживание охранно-пожарной системы	2,80	136 019,52	136 019,52
2.2.3.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,56	27 203,90	27 203,90
2.2.4.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов, в том числе			
	комплексное обслуживание лифтов	4,14	201 114,58	201 114,58
2.2.5.	страхование лифтов	0,05	2 428,92	2 428,92
2.3.	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1.	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	2,34	113 673,46	113 673,46
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	0,18	8 744,11	8 744,11
2.3.3.	очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	3,15	153 021,96	153 021,96
2.3.4.	незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров		0,00	0,00
2.3.5.	вывоз крупногабаритного мусора		0,00	0,00
2.3.6.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,03	1 457,35	1 457,35
2.3.7.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03	1 457,35	1 457,35
2.3.8.	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1,09	52 950,46	52 950,46
3	Текущий ремонт (Приложение № 1)	5,91	287 098,34	165 373,37

Исполнитель:

Директор ООО "УК "ЖКО "Берег-Сервис"

Э.Г. Рзаев

Уполномоченный представитель МКД

**III. Исполнение управляющей компанией договорных обязательств по текущему ремонту общедомового имущества многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Крупской, д. 38 за 2020 год**

**Справочно:**

Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2020 г. (знак + экономия), руб:	-187 030,93
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	287 098,34
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) прошлого периода, руб.:	100 067,41

**Примечание:**

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к отопительному сезону

Период	Вид работ	Наименование материала, работ, услуг	Кол-во	Ед.изм.	Стоимость работ, руб.
1	Система ГВС	Смена сгона	1	услуга	1 036,12
2	Система ГВС	Труба теплоизоляционная, хомут червячный	1	услуга	324,74
2	Электроснабжение и электротехнические устройства	Лампа 12 В А 60	10	шт	990,00
3	Система ХВС	Смена манометров	1	услуга	866,92
3	Центральное отопление	Смена кранов сбросных	1	услуга	1 738,07
3	Электроснабжение и электротехнические устройства	Лампа люминис 9w к G23	1	услуга	1 000,00
4	Внешнее благоустройство	Окраска бордюров известью	1	услуга	580,56
5	Внешнее благоустройство	Доставка растительной земли	1	услуга	3 600,00
6	Внешнее благоустройство	Доставка песка	1	услуга	3 800,00
6	Внешнее благоустройство	Покраска бордюров	1	услуга	562,29
6	Внешнее благоустройство	Заделка отверстий цементом в местах примыкания отмстки к цоколю	1	услуга	427,70
6	Озеленение придомовой территории	Посадка цветов бархатцы и петуния по 50 шт	1	услуга	1 450,00
6	Система отопления	Замена крана шарового 3/4	1	услуга	569,05
6	Внешнее благоустройство	Грунт универсальный	9	л	1 743,03
6	Поверки	Поверки, калибровки, ремонт манометров	4	шт	510,00
7	Внешнее благоустройство	Материалы - клей для плитки	1	услуга	175,80
7	Система отопления	Замена крана 1/2	1	шт	453,05
7	Электроснабжение и электротехнические устройства	Лампа 10 Вт 27	1	услуга	850,00
8	Система ХВС	Ремонт системы ХВС	1	услуга	3 539,96
8	Система ГВС	Окраска труб	1	услуга	3 817,13
8	Система отопления	Замена крана 3/4	1	услуга	617,05
9	Оконные и дверные заполнения	Приварка петель	1	услуга	230,81
9	Система ХВС	Замена отвода	1	услуга	520,49
9	Система ХВС	Замена хомута ремонтного	1	услуга	549,15
9	Система ГВС	Замена прокладки	1	услуга	222,36
9	Система отопления	Монтаж трубы теплоизоляционной	1	услуга	1 812,21
9	Мусоропроводы	Ремонт мусорокамер	1	услуга	37 262,00
9	Электроснабжение и электротехнические устройства	Лампа 10 Вт 27	1	услуга	850,00
10	Мусоропроводы	Контейнеры	2	шт	13 000,00
10	Система ХВС	Система ХВС - монтаж хомутов	1	услуга	512,55
10	Система ГВС	Система ГВС - ремонт системы ГВС	1	услуга	2 833,37
10	Система отопления	Система отопления - замена клапана д=50	1	услуга	1 066,08
10	Внутреннее благоустройство	Ремонт тамбуров входной группы	1	услуга	27 355,00
10	Внешнее благоустройство	Установка козырьков	1	услуга	30 200,00
11	Оконные и дверные заполнения	Пена монтажная	2	шт	926,00
11	Система ГВС	Монтаж хомута червячного, смена вентиля и клапанов	1	услуга	3 416,44
11	Система вентиляции	Укрепление металлических листов	1	услуга	5 543,46
11	Электроснабжение и электротехнические устройства	Замена розеток	1	шт	160,15
12	Оконные и дверные заполнения	Установка дверного доводчика, крючки ветровые	1	услуга	6 643,18
12	Система отопления	Контактор КМЭ 9 А	1	услуга	868,65
12	Электроснабжение и электротехнические устройства	Лампа 10Вт E27	10	шт	850,00
12	Система ХВС	Поверка и ремонт водосчетчика д 40-50	1	услуга	1 900,00
		<b>ИТОГО</b>			<b>165 373,37</b>

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 г., руб.:

**165 373,37**

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период, руб.:

**-65 305,96**

Главный инженер ООО "УК "ЖКО "Берег-Сервис"

/Щевровский В.Ф.

Мастер участка

Собственник кв №

/

Собственник кв №

/

Собственник кв №

/

**Отчет о доходах и расходах средств, полученных от использования общего имущества в мкд г. Омск, ул. Крупской, д. 38 за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 год**

1. Доходы, полученные от использования общего имущества

№п/п	Наименование пользователя МОП	Задолженность на 01.01.2020, руб	Начислено, руб. в мес.	Начислено за отчетный период, руб.	Оплачено, руб.	Агентское вознаграждение УК, руб.	Расходы за 2020 год, руб.*	Задолженность на 31.12.2020, руб.
1.	ООО "Омские кабельные сети"	500	500	6000	5000	1000	0	1500
2.	ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	500	500	6000	1000	200	0	5500
3.	ООО "Интер Медиа"	9100	0	0	0	0	0	9100
4	ЭР-Телеком Холдинг, Дом.ру	1500	1500	18000	18000	3600	0	1500
5	Публичное акционерное общество "Вымпел-Коммуникации" (ПАО "Вымпел-Коммуникации")	4500	1500	18000	16500	3300	0	6000
<b>ИТОГО:</b>		<b>16100</b>	<b>4000</b>	<b>48000</b>	<b>40500</b>	<b>8100</b>	<b>0</b>	<b>23600</b>

**Расходы на благоустройство МКД и придомовой территории по решению собственников помещений**

№	Наименование услуги (работы)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы(оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
	Мероприятия по проведению новогодних праздников на МКД (елка+елочные игрушки)	1	1	1 682,88	1 682,88

**Справочно:**

Остатки неиспользованных денежных средств на 01.01.2020, руб.	Получено, руб.	Агентское вознаграждение УК, руб	Расходы, руб.	Остатки неиспользованных денежных средств на 31.12.2020, руб.
21 421,14	40 500,00	8 100,00	1 682,88	52 138,26

**Сведения об использовании общего имущества в мкд г. Омск, ул. Крупской, д. 38 за 2020 год**

Наименование параметра	Единица	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца	<b>ООО "Омские кабельные сети"</b>
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца	5504122776
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	01.03.2017
		Номер договора	AP-000768
Дата начала действия договора		Дата начала действия	01.02.2017
Дата окончания договора		Дата окончания договора	01.02.2020
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	500

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца	<b>ЗАО "Зап-СибТранстелеком"</b>
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца	5407205145
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	01.10.2013
		Номер договора	1413/13-ЗСТТК
Дата начала действия договора		Дата начала действия	01.10.2013
Дата окончания договора		Дата окончания договора	30.09.2020



Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в	500
-------------------------------	------	-------------------------	-----

Наименование параметра	Единица	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца	<b>ООО "ИнтерМедиа"</b>
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца	5501114061
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	10.03.2016
		Номер договора	99
Дата начала действия договора		Дата начала действия	10.03.2016
Дата окончания договора		Дата окончания договора	31.12.2018
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в	700

Наименование параметра	Единица	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца	<b>АО "ЭР-Телеком Холдинг"</b>
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца	5902202276
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	01.09.2019
		Номер договора	ОМС-00488185
Дата начала действия договора		Дата начала действия	01.09.2019
Дата окончания договора		Дата окончания договора	31.08.2020
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в	1500,00

Наименование параметра	Единица	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца	<b>Публичное акционерное общество "Вымпел-</b>
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца	7713076301
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	01.10.2013
		Номер договора	№ 0110/13 от 01.10.2013 доп. согл. № 2
Дата начала действия договора		Дата начала действия	01.09.2019
Дата окончания договора		Дата окончания договора	30.09.2020
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в	1500

## ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВАЯ РАБОТА МКД г. Омск, ул. Крупской, д. 38 за 2020год

1	Направлено претензий потребителям-должникам	12
2	Направлено исковых заявлений	1
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	36 383,32

	Поданы иски в судебные органы города Омска:
1	ул. Крупской д. 38 - 81

**IV. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества**

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м. **4 048,20**

Вид благоустройства :	Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим
	МКД с лифтовым оборудованием (при наличии одного лифта в подъезде) и
	МКД, оборудован в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками

Наименование	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	Размер платы, в мес. руб./м <sup>2</sup>		Начислено, руб.			Получено денежных средств, руб.	Задолженность потребителей (на конец периода), руб.
		с 01.01.2020 по 30.06.2020	с 01.07.2020 по 31.12.2020	с 01.01.2020 по 30.06.2020	с 01.07.2020 по 31.12.2020	всего, руб.		
1. Электроэнергия	39 930,07	2,27	2,38	55 136,48	57 808,30	112 944,78	109 799,77	43 075,08
2. Холодное водоснабжение	1 384,94	0,08	0,09	1 943,14	2 186,03	4 129,16	3 894,41	1 619,70
3. Горячее водосн.	7 493,30	0,46	0,50	11 173,03	12 144,60	23 317,63	21 929,45	8 881,48
<b>Итого</b>	<b>48 808,32</b>			<b>68 252,65</b>	<b>72 138,92</b>	<b>140 391,58</b>	<b>135 623,63</b>	<b>53 576,26</b>