

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом, со всеми видами благоустройства, расположенным по адресу: г. Омск, ул. Туполева, д 8

"26" февраля 2021 г.

| | |
|--|-----------------|
| Дата заполнения/внесения изменений | 26.02.21 |
| Дата начала отчетного периода | 01.01.20 |
| Дата конца отчетного периода | 31.12.20 |
| Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м. | 8 679,40 |

I. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за содержание и текущий ремонт общедомового имущества

| | |
|---|--------------|
| Задолженность потребителей (на начало периода) | 285103,52 |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | 2 739 218,64 |
| за содержание дома | 1 715 396,62 |
| за текущий ремонт | 358 285,63 |
| за услуги управления | 665 536,39 |
| Получено денежных средств, в том числе: | 2 516 766,12 |
| Денежных средств от собственников помещений за услуги по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества, за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества (Приложение №4) | 2 507 766,12 |
| Денежных средств от использования общего имущества (Приложение № 2) | 9 000,00 |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | 516 556,04 |

II. Исполнение управляющей организацией договорных обязательств по содержанию общедомового имущества

| №п/п | Наименование работ (услуг, работ) | Периодичность | Размер платы, руб/м.кв. | Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб. | Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб. |
|--------|--|----------------------|-------------------------|--|---|
| | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту МКД, в том числе | | 26,30 | 2 739 218,64 | 2 539 446,01 |
| | Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе | | | | |
| 1. | управление многоквартирным домом: | | | | |
| 1.1. | организация работ по содержанию и ремонту общего имущества | Ежедневно | 5,51 | 573 881,93 | 573 881,93 |
| 1.2. | организация работ по предоставлению коммунальных услуг | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3. | организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме | Ежедневно | 0,71 | 73 948,49 | 73 948,49 |
| 1.4. | организация работ по предоставлению информации в электронном виде | Ежедневно | 0,17 | 17 705,98 | 17 705,98 |
| 2. | содержание общего имущества | | | | |
| 2.1. | работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций, в том числе: | | | | |
| 2.1.1. | проверка состояния, выявление повреждений | 2 раза в год и более | 0,39 | 40 619,59 | 40 619,59 |
| 2.1.2. | очистка кровли от снега и скалывание сосулек | 2 раза в год и более | 0,05 | 5 207,64 | 5 207,64 |
| 2.2. | работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе | По графику | | | |
| 2.2.1. | работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов | По графику | 1,66 | 172 893,65 | 167 686,01 |
| 2.2.1. | тех обл систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования | Ежедневно | 2,80 | 291 627,84 | 291 627,84 |
| 2.2.2. | обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии | Ежемесячно | 0,56 | 58 325,57 | 58 325,57 |
| 2.2.3. | работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов | По графику | | | |
| 2.2.4. | Работы по комплексному обслуживанию лифтов | Ежедневно | 4,14 | 431 192,59 | 431 192,59 |
| 2.2.4. | страхование лифтов | Ежегодно | 0,05 | 5 207,64 | 5 207,64 |
| 2.3. | работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: | По графику | | | |
| 2.3.1. | уборка помещений, входящих в состав общего имущества | По графику | 2,34 | 243 717,55 | 243 717,55 |
| 2.3.2. | дератизация, дезинсекция | По графику | 0,18 | 18 747,50 | 18 747,50 |
| 2.3.3. | очистка придомовой территории, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов | По графику | 3,15 | 328 081,32 | 328 081,32 |
| 2.3.4. | незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров | По графику | | 0,00 | 0,00 |
| 2.3.5. | вывоз крупногабаритного мусора | 1 раз в неделю | | 0,00 | 0,00 |
| 2.3.6. | организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов | По графику | 0,03 | 3 124,58 | 3 124,58 |
| 2.3.7. | работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты. | 2 раза в год и более | 0,03 | 3 124,58 | 3 124,58 |
| 2.3.8. | обеспечение устранения аварий | Ежедневно | 1,09 | 113 526,55 | 113 526,55 |
| 3 | Текущий ремонт (Приложение №1) | | 3,44 | 358 285,63 | 163 720,64 |

Исполнитель:
Директор ООО "УК "ЖКО "Берег-Сервис"

Э.Г. Рзаев

Заказчик:
Уполномоченный представитель МКД

III. Исполнение управляющей компанией договорных обязательств по текущему ремонту общедомового имущества многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Туполева д. 8

Справочно:

| | |
|--|------------------|
| Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2020 г. (знак + экономия), руб: | -71154,21 |
| Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб: | 358 285,63 |
| Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) прошлого периода, руб.: | 287 131,42 |

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к отопительному сезону

| Период | Вид услуги | Наименование материала, работ, услуг | Кол-во | Ед.изм. | Стоимость работ, руб. |
|--------|--|--|--------|---------|-----------------------|
| 1 | Оконные и дверные заполнения | Смена навесного замка | 1 | штг | 180,00 |
| 2 | Система отопления | Смена труб д=20 мм | 1 | услуга | 1503,17 |
| 2 | Система отопления | Замена элемента питания ER 33600 для вычислителя СПТ 943 | 1 | штг | 1500,00 |
| 2 | Электроснабжение и электротехнические устройства | Лампы 10 Вт E27 | 1 | услуга | 850,00 |
| 3 | | | | | 0,00 |
| 4 | Оконные и дверные заполнения | Шпатлевка дверного откоса гипсовой шпатлевкой | 1 | услуга | 361,87 |
| 4 | Внешнее благоустройство | Окраска бордюров известью | 1 | услуга | 1036,17 |
| 4 | Центральное отопление | манометры | 1 | услуга | 340,00 |
| 5 | Система ХВС | Материалы | 1 | услуга | 484,00 |
| 6 | Электроснабжение и электротехнические устройства | Замена ламп ДРЛ 250В E40 | 1 | штг | 390,00 |
| 6 | Внешнее благоустройство | Саморезы 3,9 *35 | 20 | штг | 9,60 |
| 6 | Система ХВС | Хомут ремонтный Футорка | 1 | услуга | 434,00 |
| 6 | Система канализации | Отвод 160*90 пвх | 2 | штг | 552,00 |
| 6 | Система ХВС | Проверка расходомера | 2 | штг | 3700,00 |
| 7 | Внешнее благоустройство | Окраска бордюров известью | 1 | услуга | 874,97 |
| 8 | Оконные и дверные заполнения | Замок навесной | 1 | штг | 692,00 |
| 8 | Система ГВС | Перчатки с нитриловым обливом | 1 | штг | 100,80 |
| 8 | Электроснабжение и электротехнические устройства | Лампа 12V A60 | 10 | штг | 990,00 |
| 9 | Система ГВС | Замена сгона д=32 | 10 | штг | 3007,80 |
| 9 | Внешнее благоустройство | асфальт | | | 145864,26 |
| 10 | | | | | 0,00 |
| 11 | | | | | 0,00 |
| 12 | Электроснабжение и электротехнические устройства | лампа 10Вт E27 | 10 | штг | 850,00 |
| | ИТОГО | | | | 163720,64 |

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 г., руб.: **163720,64**

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период, руб.: **123410,78**

Исполнитель:

Главный инженер ООО "УК "ЖКО "Берег-Сервис"

Мастер участка

Заказчик:

Уполномоченный представитель МКД Туполева д. 8

/Щевровский В.Ф.

/Бацевич А.О.

_____ /

Собственник кв № _____ /

Собственник кв № _____ /

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников МКД г. Омск,
ул. Туполева д. 8 за 2020 год**

| | | |
|---|--|-----------------------|
| 1 | Направлено претензий потребителям-должникам | 84 |
| 2 | Направлено исковых заявлений | 7 |
| 3 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 15 816,06 |
| 4 | Поданы иски в судебные органы города Омска по номерам квартир | 24,80,24,32,58,80,146 |

IV. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества г. Омск, ул. Туполева д. 8

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м. **8 679,40**

| | |
|-----------------------|---|
| Вид благоустройства : | Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, с централизованным водоотведением |
| | МКД с лифтовым оборудованием (при наличии одного лифта в подъезде) и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками |
| | МКД, оборудован в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками |

| Вид коммунального ресурса | Задолженность потребителей (на начало периода), руб. | Размер платы по нормативу, в мес. руб./м2 | | Начислено по нормативу, руб. | | Получено денежных средств, руб. | Задолженность потребителей (на конец периода), руб. |
|---------------------------|--|---|----------------------------|------------------------------|----------------------------|---------------------------------|---|
| | | с 01.01.2020 по 30.06.2020 | с 01.07.2020 по 31.12.2020 | с 01.01.2020 по 30.06.2020 | с 01.07.2020 по 31.12.2020 | | |
| 1. Электроэнергия | -44 440,22 | 2,23 | 2,34 | 116 130,37 | 121 858,78 | 227 611,17 | -34 062,24 |
| 2. Холодное водоснабжение | 774,24 | 0,06 | 0,06 | 3 124,58 | 3 124,58 | 6 025,57 | 997,84 |
| 3. Горячее водоснабжение | 849,54 | 0,33 | 0,35 | 17 185,21 | 18 226,74 | 33 894,57 | 2 366,92 |
| ИТОГО | -42 816,44 | 2,62 | 2,75 | 136 440,17 | 143 210,10 | 267 531,31 | -30 697,49 |

Отчет о доходах и расходах средств, полученных от использования общего имущества в мкд г. Омск, ул. Туполева д. 8

1. Доходы, полученные от использования общего имущества за 2020 г.

| № | Наименование пользователя МОП | Вид аренды | Задолженность на 01.01.2020 | Начислено, руб. в мес. | Начислено за отчетный период, руб. | Получено, руб. | Задолженность на 31.12.2020 |
|--------------|--|-------------------------|-----------------------------|------------------------|------------------------------------|-----------------|-----------------------------|
| 1 | ЗАО "Зап-СибТранстелеком" | Размещение оборудования | 1 000,00 | 500,00 | 6 000,00 | 1 500,00 | 5 500,00 |
| 2 | ООО "ОМКС" | Размещение оборудования | 2 000,00 | 500,00 | 6 000,00 | 6 500,00 | 1 500,00 |
| 3 | Публичное акционерное общество "Вымпел-Коммуникации" (ПАО "ВымпелКом") | Размещение оборудования | 200,00 | 100,00 | 1 200,00 | 1 000,00 | 400,00 |
| ИТОГО | | | 3 200,00 | 1 100,00 | 13 200,00 | 9 000,00 | 7 400,00 |

Справочно:

| Остатки неиспользованных денежных средств на 01.01.2020 руб. | Получено, руб. | Агентское вознаграждение УК, руб | Расходы, руб. | Остатки неиспользованных денежных средств на 31.12.2020 руб. |
|--|----------------|----------------------------------|---------------|--|
| 32 000,00 | 9 000,00 | 1 800,00 | 0,00 | 39 200,00 |

Сведения об использовании общего имущества в мкд г. Омск, ул. Туполева д. 8 за 2020 год

| Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Информация |
|---------------------------------------|-------------------|---------------------------------------|---|
| Наименование общего имущества | | Наименование общего имущества | Конструктивные элементы дома |
| Предмет договора | | Аренда/пользование | Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (крыша, лестничные марши, подвал) |
| Наименование владельца (пользователя) | | Наименование владельца (пользователя) | ООО "Омские кабельные сети" |
| ИНН владельца (пользователя) | | ИНН владельца (пользователя) | 5504122776 |
| Реквизиты договора (дата и номер) | | Дата заключения договора | 01.03.2017 |
| | | Номер договора | № АР-000768 |
| Дата начала действия договора | | Дата начала действия договора | 01.02.2017 |
| Дата окончания договора | | Дата окончания договора | 31.02.2020 |
| Стоимость по договору в месяц | руб. | Стоимость по договору в месяц | 500 |

| Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Информация |
|-------------------------------|-------------------|-------------------------------|---|
| Наименование общего имущества | | Наименование общего имущества | Конструктивные элементы дома |
| Предмет договора | | Аренда/пользование | Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (крыша, лестничные марши, подвал) |

| | | | |
|---------------------------------------|------|---------------------------------------|---------------------------|
| Наименование владельца (пользователя) | | Наименование владельца (пользователя) | ЗАО "Зап-СибТранстелеком" |
| ИНН владельца (пользователя) | | ИНН владельца (пользователя) | 5407205145 |
| Реквизиты договора (дата и номер) | | Дата заключения договора | 01.03.2017 |
| | | Номер договора | №1413/13-ЗСТТК |
| Дата начала действия договора | | Дата начала действия договора | 01.02.2017 |
| Дата окончания договора | | Дата окончания договора | 31.08.2020 |
| Стоимость по договору в месяц | руб. | Стоимость по договору в месяц | 500 |

| Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Информация |
|---------------------------------------|-------------------|---------------------------------------|---|
| Наименование общего имущества | | Наименование общего имущества | Конструктивные элементы дома |
| Предмет договора | | Аренда/пользование | Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (крыша, лестничные марши, подвал) |
| Наименование владельца (пользователя) | | Наименование владельца (пользователя) | ПАО "Вымпелком" |
| ИНН владельца (пользователя) | | ИНН владельца (пользователя) | 7713076301 |
| Реквизиты договора (дата и номер) | | Дата заключения договора | 01.10.2013 |
| | | Номер договора | №0110/13 |
| Дата начала действия договора | | Дата начала действия договора | 01.02.2017 |
| Дата окончания договора | | Дата окончания договора | 31.08.2020 |
| Стоимость по договору в месяц | руб. | Стоимость по договору в месяц | 100 |

