

ОТЧЕТ

**об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом,
со всеми видами благоустройства, расположенным по адресу: г. Омск, ул. 70
лет Октября дом 14 корпус 2**

"03" марта 2020 г.

Дата заполнения/внесения изменений	03.03.20
Дата начала отчетного периода	01.01.19
Дата конца отчетного периода	31.12.19
Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.	9674,70
Межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, тамбура, холлы и т.д	1257,60
Площадь технического подвала, кв.м.	1217,40

I. Исполнение собственниками и нанимателями МКД договорных обязательств по оплате за содержание и текущий ремонт общедомового имущества и коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества

Услуга	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	Начислено, руб.	Получено, руб.	Задолженность потребителей (на конец периода), руб.
Содержание и текущий ремонт	604 835,53	3 016 474,71	2 836 023,46	785 286,78
Электроэнергия на сои	12 740,65	230 451,35	190 194,85	52 997,15
Холодное водоснабжение на сои	1 248,52	6 965,78	7 634,31	579,99
Горячее водоснабжение на сои	9 534,80	37 150,84	40 691,91	5 993,73
Аренда общего имущества (Приложение № 2)	10 700,00	38 400,00	46 000,00	3 100,00
	639 059,50	3 329 442,68	3 120 544,53	847 957,65

II. Исполнение управляющей организацией договорных обязательств по содержанию общедомового имущества

№п/п	Наименование работ (услуг, работ)	Объем, м3	Размер платы, руб/м.кв.	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе	9674,70	27,37	3 016 474,71	3 308 401,35
1.	управление многоквартирным домом:				
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	9674,70	5,25	609 506,10	609 506,10
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг				
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	9674,70	0,69	80 106,52	80 106,52
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	9674,70	0,16	18 575,42	18 575,42
2.	содержание общего имущества				
2.1.	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций, в том числе:				
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	9674,70	0,38	44 116,63	44 116,63
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	9674,70	0,04	4 643,86	4 643,86
2.2.	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе				
2.2.1.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	9674,70	1,61	186 915,20	186 915,20
2.2.2.	тех облс систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	9674,70	2,80	325 069,92	325 069,92
2.2.3.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	9674,70	0,57	66 174,95	66 174,95
2.2.4.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	9674,70	0,94	109 130,62	109 130,62
2.2.5.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	9674,70	4,12	478 317,17	478 317,17
2.2.6.	страхование лифтов	9674,70	0,03	3 482,89	3 482,89
2.3.	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:				
2.3.1.	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	9674,70	2,26	262 377,86	262 377,86
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	9674,70	0,17	19 736,39	19 736,39
2.3.3.	очистка придомовой территории, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	9674,70	3,10	359 898,84	359 898,84
2.3.4.	незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров	9674,70	1,42	41 214,22	41 214,22
2.3.5.	вывоз крупногабаритного мусора	9674,70	0,43	12 480,36	12 480,36
2.3.6.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	9674,70	0,02	2 321,93	2 321,93
2.3.7.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	9674,70	0,03	3 482,89	3 482,89
2.3.8.	обеспечение устранения аварий	9674,70	1,12	130 027,97	130 027,97
3	Текущий ремонт (Приложение № 1)	9674,70	2,23	258 894,97	550 821,61

Исполнитель:
Директор ООО "УК "ЖКО "Берег-Сервис"

Э.Г. Рзаев

Заказчик:
Уполномоченный представитель МКД

IV Исполнение управляющей компанией договорных обязательств по текущему ремонту общедомового имущества многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул.70 лет Октября д. 14 корпус 2 за 2019 год

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2019 г. (знак + экономия), руб:	-171 209,17
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	258 894,97
Средства, составляющие разницу между фактическим и нормативным расходом по статье за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества за 2017	129 150,17
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) прошлого периода, руб.:	216 835,97

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к отопительному сезону

Период	Вид работы	Наименование материалов, работ, услуг	Кол-во	Ед.изм.	Стоимость работ, руб.
1	Мусоропроводы	Герметизация пеной монтажной	1	усл.	874,24
1	Специальные общедомовые технические устройства. Лифты.	Установка обрамлений на двери шахты	1	усл.	12 000,00
3	Оконные и дверные заполнения.	Тент укрывной усиленный 2*3м	1	усл.	37,14
4	Крыша	Гидроизоляция временная. Пленка полиэт. 200 мкм (шир. 3м)	1	усл.	5 723,34
4	Водоснабжение и канализация, горячее водоснабжение Замена, восстан.	Замена трубы для кан. с раструбом 110*500, трубы для кан. с раструбом 110*750, кран шар со ст 1/2"	1	усл.	1 116,00
4	Электроснабжение	Замена ламп светодиодная 6Вт E27 A60	10	усл.	990,00
4	Электроснабжение	Замена ламп 6Вт E27	4	усл.	396,00
4	Электроснабжение	Замена ламп 10Вт E27	10	усл.	990,00
4	Мусоропроводы	Крепление зажима 3 мм (2 шт)	1	усл.	22,32
4	Внешнее благоустройство	Восстановление малых форм	1	усл.	119,97
4	Специальные общедомовые технические устройства. Теплоузел.	Замена блока питания 12В/500мА	1	усл.	1 000,00
5	Крыши. Усиление, восстановление, утепление гидроизоляции, замена водостока.	Укрепление люков кровли стальным листом	1	усл.	66,61
5	Оконные и дверные заполнения	Установка новой пружины	1	усл.	311,03
5	Внешнее благоустройство	Окраска бордюров	1	усл.	3 205,38
5	Система ХВС	Окраска труб	1	усл.	858,75
5	Система ГВС	Окраска труб	1	усл.	858,75
6	Водоснабжение и канализация, горячее водоснабжение	Проверка и калибровка манометров	3	усл.	255,00
6	Водоснабжение и канализация, горячее водоснабжение	Ремонт трубопровода канализации в подвале ЖД	1	усл.	183 861,60
6	Внешнее благоустройство	окраска МАФ	1	усл.	884,26
6	Система ХВС	замена кранов	4	усл.	1 933,89
6	Электроснабжение	замена ламп	10	усл.	990,00
6	Мусоропроводы	запенивание швов и кровли	1	усл.	1 060,41
8	Водоснабжение и канализация, горячее водоснабжение	Ремонт трубопровода ГВС (сторонняя организация)	1	усл.	258 742,80
8	Электроснабжение	Лампа 12Вт E27	20	усл.	1 980,00
8	Электроснабжение	Свет. Navigator 10Вт 4К	1	усл.	350,00
8	Электроснабжение	Выключатель 1кл	1	усл.	48,00
8	Электроснабжение	Авт. выкл. ВА47- 63 1P 16 А	2	усл.	160,00
8	Электроснабжение	Авт. выкл. ВА47- 63 1P 25 А	1	усл.	88,00
8	Фасад	Заделка швов межпанельных	1	усл.	18 900,00
8	Мусоропроводы	Ремонт мусорокамеры	1	усл.	41 189,00
11	Мусоропроводы	Замена замка	1	усл.	520,00
11	Электроснабжение	замена ламп	10	усл.	1 350,00
11	Водоснабжение и канализация, горячее водоснабжение	Ремонт ГВС	1	усл.	7 637,29
12	Система отопления	Замена крана 3/4" и 1"	2	усл.	2 301,83
ИТОГО:					550 821,61

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 г., руб.:

550 821,61

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период, руб.:

-333 985,64

Главный инженер ООО "УК "ЖКО "Берег-Сервис"

/Щевровский В.Ф.

Уполномоченный МКД

/

Мастер участка

/

Отчет о доходах и расходах средств, полученных от использования общего имущества в мкд г. Омск ул. 70 лет Октября д. 14 к 2 за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 год

1. Доходы, полученные от использования общего имущества

Наименование пользователя МОП	Задолженность на 01.01.2019, руб.	Начислено, руб. в мес.	Начислено за отчетный период, руб.	Получено, руб.	Расходы в 2019 год, руб.*	Задолженность на 31.12.2019, руб.
ООО "ОМКС"	3 500	500	6 000	9 000		500
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 500	500	6 000	8 000		500
Пао "Вымпелком"	2 100	300	3 600	4 800		900
ПАО "Ростелеком"	1 400	700	8 400	9 100		700
ПАО "МТС"	500	500	6 000	6 000		500
АО "ЭР-Телеком Холдинг"	700	700	8 400	9 100		0
ИТОГО	10 700	2 700	38 400	46 000	0	3 100

Агентское вознаграждение – 20% составило

9200 руб.

2. Расходы средств, полученных от использования общего имущества МКД

№	Наименование услуги (работы)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1					0,00

Сведения об использовании общего имущества в мкд г. Омск, ул. 70 лет Октября, д. 14 корпус 2 за 2019 год

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (технический этаж)
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца (пользователя)	ПАО "Ростелеком"
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	7707049388
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	01.10.2013
		Номер договора	0702/25/72-17
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	01.10.2013
Дата окончания договора		Дата окончания договора	30.09.2020
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	700

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (технический этаж)
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца (пользователя)	ЗАО "Зап-СибТранстелеком"
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	5407205145
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	01.10.2013
		Номер договора	1413/13-ЗСТТК
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	01.10.2013
Дата окончания договора		Дата окончания договора	31.12.2019
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	500

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома

Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (крыша, лестничные марши, подвал)
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца (пользователя)	АО "ЭР-Телеком Холдинг"
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	5902202276
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	21.11.2013
		Номер договора	ОМС-00195797
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	01.07.2017
Дата окончания договора		Дата окончания договора	31.12.2019
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	700,00

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (крыша, лестничные марши, подвал)
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца (пользователя)	ООО "Омские кабельные сети"
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	5504122776
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	01.03.2017
		Номер договора	АР-000768
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	01.03.2017
Дата окончания договора		Дата окончания договора	01.03.2020
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	500

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (крыша, лестничные марши, подвал)
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца (пользователя)	Публичное акционерное общество "Вымпел-Коммуникации" (ПАО "ВымпелКом")
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	7713076301
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	
		Номер договора	№ 0110/13 от 01.10.2013 доп согл. № 2
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	01.10.2013
Дата окончания договора		Дата окончания договора	31.12.2019
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	300

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (крыша, лестничные марши, подвал)
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца (пользователя)	Публичное акционерное общество "Мобильные Теле-Системы"
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	7740000076
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	24.10.2016
		Номер договора	б/н
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	01.10.2016
Дата окончания договора		Дата окончания договора	31.12.2019
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	500,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников МКД ул. 70 лет Октября, д 14 корпус 2

1	Направлено претензий потребителям-должникам	66
2	Направлено исковых заявлений	4
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	29 511,64

Поданы исковые заявления в судебные органы города Омска:	
1	70 лет Октября 14 к 2 кв 67
2	70 лет Октября 14 к 2 кв 48
3	70 лет Октября 14 к 2 кв 151
4	70 л Октября д. 14 к 2 кв 138

IV. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества

Площадь жилых и нежилых помещений, **9 674,70**

Вид	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	Размер платы, в мес. руб./м2		Начислено, руб.			Получено денежных средств, руб.	Задолженность потребителей (на конец периода), руб.
		с 01.01.2019 по 30.06.2019	с 01.07.2019 по 31.12.2019	с 01.01.2019 по 30.06.2019	с 01.07.2019 по 31.12.2019	всего, руб.		
1. Электроэнергия	12 740,65	1,95	2,02	113 193,99	117 257,36	230 451,35	190 194,85	52 997,15
2. Холодное водоснабжение	1 248,52	0,06	0,06	3 482,89	3 482,89	6 965,78	7 634,31	579,99
3. Горячее водоснабжение	9 534,80	0,32	0,32	18 575,42	18 575,42	37 150,84	40 691,91	5 993,73