

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом, со всеми видами благоустройства, расположенным по адресу: г. Омск, ул. Дмитриева д. 1 корпус 1

"01" марта 2024 г.

Дата заполнения/внесения изменений	01.03.23
Дата начала отчетного периода	01.01.23
Дата конца отчетного периода	31.12.23
Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.	12 615,50

I. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за содержание и текущий ремонт общедомового имущества

Задолженность потребителей (на начало периода)	302 108,97
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	4 288 765,38
за содержание дома	2 594 756,04
за текущий ремонт	634 307,34
за услуги управления	1 059 702,00
Получено денежных средств, в том числе:	4 534 605,34
Денежных средств от собственников помещений за услуги по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества, за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества (Приложение №4)	4 392 505,34
Денежных средств от использования общего имущества (Приложение № 2)	142 100,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	198 369,01

II. Исполнение управляющей организацией договорных обязательств по содержанию общедомового имущества

№п/п	Наименование работ (услуг, работ)	Периодичность	Размер платы, руб/м.кв. с 01.01.2023 г по 31.12.2023 г	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту МКД, в том числе		28,33	4 288 765,38	3 975 475,02
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе				
1.	управление многоквартирным домом:				
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	Ежедневно	6,16	932 537,76	932 537,76
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг			0,00	0,00
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	Ежедневно	0,65	98 400,90	98 400,90
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	Ежедневно	0,19	28 763,34	28 763,34
2.	содержание общего имущества				
2.1.	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций, в том числе:				
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	2 раза в год и более	0,36	54 498,96	54 498,96
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год и более	0,00	0,00	0,00
2.2.	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	По графику			
2.2.1.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	По графику	1,72	260 383,92	260 383,92
2.2.1.	тех облсл систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	Ежедневно	3,25	492 004,50	492 004,50
2.2.2.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	Ежемесячно	0,25	37 846,50	37 846,50
2.2.3..	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	По графику		0,00	0,00
	Работы по комплексному обслуживанию лифтов	Ежедневно	4,12	623 710,32	623 710,32
2.2.4.	страхование лифтов	Ежегодно	0,03	4 541,58	4 541,58
2.3.	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	По графику			
2.3.1.	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	По графику	2,44	369 381,84	369 381,84
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	По графику	0,08	12 110,88	12 110,88
2.3.3.	очистка придомовой территории, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	По графику	3,74	566 183,64	566 183,64
2.3.6.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	По графику	0,01	1 513,86	1 513,86
2.3.7.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	2 раза в год и более	0,01	1 513,86	1 513,86
2.3.8.	обеспечение устранения аварий	Ежедневно	1,13	171 066,18	171 066,18
3	Текущий ремонт (Приложение №1)		4,19	634 307,34	321 016,98

Исполнитель:
Директор ООО "УК "ЖКО "Берег-Сервис"

В. Ф. Щевровский

Заказчик:
Уполномоченный представитель МКД

III. Исполнение управляющей компанией договорных обязательств по текущему ремонту общедомового имущества многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Дмитриева д. 1 корпус 1 с 01.01.23 по 31.12.23

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2023 г. (знак + экономия), руб:	- 240 336,38
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	634 307,34
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) прошлого периода, руб.:	393 970,96

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к отопительному сезону

Период	Вид работ	Наименование материала, работ, услуг	Кол-во	Ед.изм.	Стоимость работ, руб.
1					0,00
2					0,00
3	Система ГВС	Смена вентилей	1	услуга	1185,28
4	Оконные и дверные заполнения	Замок навесной	1	услуга	460,00
4	Внешнее благоустройство	Побелка бордюр	1	услуга	4 139,32
4	Внешнее благоустройство	Материалы-эмаль	1	услуга	560,00
4	Внешнее благоустройство	Отпил, прикрутка бордюр	1	услуга	559,42
4	Система отопления	Ремонт системы отопления	1	услуга	1704,72
4	Электроснабжение и электротехнические устройства	Лампы	10	шт	750,00
5	Система отопления	Теплообменник	1	услуга	129340,00
5	Мусоропроводы	Шайбы	1	услуга	82,31
5	Система ГВС	Ремонт системы ГВС	1	услуга	7156,20
6	Поверки	Поверка комплектов термометров сопротивления	1	услуга	1630,80
6	Поверки	Поверка манометров	1	услуга	1235,00
6	Внешнее благоустройство	Доставка песка	3,5	т	2625,00
7	Внешнее благоустройство	Ремонт карусели	1	услуга	386,68
7	Внешнее благоустройство	Покраска бордюр	1	услуга	3991,28
7	Система ХВС	Хомут	1	услуга	792,97
7	Система ГВС	Ремонт системы	1	услуга	1203,88
7	Система отопления	Установка теплообменника	1	услуга	9891,05
7	Система канализации	Хомут	1	услуга	96,00
7	Электроснабжение и электротехнические устройства	Лампы	10	шт	850,00
8	Внешнее благоустройство	Ремонт карусели	1	услуга	1893,16
8	Внешнее благоустройство	Цемент м400	25	кг	363,50
9	Лестница, балконы, крыльца	Гидроизоляция балконного козырька кв 176	1	услуга	19800,00
9	Система ГВС	Замена клапана	1	услуга	1895,83
9	Электроснабжение и электротехнические устройства	Лампы	10	шт	900,00
10	Оконные и дверные заполнения	Ручки скобы	1	услуга	311,73
10	Система ГВС	Замена уголка	1	услуга	2003,75
10	Система канализации	Замена переходника	1	услуга	316,19
10	Система отопления	Замена вентиля	1	услуга	1674,90
11	Система ГВС	Ремонт системы ГВС	1	услуга	8368,05
11	Электроснабжение и электротехнические устройства	Замена выключателей	1	услуга	25032,96
11	Фасады	Герметизация межпанельных швов	65,5	м	52400,00
12	Электроснабжение и электротехнические устройства	Замена выключателей	1	услуга	12582,96
12	Электроснабжение и электротехнические устройства	Материалы, гирлянда	1	услуга	2588,65
12	Система ГВС	Ремонт системы ГВС	1	услуга	22245,39
		ИТОГО			321016,98

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 г., руб.:

321016,98

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период, руб.:

72953,98

Исполнитель:

Главный инженер ООО "УК "ЖКО "Берег-Сервис"

Мастер участка

Заказчик:

Уполномоченный представитель МКД Дмитриева д. 1 корпус 1

_____ /

_____ / Еремина Н.В.

_____ /

Собственник кв №

_____ /

Собственник кв №

_____ /

Отчет о доходах и расходах средств, полученных от использования общего имущества в мск г. Омск, ул. Димитрова д. 1 корпус 1

I. Доходы, полученные от использования общего имущества за 2023 г.

№	Наименование пользователя МОИ	Вид аренды	Задолженность на 01.01.2023	Начислено, руб. в мес.	Начислено за отчетный период, руб.	Получено, руб.	Задолженность на 31.12.2023
1	ПАО "МТС"	Размещение оборудования	5000	500	6000	10 500,00	500,00
2	ЗАО "Зан-СибТранстелеком"ООО ТТК «Лига»	Размещение оборудования	7500	500	6000	13 500,00	0,00
3	ПАО "Ростелеком"	Размещение оборудования	700	700	8400	9 100,00	0,00
4	ООО "ОМКС"	Размещение оборудования	2200	500	6000	8 200,00	0,00
5	ПАО "Вымпелком"	Размещение оборудования	1200	300	3600	4 800,00	0,00
6	Аренда помещения Димитрова д. 1 корп. 1 - 3 подъезд 1 этаж	Аренда помещения	0	3500	42000	42 000,00	0,00
7	Аренда помещения Димитрова д. 1 корп. 1 - 6 подъезд 1 этаж	Аренда помещения	0	4500	54000	54 000,00	0,00
ИТОГО:			16 600,00	10 500,00	126 000,00	142 100,00	500,00

Справочно:

Остатки неиспользованных денежных средств на 01.01.2023, руб.	Получено, руб.	Агентское вознаграждение УК, руб.	Расходы, руб.	Остатки неиспользованных денежных средств на 31.12.2023, руб.
176 386,66	142 100,00	9 220,00	0,00	309 266,66

Сведения об использовании общего имущества в мск г. Омск, ул. Димитрова 1 корпус 1 за 2023 год

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (крыша, лестничные марши, подвал)
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца (пользователя)	ООО "Омские кабельные сети"
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	5504122776
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора Номер договора	01.03.2017 № АР-000768
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	01.02.2017
Дата окончания договора		Дата окончания договора	01.02.2019
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	500

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (крыша, лестничные марши, подвал)
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца (пользователя)	Публичное акционерное общество "Вымпел-Коммуникации" (ПАО "ВымпелКом")
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	7713076301
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора Номер договора	26.06.2018 № 0110/13 от 01.10.2013 доп согл. № 2
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	01.07.2018
Дата окончания договора		Дата окончания договора	31.08.2020
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	100

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (крыша, лестничные марши, подвал)
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца (пользователя)	Публичное акционерное общество "Ростелеком" (ПАО "Ростелеком")
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	7707049388
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора Номер договора	01.10.2013 №О - 01-02/3
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	01.07.2018
Дата окончания договора		Дата окончания договора	
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	700

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (крыша, лестничные марши, подвал)
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца (пользователя)	ЗАО "Зан СибТранстелеком"
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	5407205145
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора Номер договора	01.10.2013 №1413/13-ЭСТТК
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	01.10.2013
Дата окончания договора		Дата окончания договора	
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	500

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (крыша, лестничные марши, подвал)
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца (пользователя)	ПАО "МТС" (ПАО "Мобильные Теле Системы"
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	7740000076
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора Номер договора	24.10.2016 б/н
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	01.10.2013
Дата окончания договора		Дата окончания договора	
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	500

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Безвозмездное предоставление права и доступа в целях производства работ по размещению и обслуживанию оборудования
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца (пользователя)	АО "ЭР - Телеком холдинг"
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	5902202276
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора Номер договора	18.09.2010 305-1425
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	18.09.2010
Дата окончания договора		Дата окончания договора	с пролонгацией
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	0

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников
МКД г. Омск, ул. Дмитриева д. 1 корпус 1 за 2023 год**

1	Направлено претензий потребителям-должникам	24
2	Направлено исковых заявлений	2
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исков	18 860,00
	Поданы исковые заявления в судебные органы города Омска, кв	164,59

IV. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества г. Омск, ул. Дмитриева д. 1 корпус 1

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м. **12 615,50**

Вид благоустройства :	Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, с централизованным водоотведением
	МКД с лифтовым оборудованием (при наличии одного лифта в подъезде) и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными
	МКД, оборудован в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками

Вид коммунального ресурса	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	Размер платы по нормативу, в мес. руб./м2		Начислено по нормативу, руб.		Получено денежных средств, руб.	Задолженность потребителей (на конец периода), руб.
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	с 01.07.2023 по 31.12.2023	с 01.01.2023 по 31.12.2023	с 01.07.2023 по 31.12.2023		
1. Электроэнергия	-54 462,48	1,87	1,87	141 545,91	141 545,91	228 543,37	85,97
2. Холодное водоснабжение	371,73	0,06	0,06	4 541,58	4 541,58	3 179,09	6 275,80
3. Горячее водоснабжение	3 494,97	0,35	0,35	26 492,55	26 492,55	50 832,01	5 648,06
4. Водоотведение	796,64	0,14	0,14	10 597,02	10 597,02	19 343,92	2 646,76
ИТОГО	-49 799,14	2,42	2,42	183 177,06	183 177,06	301 898,39	14 656,59