

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО "УК "ЖКО "Берег-Сервис"

Рзаев Э.Г.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом, со всеми видами благоустройства, расположенным по адресу: г. Омск, ул. Пригородная дом 25 корпус 2

Дата заполнения/внесения изменений	01.03.19
Дата начала отчетного периода	01.01.18
Дата конца отчетного периода	31.12.18
Площадь квартир и нежилых помещений, кв.м.	9 509,60

I. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за содержание и текущий ремонт общедомового имущества

Задолженность потребителей (на начало периода)	436 540,21
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2 636 061,12
Получено денежных средств, в том числе:	2 509 730,22
Денежных средств от собственников помещений	2 501 230,22
Денежных средств от использования общего имущества (Приложение №2)	8 500,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	571 371,11

II. Исполнение управляющей организацией договорных обязательств по содержанию общедомового имущества

№п/п	Наименование работ (услуг, работ)	Размер платы, руб/м.кв.	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе	23,10	2 636 061,12	2 539 992,12
1.	управление многоквартирным домом:			
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,74	540 906,05	540 906,05
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг	0,43	49 069,54	49 069,54
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,66	75 316,03	75 316,03
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,15	17 117,28	17 117,28
2.	содержание общего имущества			
2.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	0,31	35 375,71	35 375,71
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04	4 564,61	4 564,61
2.2.	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе			
2.2.1.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов			
2.2.2.	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования, техническое обслуживание охранно-пожарной системы	3,66	417 661,63	417 661,63
2.2.3.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,50	57 057,60	57 057,60
2.2.4.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов, в том числе			
	комплексное обслуживание лифтов	3,24	369 733,25	369 733,25
	техническое освидетельствование лифтов	0,06	6 846,91	6 846,91
2.2.5.	страхование лифтов	0,03	3 423,46	3 423,46
2.3.	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе			
2.3.1.	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	1,93	220 242,34	220 242,34
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	0,07	7 988,06	7 988,06
2.3.3.	очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	2,80	319 522,56	319 522,56
2.3.4.	немедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров	1,06	120 962,11	120 962,11
2.3.5.	вывоз крупногабаритного мусора	0,43	49 069,54	49 069,54
2.3.6.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,03	3 423,46	3 423,46
2.3.7.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	2 282,30	2 282,30
2.3.8.	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	0,89	101 562,53	101 562,53
3	Текущий ремонт (Приложение № 1)	2,05	233 936,16	137 867,16



III Исполнение управляющей компанией договорных обязательств по текущему ремонту общедомового имущества многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Пригородная д. 25 корпус 2 за 2018 год

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2018 г. (знак + экономия), руб:	128 882,13
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	233 936,16
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) прошлого периода, руб.:	362 818,29

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к отопительному сезону

Период	Вид работ	Наименование материала, работ, услуг	Кол-во	Ед.изм.	Стоимость работ, руб.
1	Оконные и дверные заполнения	смена дверных приборов (пружины, ручки-скобы, задвижки)	1	услуга	887,84
1	Электроснабжение и электротехнические устройства	замена ламп	3	услуга	265,98
1	Внутреннее благоустройство	устройство покрытий на растворе	1	услуга	1 551,00
2	Оконные и дверные заполнения	смена дверных приборов (пружины, ручки-скобы, задвижки)	7	услуга	417,46
2	Внутреннее благоустройство	устройство покрытий на растворе	1	услуга	310,46
2	Электроснабжение и электротехнические устройства	замена ламп	15	услуга	1 275,00
2	Внутреннее благоустройство	сварка	1	услуга	1 241,64
3	Оконные и дверные заполнения	смена дверных приборов (пружины, ручки-скобы, задвижки)	7	услуга	436,32
3	Оконные и дверные заполнения	установка и крепление наличников	1	услуга	92,75
3	Оконные и дверные заполнения	герметизация дверей уплотнительной лентой	1	услуга	171,39
3	Электроснабжение и электротехнические устройства	замена ламп	13	услуга	1 105,00
3	Электроснабжение и электротехнические устройства	прокладка кабеля	1	услуга	1 138,84
3	Внутреннее благоустройство	устройство покрытий на растворе	1	услуга	620,61
3	Электроснабжение и электротехнические устройства	сварка электродуговая	1	услуга	1 588,18
3	Внутреннее благоустройство	монтаж доски для обьвлений	4	услуга	59,91
4	Внешнее благоустройство	ремонт ступеней	1	услуга	110,99
4	Внешнее благоустройство	окраска известковыми составами	1	услуга	1 456,93
4	Озеленение придомовой территории	посадка саженцев	1	услуга	2 516,06
4	Электроснабжение и электротехнические устройства	замена ламп	14	услуга	1 190,00
4	Электроснабжение и электротехнические устройства	монтаж кабеля	1	услуга	23 639,47
4	Оконные и дверные заполнения	смена дверных приборов (пружины, ручки-скобы, задвижки)	2	услуга	169,97
4	Оконные и дверные заполнения	ремонт металлических ограждений	1	услуга	498,00
5	Внешнее благоустройство	окраска масляными составами урн, поручней, труб ливневой канализации	3	услуга	3 974,93
5	Электроснабжение и электротехнические устройства	замена ламп	4	услуга	340,00
5	Оконные и дверные заполнения	установка и крепление наличников	1	услуга	908,16
5	Озеленение придомовой территории	посадка саженцев	1	услуга	1 073,00
6	Оконные и дверные заполнения	смена замков	1	услуга	370,00
6	Внутреннее благоустройство	установка почтовых ящиков	2	услуга	995,07
6	Внешнее благоустройство	установка парковочных столбов и ограждения детской площадки	1	услуга	16 220,00
6	Электроснабжение и электротехнические устройства	замена ламп	4	услуга	340,00
6	Внешнее благоустройство	окраска масляными составами урн, поручней, труб ливневой канализации	1	услуга	3 414,44
6	Электроснабжение и электротехнические устройства	монтаж осветительных сетей	1	услуга	76,50
7	Внешнее благоустройство	замена табличек выгул собак	1	услуга	1 047,18
7	Внешнее благоустройство	Доставка грунта	1	услуга	4 600,00
7	Внешнее благоустройство	Окраска масляными красками	1	услуга	4 600,85
7	Электроснабжение и электротехнические устройства	замена ламп	17	услуга	1 445,00
7	Электроснабжение и электротехнические устройства	Замена элементов (розетка, кабель)	1	услуга	702,04

7	Центральное отопление. Установка, замена и восстановление частей ЦО	Услуги по проверке комплекты термометров сопротивления для измерения разности температур	1	усл.	1 268,50
7	Центральное отопление. Установка, замена и восстановление частей ЦО	Услуги по проверке- теплосчетчики (расходомеры, теплосчетчики и др.)	1	усл.	7 019,58
7	Озеленение придомовой территории	посадка рассады цветов	1	услуга	3 390,00
4	Внешнее благоустройство	Ограждение	1	услуга	27 250,00
6	Центральное отопление. Установка, замена и восстановление частей ЦО	Проверка манометра	2	услуга	170,00
10	Внешнее благоустройство.	Работа по благоустройству придомовой территории по вх.д. Акт №099 от 31.10.2018	1	усл.	500,00
8	Электроснабжение и электротехнические устройства	замена ламп	2	услуга	170,00
9	Оконные и дверные заполнения	смена дверных приборов	1	услуга	1 011,28
9	Система отопления	мелкие ремонтные работы	1	услуга	350,00
9	Электроснабжение и электротехнические устройства	замена ламп	17	услуга	1 261,23
9	Электроснабжение и электротехнические устройства	монтаж таймера	1	услуга	1 795,70
9	Электроснабжение и электротехнические устройства	проводка групповых осветительных сетей	1	услуга	3 269,75
10	Оконные и дверные заполнения	установка и крепление дверных приборов	1	услуга	786,25
10	Электроснабжение и электротехнические устройства	замена ламп	56	услуга	3 883,31
10	Электроснабжение и электротехнические устройства	замена выключателей	2	услуга	184,61
10	Система отопления	мелкие ремонтные работы	1	услуга	330,00
10	Внутреннее благоустройство	облицовка ворот стальным листом	1	услуга	2 172,10
11	Оконные и дверные заполнения	смена дверных приборов	1	услуга	492,96
11	Электроснабжение и электротехнические устройства	замена ламп	5	услуга	407,82
12	Система отопления	смена воздушных кранов	1	услуга	369,67
12	Электроснабжение и электротехнические устройства	замена ламп	1	услуга	933,43
				ИТОГО:	137 867,16

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 г., руб.:

137 867,16

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период, руб.:

224 951,13

Главный инженер ООО "УК "ЖКО "Берег-Сервис"

Щевровский В.Ф.

Инженер по проектно-сметной работе

Муллашева Е.Р.

Мастер участка

Туляева И.В.

Отчет о доходах и расходах средств, полученных от использования общего имущества в мкд г. Омск, ул.

Пригородная д. 25 корпус 2 за 2018 год

№п/п	Наименование пользователя МОП	Задолженность на 01.01.2018, руб	Начислено, руб. в мес.	Начислено за отчетный период, руб.	Оплачено, руб.	Агентское вознаграждение УК, руб.	Расходы за 2018 год, руб.*	Задолженность на 31.12.2018, руб.
1.	ООО "Омские кабельные сети"	2 000	500	6 000	4 500	900	0	3 500
2.	ООО "Урало-Сибирское Агентство Омск"	12 800	1 600	19 200		0	0	32 000
3.	Публичное акционерное общество "Вымпел-Коммуникации" (ПАО "ВымпелКом")	0	1 000	6 000	4 000	800	0	2 000
ИТОГО:		14 800	3 100	31 200	8 500	1700	0	37 500

Сведения об использовании общего имущества в мкд г. Омск, ул. Пригородная д. 25 корпус 2 за 2018 год

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (крыша, лестничные марши, подвал)
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца (пользователя)	ООО "Омские кабельные сети"
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	5504122776
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	01.03.2017
		Номер договора	№ АР-000768
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	01.02.2017
Дата окончания договора		Дата окончания договора	01.02.2019
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	500

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (крыша, лестничные марши, подвал)
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца (пользователя)	Публичное акционерное общество "Вымпел-Коммуникации" (ПАО "ВымпелКом")
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	7713076301
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	26.06.2018
		Номер договора	№ 0110/13 от 01.10.2013 доп. согл. № 2
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	01.07.2018
Дата окончания договора		Дата окончания договора	30.09.2019
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	1000

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (стенд в кабине лифта)
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца (пользователя)	ООО "Урало-Сибирское Рекламное Агентство-Омск"
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	5503254554
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	01.08.2016
		Номер договора	№ 25/2
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	01.08.2016
Дата окончания договора		Дата окончания договора	31.07.2019
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	1600

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников МКД г.
Омск, ул. Пригородная д. 25 корп 2 за 2018 год

1	Направлено претензий потребителям-должникам	44
2	Направлено исковых заявлений	7
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	11 059,02

IV. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м. **9 509,60**

	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	Размер платы, в мес. руб./м2		Начислено, руб.		Получено денежных средств, руб.	Задолженность потребителей (на конец периода), руб.
		с 01.01.2018 по 30.06.2018	с 01.07.2018 по 31.12.2018	с 01.01.2018 по 30.06.2018	с 01.07.2018 по 31.12.2018		
1. Электроэнергия	84 576,07	2,78	2,91	158 620,13	166 037,62	327 865,63	81 368,18
2. Холодное водоснабжение	977,10	0,04	0,05	2 282,30	2 852,88	5 489,92	622,36
3. Горячее водоснабжение	6 317,75	0,26	0,28	14 834,98	15 976,13	30 964,19	6 164,66