

об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом, со всеми видами благоустройства, расположенным по адресу: г. Омск, ул. Крупской, д. 36

Дата заполнения/внесения изменений	11.03.21
Дата начала отчетного периода	01.01.21
Дата конца отчетного периода	31.12.21
Площадь, кв.м.	4 040,50

I. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за содержание и текущий ремонт общедомового имущества

Задолженность потребителей (на начало периода)	285 693,59
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 276 151,52
за содержание дома	745 714,68
за текущий ремонт	208 489,80
за услуги управления	321 947,04
Получено денежных средств, в том числе:	1 057 256,81
Денежных средств от собственников помещений	1 280 560,38
Денежных средств от использования общего имущества (Приложение №2)	54 800,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	281 284,73

II. Исполнение управляющей организацией договорных обязательств по содержанию общедомового имущества

№п/п	Наименование работ (услуг, работ)	Размер платы, руб/м.кв.	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе	26,32	1 276 151,52	1 180 164,89
1.	управление многоквартирным домом:			
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,72	277 339,92	277 339,92
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг	0,00	0,00	0,00
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,74	35 879,64	35 879,64
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,18	8 727,48	8 727,48
2.	содержание общего имущества			
2.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	0,41	19 879,26	19 879,26
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	2 424,30	2 424,30
2.2.	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе			
2.2.1.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
2.2.2.	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования, техническое обслуживание охранно-пожарной системы	2,91	141 094,26	141 094,26
2.2.3.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,58	28 121,88	26 182,44
2.2.4.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов, в том числе комплексное обслуживание лифтов	4,30	208 489,80	208 489,80
2.2.5.	страхование лифтов	0,05	2 424,30	2 424,30
2.3.	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1.	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	2,43	117 820,98	117 820,98
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	0,19	9 212,34	9 212,34
2.3.3.	очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	3,27	158 549,22	158 549,22
2.3.4.	незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров		0,00	0,00
2.3.5.	вывоз крупногабаритного мусора		0,00	0,00
2.3.6.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,03	1 454,58	1 454,58
2.3.7.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03	1 454,58	1 454,58
2.3.8.	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1,13	54 789,18	54 789,18
3	Текущий ремонт (Приложение № 1)	4,30	208 489,80	114 442,61

Исполнитель:

Директор ООО "УК "ЖКО "Берег-Сервис"

Э.Г. Рзаев

Заказчик:

Уполномоченный представитель МКД

III. Исполнение управляющей компанией договорных обязательств по текущему ремонту общедомового имущества многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Крупской, д. 36 за 2021 год

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2021 г. (знак + экономия), руб:	-56 819,32
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	208 489,80
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) прошлого периода, руб.:	151 670,48

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к отопительному сезону

Период	Вид работы	Наименование материала, работ, услуг	Кол-во	Ед.изм.	Стоимость работ, руб.
1	Система ХВС	Проверка счетчиков воды объемные	1	шт	970,20
1	Оконные и дверные заполнения	Замок навесной всепогодный	1	шт	439,20
1	Система ГВС	Ремонт системы ГВС	1	услуга	2 375,06
1	Электроснабжение и электротехнические устройства	Смена выключателей	1	услуга	240,08
2	Центральное отопление	Проектные работы по реконструкции узла учета ТЭ в ж д	1	услуга	17 000,00
2	Система ГВС	Смена счетчика	1	услуга	6 716,06
3	Система ГВС	Электроды ОК 46 3,0 мм	1	кг	184,00
3	Электроснабжение и электротехнические устройства	Лампа 8W 4100K E27	20	шт	1 900,00
4	Внешнее благоустройство	покраска бардюр известью	1	услуга	631,07
4	Система ГВС	замена изоляции труб	1	услуга	486,76
5	Система ГВС	Система ГВС смена крана 1-1/4"	1	услуга	1 770,80
5	Система ГВС	Система ГВС - замена трубы теплоизол.	1	услуга	1 040,96
5	Электроснабжение и электротехнические устройства	Лампа 8W 4100K E27	10	шт	950,00
6	Система отопления	Проверка и ремонт манометров	1	услуга	340,00
6	Озеленение придомовой территории	Цветы бархатцы цинии петунии	1	услуга	2 100,00
6	Внутреннее благоустройство	Установка пандуса в подъезде	1	услуга	781,28
6	Внешнее благоустройство	Окраска урн и труб	1	услуга	1 688,38
6	Система ГВС	Ремонт системы ГВС	1	услуга	2 712,40
7	Система отопления	ремонт системы отопления	1	услуга	8 118,09
8	Внешнее благоустройство	комплектующие для игрового комплекса (лиана большая, шест со спиралью)	1	услуга	20 000,00
8	Система ГВС	ремонт системы ГВС	1	услуга	7 274,40
8	Электроснабжение и электротехнические устройства	смена светильников ЛУЧ	5	шт	4 116,64
9	Система ГВС	Ремонт системы ГВС	1	услуга	7 728,59
10	Лестницы, балконы, крыльца	Монтаж отлива из оцинкованной стали на балконном козырьке кв 45, 90	1	услуга	5 500,00
10	Электроснабжение и электротехнические устройства	монтаж розеток	2	шт	363,67
10	Электроснабжение и электротехнические устройства	монтаж кабеля по плитам	1	услуга	1 008,41
10	Электроснабжение и электротехнические устройства	лампа 10 вт e27	5	шт	530,00
11	Оконные и дверные заполнения	материалы	1	услуга	2 831,00
11	Внешнее благоустройство	материалы	1	услуга	352,00
11	Система ГВС	ремонт системы ГВС	1	услуга	1 033,47
11	Система канализации	хомут ремонтный	1	услуга	841,74
11	Электроснабжение и электротехнические устройства	лампа 10 вт e27	15	шт	1 590,00
11	Электроснабжение и электротехнические устройства	замена светильника	1	услуга	5 646,36
11	Электроснабжение и электротехнические устройства	замена розетки наружного исполнения	1	услуга	280,08
11	Система ГВС	клапан обратный	1	услуга	2 340,00
12	Оконные и дверные заполнения	материалы	1	услуга	90,00
12	Внешнее благоустройство	сосна новогодняя	0,5	шт	995,17
12	Электроснабжение и электротехнические устройства	работа автовышки	1	услуга	1 250,00
12	Система ГВС (метал)	замена резьбы	1	услуга	226,74

	ИТОГО	114 442,61
Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г., руб.:		<u>114 442,61</u>
Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период, руб.:		<u>37 227,87</u>
Главный инженер ООО "УК "ЖКО "Берег-Сервис"		В.Ф. Щевровский
Мастер участка		Н.В. Еремина
Собственник кв №	/	
Собственник кв №	/	
Собственник кв №	/	

Отчет о доходах и расходах средств, полученных от использования общего имущества в мкл г. Омск, ул. Крупской, д. 36 за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 год

1. Доходы, полученные от использования общего имущества

№п/п	Наименование пользователя МОП	Задолженность на 01.01.2021, руб.	Начислено, руб. в мес.	Начислено за отчетный период, руб.	Оплачено, руб.	Агентское вознаграждение УК, руб.	Расходы за 2021 год, руб.*	Задолженность на 31.12.2021, руб.
1	ООО "Омские кабельные сети"	1500	500	6000	6000	1200	0	1500
2	ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	5500	500	6000	10000	2000	0	1500
3	ООО "ИнтерМедиа"	4900	0	0		0	0	4900
4	ЭР-Телеком Холдинг, Дом.ру	1500	1500	18000	18000	3600	0	1500
5	Публичное акционерное общество "Вымпел-Коммуникации" (ПАО "ВымпелКом")	6000	1500	18000	18000	3600	0	6000
6	ООО "Сибирский ковчег"	0	400	3 200	2 800,00	560	0	400
	ИТОГО:	19400	4400	51200	54800	10960	0	15800

2. Расходы средств, полученных от использования общего имущества МКД

№	Наименование услуги (работы)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы(оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.					0,00
			ИТОГО	0,00	0,00

Справочно:

Остатки неиспользованных денежных средств на 01.01.2021, руб.	Получено, руб.	Агентское вознаграждение УК, руб.	Расходы, руб.	Остатки неиспользованных денежных средств на 31.12.2021, руб.
4 731,44	54 800,00	11 100,00	0,00	48 431,44

Сведения об использовании общего имущества в мкл г. Омск, ул. Крупской, д. 36 за 2021 год

Наименование параметра	Единица	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца	ООО "Омские кабельные сети"
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца	5504122776
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	01.03.2017
		Номер договора	АР-000768
Дата начала действия договора		Дата начала действия	01.02.2017
Дата окончания договора		Дата окончания договора	01.02.2020
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	500

Наименование параметра	Единица	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца	ЗАО "Зап-СибТранстелеком"
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца	5407205145
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	01.10.2013
		Номер договора	1413/13-ЗСТТК
Дата начала действия договора		Дата начала действия	01.10.2013
Дата окончания договора		Дата окончания договора	30.09.2020
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в	500

Наименование параметра	Единица	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца	ООО "ИнтерМедиа"
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца	5501114061
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	10.03.2016
		Номер договора	99
Дата начала действия договора		Дата начала действия	10.03.2016
Дата окончания договора		Дата окончания договора	31.12.2018
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в	700

Наименование параметра	Единица	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца	АО "ЭР-Телеком Холдинг"
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца	5902202276
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	01.09.2019
		Номер договора	ОМС-00488185
Дата начала действия договора		Дата начала действия	01.09.2019
Дата окончания договора		Дата окончания договора	31.08.2020
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в	1500,00

Наименование параметра	Единица	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца	Публичное акционерное общество "Вымпел-Коммуникации"
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца	7713076301
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	01.10.2013
		Номер договора	№ 0110/13 от 01.10.2013 доп. согл. № 2
Дата начала действия договора		Дата начала действия	01.09.2019
Дата окончания договора		Дата окончания договора	30.09.2020
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в	1500

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за аренду рекламного места в лифтах
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца (пользователя)	Общество с ограниченной ответственностью "Сибирский ковчег"
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца	5501253883
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	01.05.2021
		Номер договора	б/н
Дата начала действия договора		Дата начала действия	01.05.2021
Дата окончания договора		Дата окончания договора	неопределенный срок
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в	400,00

ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВАЯ РАБОТА МКД г. Омск, ул. Крупской, д. 36 за 2021 год

1	Направлено претензий потребителям-должникам	24
2	Направлено исковых заявлений	2
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	33 051,29
4	Поданы исковые заявления в судебные органы города Омска:	кв 34,42

IV. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м. **4 040,50**

Вид благоустройства :	Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим
	МКД с лифтовым оборудованием (при наличии одного лифта в подъезде) и не
	МКД, оборудован в установленном порядке стационарными электроплитами и

Наименование	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	Размер платы, в мес. руб./м2		Начислено, руб.			Получено денежных средств, руб.	Задолженность потребителей (на конец периода), руб.
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	с 01.07.2021 по 31.12.2021	с 01.01.2021 по 30.06.2021	с 01.07.2021 по 31.12.2021	всего, руб.		
1. Электроэнергия	28 146,41	2,39	2,51	57 940,77	60 849,93	118 790,70	116 971,54	29 965,57
2. Холодное водоснабжение	352,48	0,09	0,09	2 181,87	2 181,87	4 363,74	4 267,23	448,99
3. Горячее водосн.	5 622,77	0,50	0,50	12 121,50	12 121,50	24 243,00	23 981,03	5 884,74
ИТОГО	34 121,66			72 244,14	75 153,30	147 397,44	145 219,80	36 299,30