

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание и текущий ремонт общего имущества по договору управления для собственников помещений в многоквартирном доме, имеющем все виды благоустройства, оборудованного лифтом и мусоропроводом, расположенного по адресу:
г. Омск, ул. Мира д. 46 -Химиков д.2 с 01.01.2021 г.

№ п/п	Наименование услуг и работ	Размер платы на 2021 год, руб/кв.м без НДС
		при отсутствии газовых плит
1	2	3
I	Содержание и текущий ремонт общего имущества,	21,91
1	управление многоквартирным домом:	
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,15
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,00
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,71
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,17
2	содержание общего имущества:	0,00
2.1.	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	0,00
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	0,39
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05
2.2.	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	0,00
2.2.1.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов ^	0,00
2.2.2.	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,80
2.2.3.	обслуживание обще домового прибора учета тепловой энергии	0,59
2.2.4.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00
2.2.5.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	4,14
2.2.6.	страхование лифтов	0,03
2.3.	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	0,00
2.3.1.	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	2,34
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	0,10
2.3.3.	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	3,36
2.3.6.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,02
2.3.7.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03
2.3.8.	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,09
3	текущий ремонт	0,94