

ОТЧЕТ

01 марта 2024 г.

об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом, со всеми видами благоустройства, расположенным по адресу: г. Омск, Б., Кузьмина, д. 11

Дата заполнения/внесения изменений	01.03.23
Дата начала отчетного периода	01.01.23
Дата конца отчетного периода	31.12.23
Площадь квартир и нежилых помещений, кв.м.	3 050,40

I. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за содержание и текущий ремонт общедомового имущества

Задолженность потребителей (на начало периода)	40 888,31
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 117 544,54
за содержание дома	718 918,27
за текущий ремонт	154 838,30
за услуги управления	243 787,97
Получено денежных средств, в том числе:	1 117 116,58
Денежных средств от собственников помещений	1 108 916,58
Денежных средств от использования общего имущества (Приложение № 2)	8 200,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	49 516,27

II. Исполнение управляющей организацией договорных обязательств по содержанию общедомового имущества

№п/п	Наименование работ (услуг, работ)	Размер платы, руб/м.кв.	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе	30,53	1 117 544,54	1 057 718,58
1.	управление многоквартирным домом:			
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,73	209 745,50	209 745,50
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг	0,00	0,00	0,00
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,72	26 355,46	26 355,46
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,21	7 687,01	7 687,01
2.	содержание общего имущества			
2.1.	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	0,49	17 936,35	17 936,35
2.1.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	1 830,24	1 830,24
2.2.	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе			
2.2.1.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
2.2.2.	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	5,18	189 612,86	189 612,86
2.2.3.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,64	23 427,07	23 427,07
2.2.4.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов, в том числе	4,84	177 167,23	177 167,23
2.2.5.	страхование лифтов	0,05	1 830,24	1 830,24
2.3.	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1.	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	2,93	107 252,06	107 252,06
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	0,19	6 954,91	6 954,91
2.3.3.	очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	3,99	146 053,15	146 053,15
2.3.6.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,03	1 098,14	1 098,14
2.3.7.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03	1 098,14	1 098,14
2.3.8.	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,22	44 657,86	44 657,86
3.	Текущий ремонт (Приложение № 1)	4,23	154 838,30	95 012,34

Исполнитель:
Директор ООО "УК "ЖКО "Берег-Сервис"

В. Ф. Щевровский

Заказчик:
Уполномоченный представитель МКД

III. Исполнение управляющей компанией договорных обязательств по текущему ремонту общедомового имущества многоквартирного дома по адресу: г. Омск, Б. Кузьмина, д. 11 за 2023год

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2023 г. (знак + экономия), руб:	-24 939,73
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	154 838,30
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) прошлого периода, руб.:	129 898,57

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к отопительному сезону

Период	Вид работ	Наименование материала, работ, услуг	Кол-во	Ед.изм.	Стоимость работ, руб.
1					0,00
2					0,00
3					
4					0,00
5	Оконные и дверные заполнения	Монтажные работы по установке дверей	1	услуга	47 000,00
5	Система канализации	Прочистка трубопровода и канализационного колодца	2	услуга	13 250,00
5	Внешнее благоустройство	Окраска поребрика	1	услуга	3 196,26
6	Внешнее благоустройство	Доставка песка	1	т	750,00
6	Внешнее благоустройство	Цветы петунья	47	шт	1 034,00
7	Поверка	Поверка счетчиков воды	1	услуга	585,60
8	Система ГВС	Ремонт системы ГВС	1	услуга	4 009,58
8	Электроснабжение и электротехнические устройства	Лампы светодиодные	16	шт	1 290,00
9	Электроснабжение и электротехнические устройства	Лампы светодиодные	10	шт	900,00
9	Внешнее благоустройство	Асфальтирование	1	услуга	22 996,90
10					0,00
11					0,00
12					0,00
		ИТОГО			95 012,34

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 г., руб.: **95 012,34**

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период, руб.: **34 886,23**

Главный инженер ООО "УК "ЖКО "Берег-Сервис" /

Мастер участка /Хоменко С.Ф.

Собственник кв № /

Отчет о доходах и расходах средств, полученных от использования общего имущества в мкд г. Омск, Б. Кузьмина, д. 11 за период с 01.01.2022 по 31.12.2022

№п/п	Наименование пользователя МОП	Задолженность на 01.01.2023 руб	Начислено,руб. в мес.	Начислено за отчетный период, руб.	Оплачено, руб.	Агентское вознаграждение УК, руб.	Расходы за 2023 год, руб.*	Задолженность на 31.12.2023, руб.
1.	ООО "Омские кабельные сети"	2200	500	6000	8200	1640		0
	ИТОГО:	2200	500	6000	8200	1640	0	0

Справочно:

	Остатки неиспользованных денежных средств на 01.01.2023 руб.	Получено, руб.	Агентское вознаграждение УК, руб	Расходы, руб.	Остатки неиспользованных денежных средств на 31.12.2023 руб.
	12 640,00	8 200,00	1 640,00	0	19 200,00

ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВАЯ РАБОТА МКД г. Омск, Б. Кузьмина, д. 11 за 2023 год

1	Направлено претензий потребителям-должникам	24
2	Направлено исковых заявлений	2
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	18 860

IV. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м **3 050,40**

Наименование	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	Размер платы, в мес. руб./м2		Начислено, руб.			Получено денежных средств, руб.	Задолженность потребителей (на конец периода), руб.
		с 01.06.2023 по 30.06.2023	с 01.07.2023 по 31.12.2023	с 01.06.2023 по 30.06.2023	с 01.07.2023 по 31.12.2023	всего, руб.		
1. Электроэнергия	4 141,57	2,63	2,63	48 135,31	48 135,31	96 270,62	96 367,55	4 044,64
2. Холодное водоснаб:	96,97	0,06	0,06	1 098,14	1 098,14	2 196,29	426,43	1 866,83
3. Горячее водосн.	617,73	0,37	0,37	6 771,89	6 771,89	13 543,78	395,80	13 765,71
4. Водоотведение	168,78	0,14	0,14	2 562,34	2 562,34	5 124,67	4 153,23	1 140,22
Итого	5 025,05	3,20	3,20	58 567,68	58 567,68	117 135,36	101 343,01	20 817,40