

**ОТЧЕТ**

21 февраля 2020 г.

**об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом, со всеми видами благоустройства, расположенным по адресу: г. Омск, ул. Крупской, д. 36**

Дата заполнения/внесения изменений	21.02.20
Дата начала отчетного периода	01.01.19
Дата конца отчетного периода	31.12.19
Площадь, кв.м.	<b>4 040,50</b>

<b>I. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за содержание и текущий ремонт общедомового имущества</b>	
Задолженность потребителей (на начало периода)	280 230,32
<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>	1 118 693,24
за содержание дома	717 229,16
за текущий ремонт	101 820,60
за услуги управления	299 643,48
<b>Получено денежных средств, в том числе:</b>	1 057 256,81
Денежных средств от собственников помещений	1 112 660,13
Денежных средств от использования общего имущества (Приложение №2)	23 000,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	286 263,43

<b>II. Исполнение управляющей организацией договорных обязательств по содержанию общедомового имущества</b>				
№п/п	Наименование работ (услуг, работ)	Размер платы, руб/м.кв.	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе	24,49	1 118 693,24	1 181 654,0
1.	управление многоквартирным домом:			
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,33	258 430,38	258 430,3
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг			
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,69	33 455,34	33 455,3
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,16	7 757,76	7 757,7
2.	содержание общего имущества			
2.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	0,38	18 424,68	18 424,6
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	2 424,30	2 424,3
2.2.	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.2.1.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов			
2.2.2.	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования, техническое обслуживание охранно-пожарной системы	2,71	131 397,06	131 397,0
2.2.3.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,54	26 182,44	26 182,4
2.2.4.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов, в том числе комплексное обслуживание лифтов	4,00	193 944,00	193 944,0
2.2.5.	страхование лифтов	0,05	2 424,30	2 424,3
2.3.	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1.	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	2,26	109 578,36	109 578,3
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	0,17	8 242,62	8 242,6
2.3.3.	очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	3,05	147 882,30	147 882,3
2.3.4.	незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров	1,42	17 212,53	17 212,5
2.3.5.	вывоз крупногабаритного мусора	0,47	5 697,11	5 697,1

2.3.6.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,03	1 454,58	1 454,5
2.3.7.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03	1 454,58	1 454,5
2.3.8.	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1,05	50 910,30	50 910,3
3	Текущий ремонт (Приложение № 1)	2,10	101 820,60	164 781,4

Исполнитель:

Директор ООО "УК "ЖКО "Берег-Сервис"

Э.Г. Рзаев

Заказчик:

Уполномоченный представитель МКД

\_\_\_\_\_

**III. Исполнение управляющей компанией договорных обязательств по текущему ремонту общедомового имущества многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Крупской, д. 36 за 2019 год**

**Справочно:**

Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2019 г. (знак + экономия), руб:	-26 783,95
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	101 820,60
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) прошлого периода, руб.:	18 657,31

**Примечание:**

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к отопительному сезону

Период	Вид работы	Наименование материала, работ, услуг	Кол-во	Ед.изм.	Стоимость работ, руб.
1	Водоснабжение и канализация, горячее водоснабжение	Замена крана шарового 1/2" вн-нр бабочка	2	усл.	400,00
1	Водоснабжение и канализация, горячее водоснабжение	Замена трубы металлопластик 16x2,0мм	2	усл.	96,00
1	Водоснабжение и канализация, горячее водоснабжение	Замена соединения с вн. р. 16x1/2"	3	усл.	273,68
1	Водоснабжение и канализация, горячее водоснабжение	Замена соединения с вн. р. 16x3/4"	5	усл.	288,40
2	Водоснабжение и канализация, горячее водоснабжение	Замена муфты комб. 25x1/2" (в.р.)	3	усл.	204,00
2	Водоснабжение и канализация, горячее водоснабжение	Замена тройника переходной 25-20-25	1	усл.	17,50
2	Водоснабжение и канализация, горячее водоснабжение	Замена трубы д.25 стекловолоотно	1	усл.	89,50
2	Водоснабжение и канализация, горячее водоснабжение	Замена трубы д.20 стекловолоотно	1	усл.	268,00
2	Водоснабжение и канализация, горячее водоснабжение	Замена ниппель перех 1" x 3/4	1	усл.	128,00
2	Водоснабжение и канализация, горячее водоснабжение	Замена муфты 25	1	усл.	31,43
2	Водоснабжение и канализация, горячее водоснабжение	Замена угольника 25/90	3	усл.	38,40
2	Водоснабжение и канализация, горячее водоснабжение	Замена клапана предохранит. 1/2 регулир.	1	усл.	1 220,00
2	Электроснабжение	Замена светильника светодиодного 100Вт	1	усл.	5 686,66
3	Водоснабжение и канализация, горячее водоснабжение	Замена крана шар. 40 "Американка"	1	усл.	2 605,97
3	Водоснабжение и канализация, горячее водоснабжение	Замена крана шар. 15 ВВ	10	усл.	1 931,09
4	Электроснабжение	Замена счетчика ЦЭ 6803В/1 230В 10-100А (3ф, 4пр.)	1	усл.	2 250,00
4	Электроснабжение	Замена ламп 10Вт Е27	10	усл.	990,00
4	Электроснабжение	Замена ламп 6Вт Е27	4	усл.	396,00
4	Внешнее благоустройство.	Мелкий ремонт малых форм	1	усл.	81,84
4	Внешнее благоустройство. Малые формы	Окраска малых форм	1	усл.	119,97
5	Водоснабжение и канализация, горячее водоснабжение	Ремонт и калибровка манометров	4	усл.	680,00
5	Оконные и дверные заполнения	установка пружины	2	усл.	303,03
5	Внешнее благоустройство	окраска бордюров	1	усл.	3 205,38
5	Водоснабжение и канализация, горячее водоснабжение	окраска труб	1	усл.	858,75
5	Водоснабжение и канализация, горячее водоснабжение	окраска труб	1	усл.	858,75
6	Внутреннее благоустройство	замена плитки	1	усл.	212,00
6	Внешнее благоустройство	монтаж стального троса		усл.	657,74
6	Внешнее благоустройство	озеленение	1	усл.	617,08

6	Водоснабжение и канализация, горячее водоснабжение	замена кранов	1	усл.	2 007,59
6	Электроснабжение	замена ламп	10	усл.	990,00
7	Центральное отопление	Проверка теплосчетчика	1	усл.	6 600,00
8	Внешнее благоустройство.	Ремонт асфальтного покрытия	44	усл.	39 600,00
8	Лестницы, балконы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы. тех/этаж	Герметизация балконных козырьков	9	усл.	10 800,00
8	Крыши		1	усл.	673,00
8	Внутреннее благоустройство	замена плитки	1	усл.	276,30
8	Внешнее благоустройство	заделка трещин	1	усл.	845,20
8	Внешнее благоустройство	озеленение	1	усл.	680,40
8	Мусоропроводы	замена замков	1	усл.	231,57
8	Система ХВС	смена кранов шаровых д-32	1	усл.	1 605,29
8	Система ХВС	смена сгона 16*1/2	1	усл.	791,72
8	Электроснабжение	замена светильника и ламп	11	усл.	700,00
9	Оконные и дверные заполнения	Монтаж окон ПВХ	22	усл.	50 810,00
11	Внутреннее благоустройство	крепление дорожек резиновых	1	усл.	7 050,00
11	Система ГВС	ремонт системы ГВС, смена тройников, сгона, крана шар.	7	усл.	1 193,68
11	Система канализации	замена труб канализации	1	усл.	3 155,41
	Электроснабжение	замена выключателя	2	усл.	198,76
11	Электроснабжение	замена ламп	10	усл.	990,00
12	Водоснабжение и канализация, горячее водоснабжение	Замена отводов: отвод гнутый 25, отвод гнутый 32	6	усл.	2 096,64
12	Водоснабжение и канализация, горячее водоснабжение	Замена кранов: кран шаровый 3/4 н/г, бабочка, кран шаровый 1 н/г, бабочка, кран шар. 32 ВВ	3	усл.	3 104,48
12	Водоснабжение и канализация, горячее водоснабжение	Замена сгонов: сгон спуска 32 черн., сгон спуска 20 черн., сгон 25 черн.	18	усл.	2 902,20
12	Электроснабжение	Лампа 12V А60	15	усл.	1 485,00
12	Электроснабжение	Лампа 8W 4100K E27	15	усл.	1 485,00
		<b>ИТОГО</b>			<b>164 781,41</b>

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 г., руб.:

164 781,41

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период, руб.:

-89 744,76

Главный инженер ООО "УК "ЖКО "Берег-Сервис"

В.Ф. Щевровский

Мастер участка

Н.В. Еремина

Собственник кв №

/

Собственник кв №

/

Собственник кв №

/

Приложение № 2

Отчет о доходах и расходах средств, полученных от использования общего имущества в мкд г. Омск, ул. Крупской, д. 36 за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 год

1. Доходы, полученные от использования общего имущества

№п/п	Наименование пользователя МОП	Задолженность на 01.01.2019, руб	Начислено, руб. в мес.	Начислено за отчетный период, руб.	Оплачено, руб.	Агентское вознаграждение УК, руб.	Расходы за 2019 год, руб.*	Задолженность на 31.12.2019, руб.
1.	ООО "Омские кабельные сети"	3500	500	6000	9000	1800		500
2.	ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2500	500	6000	8000	1600		500
3.	ООО "ИнтерМедиа"	4900						4900
4	ЭР-Телеком Холдинг, Дом.ру		1500	6000	4500	900		1500
5	Публичное акционерное общество "Вымпел-Коммуникации" (ПАО "ВымпелКом")		1500	6000	1500	300		4500
	<b>ИТОГО:</b>	<b>10900</b>	<b>4000</b>	<b>24000</b>	<b>23000</b>	<b>4600</b>		<b>11900</b>

2. Расходы средств, полученных от использования общего имущества МКД

№	Наименование услуги (работы)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.	Установление границ земельного участка	разово	усл.	5 000,00	5 000,00
	<b>ИТОГО</b>			<b>5 000,00</b>	<b>5 000,00</b>

Справочно:

Остатки неиспользованных денежных средств на 01.01.2019, руб.	Получено, руб.	Агентское вознаграждение УК, руб	Расходы, руб.	Остатки неиспользованных денежных средств на 31.12.2019, руб.
-270,41	23 000,00	4 600,00	5 000,00	13 129,59

Сведения об использовании общего имущества в мкд г. Омск, ул. Крупской, д. 36 за 2019 год

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (крыша, лестничные марши, подвал)
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца (пользователя)	<b>ООО "Омские кабельные сети"</b>
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	5504122776
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	01.03.2017
		Номер договора	AP-000768
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	01.02.2017
Дата окончания договора		Дата окончания договора	01.02.2020
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	500

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (технический этаж)
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца (пользователя)	<b>ЗАО "Зап-СибТранстелеком"</b>
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	5407205145
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	01.10.2013
		Номер договора	1413/13-ЗСТТК
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	01.10.2013
Дата окончания договора		Дата окончания договора	30.09.2020
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	500

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (лифт)
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца (пользователя)	<b>ООО "ИнтерМедиа"</b>
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	5501114061
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	10.03.2016
		Номер договора	99
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	10.03.2016
Дата окончания договора		Дата окончания договора	31.12.2018
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	700

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (крыша, лестничные марши, подвал)
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца (пользователя)	<b>АО "ЭР-Телеком Холдинг"</b>
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	5902202276
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	01.09.2019
		Номер договора	ОМС-00488185
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	01.09.2019
Дата окончания договора		Дата окончания договора	31.08.2020
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	1500,00

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома

Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (крыша, лестничные марши, подвал)
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца (пользователя)	Публичное акционерное общество "Вымпел-Коммуникации" (ПАО "ВымпелКом")
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	7713076301
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	01.10.2013
		Номер договора	№ 0110/13 от 01.10.2013 доп согл. № 2
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	01.09.2019
Дата окончания договора		Дата окончания договора	30.09.2020
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	1500

ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВАЯ РАБОТА МЖД г. Омск, ул. Крупской, д. 36 за 2019  
год

1	Направлено претензий потребителям-должникам	19
2	Направлено исковых заявлений	6
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	16 729,16

Поданы исковые заявления в судебные органы города Омска:	
1	ул. Крупской, д. 36 - 5
2	ул. Крупской, д. 36 - 27
3	ул. Крупской, д. 36 - 28
4	ул. Крупской, д. 36 - 37
5	ул. Крупской, д. 36 - 66
6	ул. Крупской, д. 36 - 75



**IV. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества**

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м. **4 040,50**

Вид благоустройства :	Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, с централизованным водоотведением
	МКД с лифтовым оборудованием (при наличии одного лифта в подъезде) и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения
	МКД, оборудован в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками

Наименование	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	Размер платы, в мес. руб./м2		Начислено, руб.			Получено денежных средств, руб.	Задолженность потребителей (на конец периода), руб.
		с 01.01.2019 по 30.06.2019	с 01.07.2019 по 31.12.2019	с 01.01.2019 по 30.06.2019	с 01.07.2019 по 31.12.2019	всего, руб.		
1. Электроэнергия	29 509,59	2,20	2,28	53 334,60	55 274,04	108 608,64	106 601,33	31 516,90
2. Холодное водоснабжение	1 091,10	0,08	0,08	1 939,44	1 939,44	3 878,88	4 691,03	278,90
3. Горячее водосн.	5 846,79	0,45	0,46	10 909,35	11 151,78	22 061,13	21 696,97	6 210,90
<b>ИТОГО</b>	<b>36 447,48</b>			<b>66 183,39</b>	<b>68 365,26</b>	<b>134 548,65</b>	<b>132 989,33</b>	<b>38 006,80</b>