

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание и текущий ремонт общего имущества по договору управления для собственников помещений в многоквартирном доме, имеющего все виды благоустройства, необорудованного лифтом и мусоропроводом, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Туполева д. 6 с 01.01.2022 г.

| № п/п | Наименование услуг и работ | Размер платы на 2022 год, руб/кв.м без НДС |
|----------|---|--|
| | | при наличии газовых плит |
| 1 | 2 | 3 |
| I | Содержание и текущий ремонт общего имущества, | 23,14 |
| 1 | управление многоквартирным домом: | |
| 1.2. | организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях | 0 |
| 1.3. | организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при | 0,77 |
| 1.4. | организация работ по предоставлению информации в электронном виде | 0,19 |
| 2 | содержание общего имущества: | 0 |
| 2.1. | работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе: | 0 |
| 2.1.1. | проверка состояния, выявление повреждений | 0,45 |
| 2.1.2. | очистка кровли от снега и скалывание сосулек | 0,05 |
| 2.2. | работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: | 0 |
| 2.2.1. | работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов | 0 |
| 2.2.2. | техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования | 3,16 |
| 2.2.3. | обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии | 0,93 |
| 2.2.4. | работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования | 1,04 |
| 2.2.5. | работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта | 0 |
| 2.2.6. | страхование лифтов | 0 |
| 2.3. | работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: | 0 |
| 2.3.1. | уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон | 1,92 |
| 2.3.2. | дератизация, дезинсекция | 0,2 |
| 2.3.3. | очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в | 3,55 |
| 2.3.5. | организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные | 0,02 |
| 2.3.6. | работы по обеспечению требований пожарной безопасности | 0,03 |
| 2.3.7. | обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых | 1,22 |
| 3 | текущий ремонт | 5,48 |
| 1.1. | организация работ по содержанию и ремонту общего имущества | 4,13 |