

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом, со всеми видами благоустройства, расположенным по адресу: г. Омск, Б., Кузьмина, д. 3

03 марта 2020 г.

Дата заполнения/внесения изменений 03.03.20
 Дата начала отчетного периода 01.01.19
 Дата конца отчетного периода 31.12.19
 Площадь квартир и нежилых помещений, кв.м. **2 937,20**

I. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за содержание и текущий ремонт общедомового имущества		
	Задолженность потребителей (на начало периода)	106 397,26
	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	884 067,83
	за содержание дома	578 129,08
	за текущий ремонт	74 017,44
	за услуги управления	231 921,31
	Получено денежных средств, в том числе:	871 738,76
	Денежных средств от собственников помещений	854 738,76
	Денежных средств от использования общего имущества (Приложение №2)	17 000,00
	Задолженность потребителей (на конец периода)	135 726,33

II. Исполнение управляющей организацией договорных обязательств по содержанию общедомового имущества				
№п/п	Наименование работ (услуг, работ)	Размер платы, руб/м.кв.	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе	26,50	884 067,83	826 371,85
1.	управление многоквартирным домом:			
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,73	201 961,87	201 961,87
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг			
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,69	24 320,02	24 320,02
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,16	5 639,42	5 639,42
2.	содержание общего имущества			
2.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	0,38	13 393,63	13 393,63
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	1 762,32	1 762,32
2.2.	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе			
2.2.1.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов			
2.2.2.	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования, пожарной системы	4,32	152 264,45	152 264,45
2.2.3.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,54	19 033,06	19 033,06
2.2.4.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов, в том числе	4,00	140 985,60	140 985,60
2.2.5.	страхование лифтов	0,05	1 762,32	1 762,32
2.3.	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1.	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	2,26	79 656,86	79 656,86
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	0,17	5 991,89	5 991,89
2.3.3.	очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	3,05	107 501,52	107 501,52
2.3.4.	незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров	1,42	12 512,47	12 512,47
2.3.5.	вывоз крупногабаритного мусора	0,47	4 141,45	4 141,45
2.3.6.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,03	1 057,39	1 057,39
2.3.7.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03	1 057,39	1 057,39
2.3.8.	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,05	37 008,72	37 008,72
3	Текущий ремонт (Приложение № 1)	2,10	74 017,44	16 321,46

Исполнитель:

Директор ООО "УК "ЖКО "Берег-Сервис"

Э.Г. Рзаев

Заказчик:

Уполномоченный представитель МКД

III Исполнение управляющей компанией договорных обязательств по текущему ремонту общедомового имущества многоквартирного дома по адресу: г. Омск, Б. Кузьмина, д. 3 за 2019 год

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2018 г. (знак + экономия), руб:	-163 638,14
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	74 017,44
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) прошлого периода, руб.:	-89 620,70

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к отопительному сезону

Период	Вид работ	Наименование материала, работ, услуг	Кол-во	Ед.изм.	Стоимость работ, руб.
1	Водоснабжение и канализация, горячее водоснабжение	Проверка расходомера РМ-5Т-65	1	усл.	2 300,00
4	Внешнее благоустройство.	окраска поребрика	1	усл.	3 874,79
4	Специальные общедомовые технические устройства. Теплоузлы.	Замена:бачонок д40 по черт. заказчика	1	шт	65,40
4	Специальные общедомовые технические устройства. Теплоузлы.	Замена: прокладка 150 парон.	6	шт	216,00
5	Оконные и дверные заполнения. Смена и восстановление элементы заполнения.	Замок	1	шт	320,00
5	Водоснабжение и канализация, горячее водоснабжение Замена, восстан.	Проверка и калибровка манометров	1	усл.	85,00
5	Внешнее благоустройство. Клумбы	Доставка песка	0,25	усл.	525,00
5	Внешнее благоустройство. Малые формы	Развозка песка по вх.д.Акт№038 от 31.05.2019	0,25	усл.	475,00
6	Внешнее благоустройство. Клумбы	Дополнительный покос	1	усл.	600,00
7	Внешнее благоустройство. Малые формы	Мелкие ремонтные работы	1	усл.	80,00
7	Внешнее благоустройство. Клумбы	Петуния	21	шт	357,00
7	Специальные общедомовые технические устройства. Лифты.	Мелкие ремонтные работы	1	усл.	62,40
7	Внешнее благоустройство.	окраска поребрика	1	усл.	2 143,87
8	Фасад	Окраска фасада водоэмульсионной краской	1	усл.	734,00
9	Мусорные площадки	Подготовка места под мусорную площадку (снятие и погрузка грунта) по вх.д.Акт№070 от 30.09.2019	1,25	усл.	1 375,00
9	Мусорные площадки	Подготовка места под мусорную площадку (вывоз грунта) по вх.д.Акт№070 от 30.09.2019	1,25	усл.	1 050,00
8	Мусорные площадки	Работа по благоустройству придомовой территории (установка мусорной площадки) по вх.д.Акт№079 от 31.10.2019	0,5	усл.	550,00
9	Мусорные площадки	Подача транспортного средства	1	усл.	333,00
11	Полы. Работы по восстановлению, замене участков напольного покрытия в МОП.	Мелкие ремонтные работы	1	усл.	175,00
11	Специальные общедомовые технические устройства. Лифты.	Установка металлических правил пользования лифтом	2	усл.	1 000,00
ИТОГО:					16 321,46

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 г., руб.:

16 321,46

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период, руб.:

-105 942,16

Главный инженер ООО "УК "ЖКО "Берег-Сервис"

Мастер участка

Собственник кв №

Собственник кв №

Собственник кв №

/Щевровский В.Ф.

/Хоменко С.Ф.

/Турбов С.В.1

Отчет о доходах и расходах средств, полученных от использования общего имущества в мкд г. Омск, Б. Кузьмина, д. 3 за 2019 год

№п/п	Наименование пользователя МОЦ	Задолженность на 01.01.2019, руб	Начислено,руб. в мес.	Начислено за отчетный период, руб.	Оплачено, руб.	Агентское вознаграждение УК, руб.	Расходы за 2019 год, руб.*	Задолженнос ть на 31.12.2019, руб.
1.	ООО "Омские кабельные сети"	3500	500	6000	9000	1800		500
2.	ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2500	500	6000	8000	1600		500
	ИТОГО:	6000	1000	12000	17000	3400		1000

Сведения об использовании общего имущества в мкд г. Омск, Б. Кузьмина, д. 3 за 2019 год

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (крыша, лестничные марши, подвал)
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца (пользователя)	ООО "Омские кабельные сети"
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	5504122776
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	01.03.2017
		Номер договора	AP-000768
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	01.02.2017
Дата окончания договора		Дата окончания договора	01.02.2020
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	500

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (технический этаж)
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца (пользователя)	ЗАО "Зап-СибТранстелеком"
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	5407205145
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	01.10.2013
		Номер договора	1413/13-ЗСТТК
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	01.10.2013
Дата окончания договора		Дата окончания договора	30.09.2020
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	500

ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВАЯ РАБОТА МКД г. Омск, Б. Кузьмина, д. 3 за 2019 год

1	Направлено претензий потребителям-должникам	14
2	Направлено исковых заявлений	2
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	11 496,42

Поданы исковые заявления в судебные органы города Омска:	
1	Кузьмина 3 кв 30
2	Кузьмина 3 кв 11

IV. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.

2 937,20

Наименование	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	Размер платы, в мес. руб./м2		Начислено, руб.		Получено денежных средств, руб.	Задолженность потребителей (на конец периода), руб.
		с 01.01.2019 по 30.06.2019	с 01.07.2019 по 31.12.2019	с 01.01.2019 по 30.06.2019	с 01.07.2019 по 31.12.2019		
1. Электроэнергия	14 125,09	2,53	2,62	44 586,70	46 172,78	84 673,30	20 211,27
2. Холодное водоснабжение	143,83	0,03	0,03	528,70	528,70	996,39	204,84
3. Горячее водосн.	761,17	0,14	0,14	2 467,25	2 467,25	4 668,77	1 026,90