

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом, со всеми видами благоустройства, расположенным по адресу: г. Омск, ул. Пригородная дом 25 корпус 1

"26" февраля 2021 г.

| | |
|--|-----------------|
| Дата заполнения/внесения изменений | 26.02.21 |
| Дата начала отчетного периода | 01.01.20 |
| Дата конца отчетного периода | 31.12.20 |
| Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м. | 9 470,10 |

I. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за содержание и текущий ремонт общедомового имущества

| | |
|--|---------------------|
| Задолженность потребителей (на начало периода) | 279 331,46 |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | 2 723 979,56 |
| за содержание дома | 1 754 620,13 |
| за текущий ремонт | 261 374,76 |
| за услуги управления | 707 984,68 |
| Получено денежных средств, в том числе: | 2 787 683,69 |
| Денежных средств от собственников помещений | 2 770 683,69 |
| Денежных средств от использования общего имущества (Приложение №2) | 17 000,00 |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | 232 627,33 |

II. Исполнение управляющей организацией договорных обязательств по содержанию общедомового имущества

| №п/п | Наименование работ (услуг, работ) | Размер платы, руб/м.кв. | Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб. | Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб. |
|--------|---|-------------------------|--|---|
| | Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе | 23,97 | 2 723 979,56 | 2 981 804,63 |
| 1. | управление многоквартирным домом: | | | |
| 1.1. | организация работ по содержанию и ремонту общего имущества | 5,35 | 607 980,42 | 607 980,42 |
| 1.2. | организация работ по предоставлению коммунальных услуг | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3. | организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме | 0,71 | 80 685,25 | 80 685,25 |
| 1.4. | организация работ по предоставлению информации в электронном виде | 0,17 | 19 319,00 | 19 319,00 |
| 2. | содержание общего имущества | | | |
| 2.1. | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе: | | | |
| 2.1.1. | проверка состояния, выявление повреждений | 0,38 | 43 183,66 | 43 183,66 |
| 2.1.2. | очистка кровли от снега и скалывание сосулек | 0,05 | 5 682,06 | 5 682,06 |
| 2.2. | работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе | | | |
| 2.2.1. | работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.2.2. | техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования, техническое обслуживание охранно-пожарной системы | 4,37 | 496 612,04 | 496 612,04 |
| 2.2.3. | обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии | 0,55 | 62 502,66 | 62 502,66 |
| 2.2.4. | работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов, в том числе | | | |
| | комплексное обслуживание лифтов | 3,37 | 382 970,84 | 382 970,84 |
| 2.2.5. | страхование лифтов | 0,02 | 2 272,82 | 2 272,82 |
| 2.3. | работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: | | | |
| 2.3.1. | уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон | 2,34 | 265 920,41 | 265 920,41 |
| 2.3.2. | дератизация, дезинсекция | 0,08 | 9 091,30 | 9 091,30 |
| 2.3.3. | очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года -подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов | 3,15 | 357 969,78 | 357 969,78 |
| 2.3.6. | организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов | 0,03 | 3 409,24 | 3 409,24 |
| 2.3.7. | работы по обеспечению требований пожарной безопасности | 0,03 | 3 409,24 | 3 409,24 |
| 2.3.8. | обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | 1,07 | 121 596,08 | 121 596,08 |
| 3 | Текущий ремонт (Приложение № 1) | 2,30 | 261 374,76 | 519 199,83 |

Исполнитель:

Директор ООО "УК "ЖКО "Берег-Сервис"

Э.Г. Рзаев

Заказчик:

Уполномоченный представитель МКД

III Исполнение управляющей компанией договорных обязательств по текущему ремонту общедомового имущества многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Пригородная д. 25 корпус 1 за 2020 год
Справочно:

| | |
|--|------------|
| Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2020 г. (знак + экономия), руб: | 428 611,56 |
| Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб: | 239 593,53 |
| Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) прошлого периода, руб.: | 668 205,09 |

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к отопительному сезону

| Период | Вид работ | Наименование материала, работ, услуг | Кол-во | Ед.изм. | Стоимость работ, руб. |
|--------|---|--|--------|---------|-----------------------|
| 1 | Оконные и дверные заполнения | установка дверных пружин | 2 | шт | 245,53 |
| 1 | Электроснабжение и электротехнические устройства (замена лампочек) | Замена лампы светодиодной | 1 | шт | 77,82 |
| 2 | Электроснабжение и электротехнические устройства (замена лампочек) | лампа светодиодная | 3 | шт | 233,46 |
| 2 | Лестницы, крыльца, балконы | Очистка балконов и парапетов от снега | 1 | услуга | 7 497,94 |
| 3 | Оконные и дверные заполнения | установка дверных пружин | 1 | услуга | 122,76 |
| 3 | Система канализации - монтаж переходника и соединения с наружной резьбой | монтаж переходника и соединения с наружной резьбой | 1 | услуга | 1216,06 |
| 3 | Электроснабжение и электротехнические устройства (замена лампочек) | Замена лампы светодиодной | 21 | шт | 1634,22 |
| 3 | Электроснабжение и электротехнические устройства (замена лампочек) | замена реле | 1 | шт | 1691,95 |
| 4 | Внешнее благоустройство - окраска бордюров | окраска бордюров | 1 | услуга | 3726,99 |
| 4 | Внешнее благоустройство - окраска бордюров | Замена лампы светодиодной | 3 | шт | 233,46 |
| 5 | Оконные и дверные заполнения | установка дверных пружин | 1 | услуга | 138,88 |
| 5 | Оконные и дверные заполнения | монтаж ручек | 5 | услуга | 531,27 |
| 5 | Система отопления (калибровка и ремонт манометров) | Калибровка и ремонт манометра | 2 | услуга | 340,00 |
| 5 | Система отопления (калибровка и ремонт манометров) | Калибровка манометра | 2 | услуга | 255,00 |
| 5 | Электроснабжение и электротехнические устройства (замена лампочек) | Замена лампы светодиодной | 7 | шт | 545,30 |
| 6 | Внешнее благоустройство | Доставка песка на детскую площадку | 2,5 | т | 2750 |
| 6 | Озеленение придомовой территории | Посадка цветов: бархатцы 50 шт, виола 50 шт, лобелия 100 шт, петунья 300 шт. | 1 | услуга | 8200 |
| 6 | Озеленение придомовой территории | Доставка черного грунта на клумбы | 1,25 | т | 1000 |
| 6 | Электроснабжение и электротехнические устройства (замена лампочек) | лампа светодиодная | 6 | шт | 467,46 |
| 6 | Прочее | Замена пожарных извещателей | 20 | шт | 5952 |
| 7 | Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей | ремонт козырька первого подъезда СКОРИК НГ | 1 | услуга | 53922 |
| 7 | Внешнее благоустройство | Монтаж таблички на площадке ТКО : | 1 | услуга | 947,53 |
| 7 | Система ХВС | Демонтаж и монтаж преобразователя частотного | 1 | услуга | 19076 |
| 7 | Электроснабжение и электротехнические устройства (замена лампочек) | лампа светодиодная | 8 | шт | 446,24 |
| 7 | Монтаж навеса для мусорных баков | Монтаж навеса для мусорных баков | 1 | услуга | 46245 |
| 8 | Оконные и дверные заполнения | Установка дверных упоров | 1 | услуга | 602,11 |
| 8 | Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей | Укладка покрытия из резиновой плитки на крыльцах, услуга | 1 | услуга | 63448 |
| 8 | Внешнее благоустройство | укладка дорожной неровности | 1 | услуга | 29760 |
| 8 | Электроснабжение и электротехнические устройства (замена лампочек) | Замена лампы светодиодной | 10 | шт | 557,8 |
| 9 | Оконные и дверные заполнения | монтаж ручек врезных | 3 | шт | 1549,72 |
| 9 | Оконные и дверные заполнения | замена входных дверей | 2 | услуга | 70588 |

| | | | | | |
|----|--|---|----|--------------|-------------------|
| 9 | Внешнее благоустройство - материалы | нанесение разметки парковочного места, пешеходного перехода | 1 | услуга | 12792,5 |
| 9 | Внутреннее благоустройство | Благоустройство лифтовых холлов | 1 | услуга | 14632,96 |
| 9 | Внутреннее благоустройство | Благоустройство тамбуров : | 1 | услуга | 12773,97 |
| 9 | Внутреннее благоустройство | монтаж кабельканала к стене | 1 | услуга | 129,01 |
| 9 | Система ГВС | Система ГВС - замена клапана Д=65 | 1 | услуга | 6098,06 |
| 9 | Система ГВС- ремонт стояков ГВС | Система ГВС- ремонт стояков ГВС | 1 | услуга | 573,34 |
| 9 | Система отопления | Замена прокладки на грязевике | 1 | услуга | 173,18 |
| 9 | Электроснабжение и электротехнические устройства (замена лампочек) | Замена лампы светодиодной | 15 | шт | 725,14 |
| 10 | Оконные и дверные заполнения | Оконные и дверные заполнения - замена тамбурных дверей | 1 | услуга | 135500,01 |
| 10 | Оконные и дверные заполнения | Оконные и дверные заполнения - установка ручек на деревянные двери | 1 | услуга | 6134,16 |
| 10 | Оконные и дверные заполнения | Оконные и дверные заполнения - установка пружин | 1 | услуга | 2234,77 |
| 10 | Оконные и дверные заполнения | Оконные и дверные заполнения - установка оторванных наличников | 1 | услуга | 602,21 |
| 10 | Электроснабжение и электротехнические устройства | Электроснабжение и электротехнические устройства - материалы | 1 | услуга | 836,70 |
| 10 | Электроснабжение и электротехнические устройства | Электроснабжение и электротехнические устройства - замена выключателя | 1 | услуга | 206,58 |
| 11 | Электроснабжение и электротехнические устройства | лампа светодиодная | 19 | шт | 1059,74 |
| 12 | Электроснабжение и электротехнические устройства | лампа светодиодная 10Вт Е 27 | 13 | шт | 725,00 |
| | | | | ИТОГО | 519 199,83 |

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 г., руб.:

519 199,83

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период, руб.:

149 005,26

Главный инженер ООО "УК "ЖКО "Берег-Сервис"

/Щевровский В.Ф.

Мастер участка

/Гуляева И.В.

Собственник кв №

/

Собственник кв №

/

Собственник кв №

/

IV. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м. **9 470,10**

| | |
|-----------------------|---|
| Вид благоустройства : | Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим |
| | МКД, оборудованные лифтами (при наличии двух и более лифтов в |
| | МКД, оборудован в установленном порядке стационарными |

| Вид коммунального ресурса | Задолженность потребителей (на начало периода), руб. | Размер платы, в мес. руб./м2 | | Начислено, руб. | | | Получено денежных средств, руб. | Задолженность потребителей (на конец периода), руб. |
|---------------------------|--|------------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|-------------|---------------------------------|---|
| | | с 01.01.2020 по 30.06.2020 | с 01.07.2020 по 31.12.2020 | с 01.01.2020 по 30.06.2020 | с 01.07.2020 по 31.12.2020 | всего, руб. | | |
| 1. Электроэнергия | 48 582,75 | 3,06 | 3,21 | 173 871,04 | 182 394,13 | 356 265,16 | 365 455,69 | 39 392,22 |
| 2. Холодное водоснабжение | 153,11 | 0,05 | 0,05 | 2 841,03 | 2 841,03 | 5 682,06 | 7 817,47 | -1 982,30 |
| 3. Горячее водоснабжение | 4 670,87 | 0,29 | 0,31 | 16 477,97 | 17 614,39 | 34 092,36 | 34 047,17 | 4 716,06 |
| ИТОГО | 53 406,72 | | | 193 190,04 | 202 849,54 | 396 039,58 | 407 320,33 | 42 125,98 |

Пригородная д. 25 корпус 1 за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 год

1. Доходы, полученные от использования общего имущества

| №п/п | Наименование пользователя МОП | Задолженность на 01.01.2020, руб | Начислено, руб. в мес. | Начислено за отчетный период, руб. | Оплачено, руб. | Агентское вознаграждение УК, руб. | Расходы за 2020 год, руб.* | Задолженность на 31.12.2020, руб. |
|------|--|----------------------------------|------------------------|------------------------------------|----------------|-----------------------------------|----------------------------|-----------------------------------|
| 1. | ООО "Омские кабельные сети" | 500 | 500 | 6 000 | 5 000 | 1000 | 0 | 1 500 |
| 2. | ООО "Урало-Сибирское Агенство Омск" | 32 000 | | | | 0 | 0 | 32 000 |
| 3. | Публичное акционерное общество "Вымпел-Коммуникации" (ПАО "ВымпелКом") | 4 000 | 1 000 | 12 000 | 12 000 | 2400 | 0 | 4 000 |
| | ИТОГО: | 36 500 | 1 500 | 18 000 | 17 000 | 3400 | 0 | 37 500 |

2. Расходы средств, полученных от использования общего имущества МКД

| № | Наименование услуги (работы) | Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|---|------------------------------|---|-----------------------------------|--|--|
| | | | | | |

Справочно:

| Остатки неиспользованных | Получено, руб. | Агентское вознаграждение УК, руб. | Расходы, руб. | Остатки неиспользованных денежных средств на 31.12.2019, |
|--------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------|--|
| 41 520,00 | 17 000,00 | 3 400,00 | 0,00 | 55 120,00 |

Сведения об использовании общего имущества в мкд г. Омск, ул. Пригородная д. 25 корпус 1 за 2020 год

| Наименование параметра | Единица | Наименование показателя | Информация |
|-----------------------------------|---------|-------------------------------|---|
| Наименование общего имущества | | Наименование общего | Конструктивные элементы дома |
| Предмет договора | | Аренда/пользование | Возмездное оказание услуг за эксплуатацию |
| Наименование владельца | | Наименование владельца | ООО "Омские кабельные сети" |
| ИНН владельца (пользователя) | | ИНН владельца (пользователя) | 5504122776 |
| Реквизиты договора (дата и номер) | | Дата заключения договора | 01.03.2017 |
| | | Номер договора | № АР-000768 |
| Дата начала действия договора | | Дата начала действия договора | 01.02.2017 |
| Дата окончания договора | | Дата окончания договора | 01.02.2020 |
| Стоимость по договору в месяц | руб. | Стоимость по договору в месяц | 500 |

| Наименование параметра | Единица | Наименование показателя | Информация |
|-----------------------------------|---------|-------------------------------|--|
| Наименование общего имущества | | Наименование общего | Конструктивные элементы дома |
| Предмет договора | | Аренда/пользование | Возмездное оказание услуг за эксплуатацию |
| Наименование владельца | | Наименование владельца | Публичное акционерное общество "Вымпел- |
| ИНН владельца (пользователя) | | ИНН владельца (пользователя) | 7713076301 |
| Реквизиты договора (дата и номер) | | Дата заключения договора | 26.06.2018 |
| | | Номер договора | № 0110/13 от 01.10.2013 доп. согл. № 2 |
| Дата начала действия договора | | Дата начала действия договора | 01.07.2018 |
| Дата окончания договора | | Дата окончания договора | 30.09.2020 |
| Стоимость по договору в месяц | руб. | Стоимость по договору в месяц | 1000 |

| Наименование параметра | Единица | Наименование показателя | Информация |
|-----------------------------------|---------|-------------------------------|---|
| Наименование общего имущества | | Наименование общего | Конструктивные элементы дома |
| Предмет договора | | Аренда/пользование | Возмездное оказание услуг за эксплуатацию |
| Наименование владельца | | Наименование владельца | Омск" |
| ИНН владельца (пользователя) | | ИНН владельца (пользователя) | 5503254554 |
| Реквизиты договора (дата и номер) | | Дата заключения договора | 20.02.2017 |
| | | Номер договора | № 25/1 |
| Дата начала действия договора | | Дата начала действия договора | 20.02.2017 |
| Дата окончания договора | | Дата окончания договора | 31.12.2018 |
| Стоимость по договору в месяц | руб. | Стоимость по договору в месяц | 1600 |

Приложение № 3

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников МКД г. Омск, ул. Пригородная д. 25 корп 1 за 2020 год

| | | |
|---|--|------|
| 1 | Направлено претензий потребителям-должникам | 12 |
| 2 | Направлено исковых заявлений | 0 |
| 3 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 0,00 |