

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом, со всеми видами благоустройства, расположенным по адресу: г. Омск, ул. Пригородная дом 25 корпус 1

"26" февраля 2021 г.

Дата заполнения/внесения изменений	26.02.21
Дата начала отчетного периода	01.01.20
Дата конца отчетного периода	31.12.20
Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.	9 470,10

I. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за содержание и текущий ремонт общедомового имущества

Задолженность потребителей (на начало периода)	279 331,46
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2 723 979,56
за содержание дома	1 754 620,13
за текущий ремонт	261 374,76
за услуги управления	707 984,68
Получено денежных средств, в том числе:	2 787 683,69
Денежных средств от собственников помещений	2 770 683,69
Денежных средств от использования общего имущества (Приложение №2)	17 000,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	232 627,33

II. Исполнение управляющей организацией договорных обязательств по содержанию общедомового имущества

№п/п	Наименование работ (услуг, работ)	Размер платы, руб/м.кв.	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе	23,97	2 723 979,56	2 981 804,63
1.	управление многоквартирным домом:			
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,35	607 980,42	607 980,42
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг	0,00	0,00	0,00
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,71	80 685,25	80 685,25
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,17	19 319,00	19 319,00
2.	содержание общего имущества			
2.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	0,38	43 183,66	43 183,66
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	5 682,06	5 682,06
2.2.	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе			
2.2.1.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
2.2.2.	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования, техническое обслуживание охранно-пожарной системы	4,37	496 612,04	496 612,04
2.2.3.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,55	62 502,66	62 502,66
2.2.4.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов, в том числе комплексное обслуживание лифтов	3,37	382 970,84	382 970,84
2.2.5.	страхование лифтов	0,02	2 272,82	2 272,82
2.3.	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1.	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	2,34	265 920,41	265 920,41
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	0,08	9 091,30	9 091,30
2.3.3.	очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года -подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	3,15	357 969,78	357 969,78
2.3.6.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,03	3 409,24	3 409,24
2.3.7.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03	3 409,24	3 409,24
2.3.8.	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1,07	121 596,08	121 596,08
3	Текущий ремонт (Приложение № 1)	2,30	261 374,76	519 199,83

Исполнитель:

Директор ООО "УК "ЖКО "Берег-Сервис"

Э.Г. Рзаев

Заказчик:

Уполномоченный представитель МКД

III Исполнение управляющей компанией договорных обязательств по текущему ремонту общедомового имущества многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Пригородная д. 25 корпус 1 за 2020 год
Справочно:

Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2020 г. (знак + экономия), руб:	428 611,56
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	239 593,53
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) прошлого периода, руб.:	668 205,09

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к отопительному сезону

Период	Вид работ	Наименование материала, работ, услуг	Кол-во	Ед.изм.	Стоимость работ, руб.
1	Оконные и дверные заполнения	установка дверных пружин	2	шт	245,53
1	Электроснабжение и электротехнические устройства (замена лампочек)	Замена лампы светодиодной	1	шт	77,82
2	Электроснабжение и электротехнические устройства (замена лампочек)	лампа светодиодная	3	шт	233,46
2	Лестницы, крыльца, балконы	Очистка балконов и парапетов от снега	1	услуга	7 497,94
3	Оконные и дверные заполнения	установка дверных пружин	1	услуга	122,76
3	Система канализации - монтаж переходника и соединения с наружной резьбой	монтаж переходника и соединения с наружной резьбой	1	услуга	1216,06
3	Электроснабжение и электротехнические устройства (замена лампочек)	Замена лампы светодиодной	21	шт	1634,22
3	Электроснабжение и электротехнические устройства (замена лампочек)	замена реле	1	шт	1691,95
4	Внешнее благоустройство - окраска бордюров	окраска бордюров	1	услуга	3726,99
4	Внешнее благоустройство - окраска бордюров	Замена лампы светодиодной	3	шт	233,46
5	Оконные и дверные заполнения	установка дверных пружин	1	услуга	138,88
5	Оконные и дверные заполнения	монтаж ручек	5	услуга	531,27
5	Система отопления (калибровка и ремонт манометров)	Калибровка и ремонт манометра	2	услуга	340,00
5	Система отопления (калибровка и ремонт манометров)	Калибровка манометра	2	услуга	255,00
5	Электроснабжение и электротехнические устройства (замена лампочек)	Замена лампы светодиодной	7	шт	545,30
6	Внешнее благоустройство	Доставка песка на детскую площадку	2,5	т	2750
6	Озеленение придомовой территории	Посадка цветов: бархатцы 50 шт, виола 50 шт, лобелия 100 шт, петунья 300 шт.	1	услуга	8200
6	Озеленение придомовой территории	Доставка черного грунта на клумбы	1,25	т	1000
6	Электроснабжение и электротехнические устройства (замена лампочек)	лампа светодиодная	6	шт	467,46
6	Прочее	Замена пожарных извещателей	20	шт	5952
7	Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	ремонт козырька первого подъезда СКОРИК НГ	1	услуга	53922
7	Внешнее благоустройство	Монтаж таблички на площадке ТКО :	1	услуга	947,53
7	Система ХВС	Демонтаж и монтаж преобразователя частотного	1	услуга	19076
7	Электроснабжение и электротехнические устройства (замена лампочек)	лампа светодиодная	8	шт	446,24
7	Монтаж навеса для мусорных баков	Монтаж навеса для мусорных баков	1	услуга	46245
8	Оконные и дверные заполнения	Установка дверных упоров	1	услуга	602,11
8	Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	Укладка покрытия из резиновой плитки на крыльцах, услуга	1	услуга	63448
8	Внешнее благоустройство	укладка дорожной неровности	1	услуга	29760
8	Электроснабжение и электротехнические устройства (замена лампочек)	Замена лампы светодиодной	10	шт	557,8
9	Оконные и дверные заполнения	монтаж ручек врезных	3	шт	1549,72
9	Оконные и дверные заполнения	замена входных дверей	2	услуга	70588

9	Внешнее благоустройство - материалы	нанесение разметки парковочного места, пешеходного перехода	1	услуга	12792,5
9	Внутреннее благоустройство	Благоустройство лифтовых холлов	1	услуга	14632,96
9	Внутреннее благоустройство	Благоустройство тамбуров :	1	услуга	12773,97
9	Внутреннее благоустройство	монтаж кабельканала к стене	1	услуга	129,01
9	Система ГВС	Система ГВС - замена клапана Д=65	1	услуга	6098,06
9	Система ГВС- ремонт стояков ГВС	Система ГВС- ремонт стояков ГВС	1	услуга	573,34
9	Система отопления	Замена прокладки на грязевике	1	услуга	173,18
9	Электроснабжение и электротехнические устройства (замена лампочек)	Замена лампы светодиодной	15	шт	725,14
10	Оконные и дверные заполнения	Оконные и дверные заполнения - замена тамбурных дверей	1	услуга	135500,01
10	Оконные и дверные заполнения	Оконные и дверные заполнения - установка ручек на деревянные двери	1	услуга	6134,16
10	Оконные и дверные заполнения	Оконные и дверные заполнения - установка пружин	1	услуга	2234,77
10	Оконные и дверные заполнения	Оконные и дверные заполнения - установка оторванных наличников	1	услуга	602,21
10	Электроснабжение и электротехнические устройства	Электроснабжение и электротехнические устройства - материалы	1	услуга	836,70
10	Электроснабжение и электротехнические устройства	Электроснабжение и электротехнические устройства - замена выключателя	1	услуга	206,58
11	Электроснабжение и электротехнические устройства	лампа светодиодная	19	шт	1059,74
12	Электроснабжение и электротехнические устройства	лампа светодиодная 10Вт Е 27	13	шт	725,00
				ИТОГО	519 199,83

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 г., руб.:

519 199,83

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период, руб.:

149 005,26

Главный инженер ООО "УК "ЖКО "Берег-Сервис"

/Щевровский В.Ф.

Мастер участка

/Гуляева И.В.

Собственник кв №

/

Собственник кв №

/

Собственник кв №

/

IV. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м. **9 470,10**

Вид благоустройства :	Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим
	МКД, оборудованные лифтами (при наличии двух и более лифтов в
	МКД, оборудован в установленном порядке стационарными

Вид коммунального ресурса	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	Размер платы, в мес. руб./м2		Начислено, руб.			Получено денежных средств, руб.	Задолженность потребителей (на конец периода), руб.
		с 01.01.2020 по 30.06.2020	с 01.07.2020 по 31.12.2020	с 01.01.2020 по 30.06.2020	с 01.07.2020 по 31.12.2020	всего, руб.		
1. Электроэнергия	48 582,75	3,06	3,21	173 871,04	182 394,13	356 265,16	365 455,69	39 392,22
2. Холодное водоснабжение	153,11	0,05	0,05	2 841,03	2 841,03	5 682,06	7 817,47	-1 982,30
3. Горячее водоснабжение	4 670,87	0,29	0,31	16 477,97	17 614,39	34 092,36	34 047,17	4 716,06
ИТОГО	53 406,72			193 190,04	202 849,54	396 039,58	407 320,33	42 125,98

Пригородная д. 25 корпус 1 за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 год

1. Доходы, полученные от использования общего имущества

№п/п	Наименование пользователя МОП	Задолженность на 01.01.2020, руб	Начислено, руб. в мес.	Начислено за отчетный период, руб.	Оплачено, руб.	Агентское вознаграждение УК, руб.	Расходы за 2020 год, руб.*	Задолженность на 31.12.2020, руб.
1.	ООО "Омские кабельные сети"	500	500	6 000	5 000	1000	0	1 500
2.	ООО "Урало-Сибирское Агенство Омск"	32 000				0	0	32 000
3.	Публичное акционерное общество "Вымпел-Коммуникации" (ПАО "VympelCom")	4 000	1 000	12 000	12 000	2400	0	4 000
ИТОГО:		36 500	1 500	18 000	17 000	3400	0	37 500

2. Расходы средств, полученных от использования общего имущества МКД

№	Наименование услуги (работы)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях

Справочно:

Остатки неиспользованных	Получено, руб.	Агентское вознаграждение УК, руб.	Расходы, руб.	Остатки неиспользованных денежных средств на 31.12.2019,
41 520,00	17 000,00	3 400,00	0,00	55 120,00

Сведения об использовании общего имущества в мкд г. Омск, ул. Пригородная д. 25 корпус 1 за 2020 год

Наименование параметра	Единица	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию
Наименование владельца		Наименование владельца	ООО "Омские кабельные сети"
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	5504122776
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	01.03.2017
		Номер договора	№ АР-000768
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	01.02.2017
Дата окончания договора		Дата окончания договора	01.02.2020
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	500

Наименование параметра	Единица	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию
Наименование владельца		Наименование владельца	Публичное акционерное общество "Вымпел"
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	7713076301
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	26.06.2018
		Номер договора	№ 0110/13 от 01.10.2013 доп. согл. № 2
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	01.07.2018
Дата окончания договора		Дата окончания договора	30.09.2020
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	1000

Наименование параметра	Единица	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию
Наименование владельца		Наименование владельца	Омск"
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	5503254554
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	20.02.2017
		Номер договора	№ 25/1
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	20.02.2017
Дата окончания договора		Дата окончания договора	31.12.2018
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	1600

Приложение № 3

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников МКД г. Омск, ул. Пригородная д. 25 корп 1 за 2020 год

1	Направлено претензий потребителям-должникам	12
2	Направлено исковых заявлений	0
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00