

об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом, со всеми видами благоустройства, расположенным по адресу: г. Омск, ул. Крупской, д. 36

Дата заполнения/внесения изменений	01.03.23
Дата начала отчетного периода	01.01.23
Дата конца отчетного периода	31.12.23
Площадь, кв.м.	4 040,50

I. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за содержание и текущий ремонт общедомового имущества

Задолженность потребителей (на начало периода)	303 267,26
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 454 580,00
за содержание дома	862 081,08
за текущий ремонт	230 308,50
за услуги управления	362 190,42
Получено денежных средств, в том числе:	1 057 256,81
Денежных средств от собственников помещений	1 431 250,65
Денежных средств от использования общего имущества (Приложение №2)	70 400,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	326 596,61

II. Исполнение управляющей организацией договорных обязательств по содержанию общедомового имущества

№п/п	Наименование работ (услуг, работ)	Размер платы, руб/м.кв.	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе	30,00	1 454 580,00	1 501 803,50
1.	управление многоквартирным домом:			
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	6,43	311 764,98	311 764,98
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг	0,00	0,00	0,00
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,83	40 243,38	40 243,38
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,21	10 182,06	10 182,06
2.	содержание общего имущества			
2.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	0,49	23 758,14	23 758,14
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	2 424,30	2 424,30
2.2.	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе			
2.2.1.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
2.2.2.	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования, техническое обслуживание охранно-пожарной системы	3,41	165 337,26	165 337,26
2.2.3.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,66	32 000,76	26 182,44
2.2.4.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов, в том числе комплексное обслуживание лифтов	4,84	234 672,24	234 672,24
2.2.5.	страхование лифтов	0,05	2 424,30	2 424,30
2.3.	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1.	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	2,85	138 185,10	138 185,10
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	0,22	10 666,92	10 666,92
2.3.3.	очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	3,83	185 701,38	185 701,38
2.3.4.	незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров		0,00	0,00
2.3.5.	вывоз крупногабаритного мусора		0,00	0,00
2.3.6.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,03	1 454,58	1 454,58
2.3.7.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03	1 454,58	1 454,58
2.3.8.	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1,32	64 001,52	64 001,52
3	Текущий ремонт (Приложение № 1)	4,75	230 308,50	283 350,32

Исполнитель:

Директор ООО "УК "ЖКО "Берег-Сервис"

В. Ф. Щевровский

Заказчик:

Уполномоченный представитель МКД

III. Исполнение управляющей компанией договорных обязательств по текущему ремонту общедомового имущества многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Крупской, д. 36 за 2023 год

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2023 г. (знак + экономия), руб:	194 869,95
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	230 308,50
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) прошлого периода, руб.:	425 178,45

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к отопительному сезону

Период	Вид работы	Наименование материала, работ, услуг	Кол-во	Ед.изм.	Стоимость работ, руб.
1					0,00
2					0,00
3	Оконные и дверные заполнения	Материалы	1	услуга	789,30
3	Система ГВС	Замена кранов	1	услуга	1 473,64
4	Внешнее благоустройство	Побелка бордюров	1	услуга	2 154,38
4	Система ГВС	Замена отвода	1	услуга	906,00
5	Внутреннее благоустройство	Саморезы	1	услуга	316,43
5	Система ГВС	Ремонт системы ГВС	1	услуга	3 255,51
5	Электроснабжение и электротехнические устройства	Замена светильников	1	услуга	1 192,45
6	Поверки	Поверка и ремонт манометров	1	услуга	665,00
6	Поверки	Поверка калибровка теплосчетчиков	1	услуга	9 004,80
7	Внешнее благоустройство	Побелка бордюров	1	услуга	3 917,24
7	Система ГВС	Ремонт системы ГВС	1	услуга	4 008,66
7	Электроснабжение и электротехнические устройства	Замена светильников	1	услуга	2 421,67
8	Внешнее благоустройство	Цемент м 400	25	кг	363,50
8	Система ХВС	Ремонт системы ХВС	1	услуга	2 926,69
9	Лестницы балконы крыльца	Гидроизоляция балконного козырька кв 45	1	услуга	11 000,00
9	Система ГВС	Устройство хомута	1	услуга	3,52
9	Электроснабжение и электротехнические устройства	Лампа 12 Вт E27	10	штг	900,00
9	Электроснабжение и электротехнические устройства	Замена светильника и розетки	1	услуга	2 610,06
10		Ремонт машинных помещений	1	услуга	158 762,80
10	Внутреннее благоустройство	Пена монтажная	1	услуга	1 360,00
10	Внутреннее благоустройство	Ремонт уголков	1	услуга	1 302,76
10	Электроснабжение и электротехнические устройства	Кабель	1	услуга	400,00
10	Электроснабжение и электротехнические устройства	Лампа 12 Вт E27	5	штг	300,00
10	Электроснабжение и электротехнические устройства	Светильник ЛУЧ	1	штг	1 215,84
11	Оконные и дверные заполнения	Замок навесной	1	услуга	324,72
11	Внешнее благоустройство	Материалы- саморезы прессшайба	1	услуга	51,06
11	Система ГВС	Ремонт системы	1	услуга	7 064,24
12	Внутреннее благоустройство	Ремонт первых этажей подъездов	1	услуга	53 930,26
12	Оконные и дверные заполнения	Мелкий ремонт	1	услуга	4 383,23
12	Внешнее благоустройство	Набор шаров	1	услуга	287,04
12	Система ГВС	Ремонт системы ГВС	1	услуга	6059,52
		ИТОГО			283 350,32

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 г., руб.: **283 350,32**

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период, руб.: **141 828,13**

Главный инженер ООО "УК "ЖКО "Берег-Сервис"

Мастер участка

Н.В. Еремина

Собственник кв №

/

Собственник кв №

/

Собственник кв №

/

Отчет о доходах и расходах средств, полученных от использования общего имущества в мкд г. Омск, ул. Крупской, д. 36 за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 год

1. Доходы, полученные от использования общего имущества

№ п/п	Наименование пользователя МОП	Задолженность на 01.01.2023, руб.	Начислено, руб. в мес.	Начислено за отчетный период, руб.	Оплачено, руб.	Агентское вознаграждение УК, руб.	Расходы за 2023 год, руб.*	Задолженность на 31.12.2023, руб.
1	ООО "Омские кабельные сети"	2200	500	6000	8200	1640	0	0
2	ЗАО "Зап-СибТранстелеком"/ООО ТТК связь	7500	500	6000	13500	2700	0	0
3	ООО "ИнтерМедиа"	4900	0	0		0	0	4900
4	ЭР-Телеком Холдинг, Дом.ру	1500	1500	18000	19500	3900	0	0
5	Публичное акционерное общество "Вымпел-Коммуникации" (ПАО "ВымпелКом")	6000	1500	18000	24000	4800	0	0
6	ООО "Сибирский ковчег"	400	400	4 800	5 200,00	1040	0	0
	ИТОГО:	22500	4400	52800	70400	14080	0	4900

Справочно:

Остатки неиспользованных денежных средств на 01.01.2023, руб.	Получено, руб.	Агентское вознаграждение УК, руб.	Расходы, руб.	Остатки неиспользованных денежных средств на 31.12.2023, руб.
85 071,44	70 400,00	14 340,00	0,00	141 131,44

Сведения об использовании общего имущества в мкд г. Омск, ул. Крупской, д. 36 за 2023 год

Наименование параметра	Единица	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца	ООО "Омские кабельные сети"
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	5504122776
Реquisite договора (дата и номер)		Дата заключения договора	01.03.2017
		Номер договора	АР-000768
Дата начала действия договора		Дата начала действия	01.02.2017
Дата окончания договора		Дата окончания договора	01.02.2020
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	500

Наименование параметра	Единица	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца	ЗАО "Зап-СибТранстелеком"
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	5407205145
Реquisite договора (дата и номер)		Дата заключения договора	01.10.2013
		Номер договора	1413/13-ЗСТТК
Дата начала действия договора		Дата начала действия	01.10.2013
Дата окончания договора		Дата окончания договора	30.09.2020
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в	500

Наименование параметра	Единица	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца	ООО "ИнтерМедиа"
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	5501114061
Реquisite договора (дата и номер)		Дата заключения договора	10.03.2016
		Номер договора	99
Дата начала действия договора		Дата начала действия	10.03.2016
Дата окончания договора		Дата окончания договора	31.12.2018
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в	700

Наименование параметра	Единица	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца	АО "ЭР-Телеком Холдинг"
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	5902202276
Реquisite договора (дата и номер)		Дата заключения договора	01.09.2019
		Номер договора	ОМС-00488185
Дата начала действия договора		Дата начала действия	01.09.2019
Дата окончания договора		Дата окончания договора	31.08.2020
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в	1500,00

Наименование параметра	Единица	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца	Публичное акционерное общество "Вымпел-Коммуникации"
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	7713076301
Реquisite договора (дата и номер)		Дата заключения договора	01.10.2013
		Номер договора	№ 0110/13 от 01.10.2013 доп. согл. № 2
Дата начала действия договора		Дата начала действия	01.09.2019
Дата окончания договора		Дата окончания договора	30.09.2020
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	1500

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за аренду рекламного места в лифтах
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца (пользователя)	Общество с ограниченной ответственностью "Сибирский ковчег"
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	5501253883
Реquisite договора (дата и номер)		Дата заключения договора	01.05.2021
		Номер договора	б/н
Дата начала действия договора		Дата начала действия	01.05.2021
Дата окончания договора		Дата окончания договора	неопределенный срок
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в	400,00

ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВАЯ РАБОТА МКД г. Омск, ул. Крупской, д. 36 за 2023 год

1	Направлено претензий потребителям-должникам	48
2	Направлено исковых заявлений	4
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	37 720,00
4	Поданы исковые заявления в судебные органы города Омска, кв	5,34,89,42

IV. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м. **4 040,50**

Вид благоустройства :	Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим
	МКД с лифтовым оборудованием (при наличии одного лифта в подъезде) и не
	МКД, оборудован в установленном порядке стационарными электроплитами и

Наименование	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	Размер платы, в мес. руб./м2		Начислено, руб.			Получено денежных средств, руб.	Задолженность потребителей (на конец периода), руб.
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	с 01.07.2023 по 31.12.2023	с 01.01.2023 по 30.06.2023	с 01.07.2023 по 31.12.2023	всего, руб.		
1. Электроэнергия	35 456,23	2,89	2,89	70 062,27	70 062,27	140 124,54	136 084,60	39 496,17
2. Холодное водоснабжение	739,47	0,11	0,11	2 666,73	2 666,73	5 333,46	3 349,83	2 723,10
3. Горячее водосн.	7 188,13	0,61	0,61	14 788,23	14 788,23	29 576,46	36 159,55	605,04
4. Водоотведение	671,97	0,25	0,25	6 060,75	6 060,75	12 121,50	11 038,20	1 755,27
ИТОГО	44 055,80	3,86	3,86	93 577,98	93 577,98	187 155,96	186 632,18	44 579,58