

Протокол № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Омск, ул. Пригородная, д. 25, корпус 2, проводимого в форме очно-заочного  
голосования

город Омск

«13» июля 2020 г.

Место проведения: г. Омск, ул. Пригородная, д. 25, корпус 2.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Омск, ул. Пригородная, д. 25, корпус 2, собственники владеют 9508,60 кв. м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов.

В очной части собрания приняли участие собственники и их представители, владеющие 1080,50 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 11,36 % голосов.

В заочной части собрания приняли участие собственники и их представители, владеющие 6744,70 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 70,94 % голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Пригородная, д. 25, корпус 2, приняли участие в очно-заочной форме собственники и их представители, владеющие 7825,20 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 82,30 % голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

1. Первый вопрос: Избрание Председателя общего собрания

Голосовали (в кв.м.): «за» 80,48 %, «против» 0,00 %, «воздержались» 1,82 %-РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

2. Второй вопрос: Избрание Секретаря общего собрания

Голосовали (в кв.м.): «за» 80,48 %, «против» 0,00 %, «воздержались» 1,82 %-РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

3. Третий вопрос: Избрание членов счётной комиссии

Члены счётной комиссии:

- |    |            |
|----|------------|
| 1. | (кв. 160); |
| 2. | (кв. 49);  |
| 3. | (кв. 136); |
| 4. | (кв. 75).  |

Голосовали (в кв.м.): «за» 78,71 %, «против» 0,00%, «воздержались» 3,59 %-РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

4. Четвёртый вопрос: Утверждение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее МКД) по адресу: ул. Пригородная, д. 25 корпус 2, капитальный ремонт первых этажей лифтовых холлов в первом и втором подъездах.

Голосовали (в кв.м.): «за» 79,97 %, «против» 1,33 %, «воздержались» 1,00 %-РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

5. Пятый вопрос: Утверждение проекта сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД по адресу: ул. Пригородная, д. 25 корпус 2, на следующие виды работ: капитальный ремонт первых этажей лифтовых холлов в первом и втором подъездах. Стоимость работ 392 412 (Триста девяносто две тысячи четыреста двенадцать) рублей 50 копеек.

Голосовали (в кв.м.): «за» 79,61 %, «против» 1,68 %, «воздержались» 1,01 %-РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

6. Шестой вопрос: Утверждение подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества – Индивидуальный предприниматель Скорик Наталья Геннадьевна (ИНН 228401091449), капитальный ремонт первых этажей лифтовых холлов в первом и втором подъездах.

Голосовали (в кв.м.): «за» 73,05 %, «против» 2,48 %, «воздержались» 6,77 %-РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

7. Седьмой вопрос: Утверждение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее МКД) по адресу: ул. Пригородная, д. 25 корпус 2: ремонт крылец первого и второго подъездов в количестве 5 штук.

Голосовали (в кв.м.): «за» 80,62 %, «против» 0,67 %, «воздержались» 1,01 %-РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

8. Восьмой вопрос: Утверждение проекта сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД по адресу: ул. Пригородная, д. 25 корпус 2, на следующие виды работ: ремонт крылец первого и второго подъездов в количестве 5 штук. Стоимость работ 189 920 (Сто восемьдесят девять тысяч девятьсот двадцать) рублей 50 копеек.

*Голосовали (в кв.м.): «за» 79,47 %, «против» 1,82 %, «воздержались» 1,01 %-РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.*

9. **Девятый вопрос:** Утверждение подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества – Индивидуальный предприниматель Скорик Наталья Геннадьевна (ИНН 228401091449), ремонт крылец первого и второго подъездов в количестве 5 штук.

*Голосовали (в кв.м.): «за» 73,07 %, «против» 2,37 %, «воздержались» 6,86 %- РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.*

10. **Десятый вопрос:** Определение срока проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по улице Пригородная дом 25 корпус 2 - до «30» декабря 2020 г.

*Голосовали (в кв.м.): «за» 78,85 %, «против» 0,67 %, «воздержались» 2,78 %- РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.*

11. **Одиннадцатый вопрос:** Определение источником финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. Пригородная, д. 25 корпус 2, специальный счет в Региональном фонде капитального ремонта многоквартирных домов (расчетный счет № 40604810745000000214 Омское отделение №8634 ПАО Сбербанк г.Омска).

*Голосовали (в кв.м.): «за» 80,18 %, «против» 0,67 %, «воздержались» 1,45 %- РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.*

12. **Двенадцатый вопрос:** Наделение полномочиями председателя совета дома \_\_\_\_\_, на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, заключение договора с подрядной организацией, при необходимости дополнительных соглашений к нему, участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписание соответствующих актов.

*Голосовали (в кв.м.): «за» 78,41 %, «против» 0,45 %, «воздержались» 3,44 %- РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.*

13. **Тринадцатый вопрос:** Принятия решения, о сохранении утвержденной дополнительной услуги - вознаграждение Председателю совета МКД, с сохранением его размера, условий, порядка и периодичности выплаты сроком – до окончания исполнения обязанностей председателя совета МКД.

*Голосовали (в кв.м.): «за» 74,06 %, «против» 4,09 %, «воздержались» 4,15 %- РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.*

14. **Четырнадцатый вопрос:** Принятие решения о поручении управляющей компании ООО «УК «ЖКО «Берег-Сервис», выступать в качестве агента по начислению и сбору денежных средств на выплату вознаграждения Председателю Совета МКД с включением данной оплаты собственникам помещений в платежную квитанцию отдельной строкой; а также осуществлять выплату вознаграждения Председателю Совета МКД от имени собственников помещений в соответствии с утвержденными условиями, порядком и периодичностью выплаты.

*Голосовали (в кв.м.): «за» 72,75 %, «против» 5,41 %, «воздержались» 4,14 %- РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.*

15. **Пятнадцатый вопрос:** Сохранение вознаграждения председателю совета МКД в размере 1 рубль 35 копеек, с 1 квадратного метра, жилой площади многоквартирного дома. Поручить, ООО «УК «ЖКО «Берег-Сервис»: внести в квитанцию для оплаты дополнительную статью «Вознаграждение Председателю Совета» с указанным выше тарифом. Принимать оплату по статье «Вознаграждение Председателю Совета», вести отдельный учет по указанной статье; самостоятельно удерживать НДФЛ в размере 13% процентов от фактически полученных денежных средств с последующим перечислением указанного налога в соответствующий бюджет. Ежемесячно до 20 числа месяца, следующего за расчетным, перечислять Председателю Совета многоквартирного дома сумму фактически собранных денежных средств по статье «Вознаграждение Председателю Совета» за вычетом НДФЛ.

*Голосовали (в кв.м.): «за» 70,73%, «против» 7,76 %, «воздержались» 3,81 %- РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.*

16. **Шестнадцатый вопрос:** Принятие решения о монтаже системы видеонаблюдения по адресу: г. Омск, ул. Пригородная, д. 25, корпус 2, в объеме 7 (семь) видеонаблюдателей.

*Голосовали (в кв.м.): «за» 68,76 %, «против» 9,24 %, «воздержались» 4,29 %- РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.*

17. **Семнадцатый вопрос:** Заключение договора аренды системы видеонаблюдения с ООО «СБ ЖК», а также согласование возможности изменения арендной платы в связи с модернизацией системы видеонаблюдения, изменением ее количества, по инициативе Арендатора. Определение арендной платы в размере: 55 (пятьдесят пять) рублей 00 копеек, в соответствии с действующим прайсом ООО «СБ ЖК» с каждого помещения.

*Голосовали (в кв.м.): «за» 69,52 %, «против» 7,83 %, «воздержались» 4,95 %-РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.*

18. **Восемнадцатый вопрос:** Избрать \_\_\_\_\_ лицом, уполномоченным на подписание договора аренды системы видеонаблюдения, актов выполненных работ, актов приема-передачи имущества при заключении договора, о его расторжении, дополнительных соглашений, соглашений о расторжении, и иных документов, связанных с выполнением сторонами обязательств по договору.

*Голосовали (в кв.м.): «за» 71,97 %, «против» 6,12 %, «воздержались» 4,21 %- РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.*

19. **Девятнадцатый вопрос:** Определение целевого назначения денежных средств накопленных от использования общего имущества собственников многоквартирного дома по адресу: ул. Пригородная, д. 25

корпус 2 по итогу каждого календарного года, путем направления указанных денежных средств в статью текущий ремонт, в том числе накопленных ранее.

**Голосовали (в кв.м.): «за» 77,36 %, «против» 3,10 %, «воздержались» 1,84 %- РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**20. Двадцатый вопрос:** Размещение результата голосования на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Пригородная, дом 25 корпус 2.

**Голосовали (в кв.м.): «за» 80,14 %, «против» 0,65 %, «воздержались» 1,51 %- РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**21. Двадцать первый вопрос:** Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома № 25 корпус 2 по ул. Пригородная в г. Омске по адресу: г. Омск, ул. Пригородная дом 25 корпус 2, кв. 160.

**Голосовали (в кв.м.): «за» 79,51 %, «против» 0,00 %, «воздержались» 2,79 %- РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

Приложение:

1. Документ (объявление – уведомление), подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 2 л., в 1 экз.
2. Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на очной части общего собрания на 3 л., в 1 экз.
3. Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 9 л., в 1 экз.
4. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 9 л., в 1 экз. (если иной способ уведомления не установлен решением).
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 341 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_

Члены счётной комиссии: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_