

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО "УК "ЖКО "Берег-Сервис"

Разев Э.Г.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом, со всеми видами благоустройства, расположенным по адресу: г. Омск, ул. Пригородная дом 25 корпус 1

Дата заполнения/внесения изменений	01.03.19
Дата начала отчетного периода	01.01.18
Дата конца отчетного периода	31.12.18
Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.	9 470,10



**I. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за содержание и текущий ремонт общедомового имущества**

Задолженность потребителей (на начало периода)	274 884,11
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2 625 111,72
Получено денежных средств, в том числе:	2 610 179,10
Денежных средств от собственников помещений	2 601 679,10
Денежных средств от использования общего имущества (Приложение №2)	8 500,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	298 316,73

**II. Исполнение управляющей организацией договорных обязательств по содержанию общедомового имущества**

№п/п	Наименование работ (услуг, работ)	Размер платы, руб/м.кв.	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе	23,10	2 625 111,72	2 537 482,46
1.	управление многоквартирным домом:			
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,74	538 659,29	538 659,29
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг	0,43	48 865,72	48 865,72
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,66	75 003,19	75 003,19
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,15	17 046,18	17 046,18
2.	содержание общего имущества			
2.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	0,31	35 228,77	35 228,77
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04	4 545,65	4 545,65
2.2.	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе			
2.2.1.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
2.2.2.	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования, техническое обслуживание охранно-пожарной системы	3,66	415 926,79	415 926,79
2.2.3.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,50	56 820,60	56 820,60
2.2.4.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов, в том числе			
	комплексное обслуживание лифтов	3,24	368 197,49	375 015,96
	техническое освидетельствование лифтов	0,06	6 818,47	
2.2.5.	страхование лифтов	0,03	3 409,24	3 409,24
2.3.	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1.	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	1,93	219 327,52	219 327,52
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	0,07	7 954,88	7 954,88
2.3.3.	очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	2,80	318 195,36	318 195,36
2.3.4.	немедленный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров	1,06	120 459,67	119 828,00
2.3.5.	вывоз крупногабаритного мусора	0,43	48 865,72	48 800,00
2.3.6.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,03	3 409,24	3 409,24
2.3.7.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	2 272,82	2 272,82
2.3.8.	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	0,89	101 140,67	101 140,67
3	Текущий ремонт (Приложение № 1)	2,05	232 964,46	146 032,58

**III Исполнение управляющей компанией договорных обязательств по текущему ремонту общедомового имущества многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Пригородная д. 25 корпус 1 за 2018 год**
**Справочно:**

Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2018 г. (знак + экономия), руб:	175 324,47
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	232 964,46
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) прошлого периода, руб.:	408 288,93

**Примечание:**

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к отопительному сезону

Период	Вид работ	Наименование материала, работ, услуг	Кол-во	Ед.изм.	Стоимость работ, руб.
1	Оконные и дверные заполнения	смены дверных приборов (ручки-скобы, задвижки)	1	услуга	190,97
1	Внутреннее благоустройство	устройство покрытий на растворе	1	услуга	587,27
1	Электроснабжение и электротехнические устройства	смена контакторов	1	услуга	890,74
2	Оконные и дверные заполнения	смены дверных приборов	1	услуга	1175,55
2	Электроснабжение и электротехнические устройства	смена ламп	10	услуга	498,60
3	Оконные и дверные заполнения	смены дверных приборов (ручки-скобы, задвижки)	1	услуга	185,91
3	Электроснабжение и электротехнические устройства	электродуговая сварка	1	услуги	2438,18
3	Электроснабжение и электротехнические устройства	замена ламп	24	услуга	1494,24
4	Внешнее благоустройство	ремонт ступеней	1	услуга	110,99
4	Внешнее благоустройство	окраска известковыми составами	1	услуга	1456,93
4	Озеленение придомовой территории	озеленение, посадка саженцев	1	услуга	7796,06
4	Электроснабжение и электротехнические устройства	замена ламп	41	услуга	2552,66
4	Оконные и дверные заполнения	смены дверных приборов (ручки-скобы, задвижки)	1	услуга	202,97
4	Оконные и дверные заполнения	установка и крепление наличников	1	услуга	2302,99
5	Внешнее благоустройство	окраска масляными составами поручней	1	услуга	4139,31
5	Электроснабжение и электротехнические устройства	замена ламп	10	услуга	690,10
5	Электроснабжение и электротехнические устройства	смена светильников	27	услуга	22140,43
6	Внутреннее благоустройство	ремонт местами рулонного покрытия над балконами верхних этажей	1	услуга	188,50
6	Внутреннее благоустройство	установка почтовых ящиков	2	услуга	995,07
6	Внешнее благоустройство	установка парковочных столбов и ограждения детской площадки	1	услуга	16220,00
6	Внешнее благоустройство	Окраска масляными составами	1	услуга	3414,44
6	Электроснабжение и электротехнические устройства	замена ламп	1	услуга	69,01
4	Внешнее благоустройство	Ограждение	36	п.м.	27 250,00
5	Центральное отопление. Установка, замена и восстановление частей ЦО	Проверка манометра	2	услуга	170,00
7	Внешнее благоустройство	Доставка грунта	1	услуга	3 395,00
7	Центральное отопление. Установка, замена и восстановление частей ЦО	Услуги по проверке комплексы термометров сопротивления для измерения разности температур	1	услуга	1 268,50
7	Центральное отопление. Установка, замена и восстановление частей ЦО	Услуги по проверке- теплосчетчики ( расходомеры, теплосчетчики и др.)	1	услуга	7 019,58
7	Озеленение придомовой территории	озеленение, посадка саженцев	1	услуга	3 260,00
7	Лестницы, балконы, крыльца, входы в подъезды	мелкие ремонтные работы	1	услуга	1 391,82
7	Внешнее благоустройство	Окраска масляными составами	1	услуга	4 600,85
8	Внутреннее благоустройство	уустройство информационных табличек и наклеек	2	услуга	3 022,00
8	Электроснабжение и электротехнические устройства	замена ламп	22	услуга	1 491,92
9	Оконные и дверные заполнения	мелкие ремонтные работы	1	услуга	949,04
9	Оконные и дверные заполнения	мелкие ремонтные работы	1	услуга	341,44
9	Система водоснабжения	замена элементов (фланец)	2	услуга	1 560,80
9	Электроснабжение и электротехнические устройства	замена ламп	25	услуга	1695,25

9	Электроснабжение и электротехнические устройства	замена выключателей	2	услуга	184,61
9	Электроснабжение и электротехнические устройства	монтаж проводки в защитной оболочке	1	услуга	5 958,69
10	Оконные и дверные заполнения	мелкие ремонтные работы	1	услуга	518,25
10	Электроснабжение и электротехнические устройства	замена ламп	15	услуга	1 017,15
10	Электроснабжение и электротехнические устройства	замена выключателей	3	услуга	276,64
10	Центральное отопление. Установка, замена и восстановление частей ЦО	мелкие ремонтные работы	1	услуга	50,10
10	Центральное отопление. Установка, замена и восстановление частей ЦО	мелкие ремонтные работы	1	услуга	330,00
10	Внутреннее благоустройство	облицовка ворот	1	услуга	2 172,10
11	Оконные и дверные заполнения	мелкие ремонтные работы	1	услуга	431,56
11	Электроснабжение и электротехнические устройства	замена ламп	17	услуга	1 152,94
12	Центральное отопление. Установка, замена и восстановление частей ЦО	замена крана воздушного авт д-15	1	услуга	369,67
12	Электроснабжение и электротехнические устройства	замена ламп	8	услуга	593,52
12	Электроснабжение и электротехнические устройства	смена светильников аварийных	2	услуга	1 622,14
12	Центральное отопление. Установка, замена и восстановление частей ЦО	замена крана шарового д-15	4	услуга	4 155,77
12	Оконные и дверные заполнения	мелкие ремонтные работы	1	услуга	42,32
<b>ИТОГО</b>					<b>146 032,58</b>

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 г., руб.:

**146032,58**

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период, руб.:

**262 256,35**

Главный инженер ООО "УК "ЖКО "Берег-Сервис"

*В.Ф.*

Щевровский В.Ф.

Инженер по проектно-сметной работе

*Е.Р.*

Муллашева Е.Р.

Мастер участка

*И.В.*

Гуляева И.В.

**Отчет о доходах и расходах средств, полученных от использования общего имущества в мкд г. Омск, ул. Пригородная д. 25 корпус 1 за 2018 год**

№п/п	Наименование пользователя МОП	Задолженность на 01.01.2018, руб	Начислено, руб. в мес.	Начислено за отчетный период, руб.	Оплачено, руб.	Агентское вознаграждение УК, руб.	Расходы за 2018 год, руб. *	Задолженность на 31.12.2018, руб.
1.	ООО "Омские кабельные сети"	2 000	500	6 000	4 500	900	0	3 500
2.	ООО "Урало-Сибирское Агентство Омск"	12 800	1 600	19 200		0	0	32 000
3.	Публичное акционерное общество "Вымпел-Коммуникации" (ПАО "ВымпелКом")	0	1 000	6 000	4 000	800	0	2 000
<b>ИТОГО:</b>		<b>14 800</b>	<b>3 100</b>	<b>31 200</b>	<b>8 500</b>	<b>1700</b>	<b>0</b>	<b>37 500</b>

**Сведения об использовании общего имущества в мкд г. Омск, ул. Пригородная д. 25 корпус 1 за 2018 год**

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (крыша, лестничные марши, подвал)
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца (пользователя)	ООО "Омские кабельные сети"
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	5504122776
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	01.03.2017
		Номер договора	№ АР-000768
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	01.02.2017
Дата окончания договора		Дата окончания договора	01.02.2019
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	500

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (крыша, лестничные марши, подвал)
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца (пользователя)	Публичное акционерное общество "Вымпел-Коммуникации" (ПАО "ВымпелКом")
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	7713076301
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	26.06.2018
		Номер договора	№ 0110/13 от 01.10.2013 доп. согл. № 2
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	01.07.2018
Дата окончания договора		Дата окончания договора	30.09.2019
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	1000

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (стенд в кабине лифта)
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца (пользователя)	ООО "Урало-Сибирское Рекламное Агентство-Омск"
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	5503254554
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	01.09.2017
		Номер договора	№ 31-06
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	01.09.2017
Дата окончания договора		Дата окончания договора	31.08.2019
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	2800

Приложение № 3

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников МКД г. Омск, ул. Пригородная д. 25 корп 1 за 2018 год

1	Направлено претензий потребителям-должникам	18
2	Направлено исковых заявлений	3
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	19 604,03

**IV. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества**

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м. **9 470,10**

	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	Размер платы, в мес. руб./м2		Начислено, руб.		Получено денежных средств, руб.	Задолженность потребителей (на конец периода), руб.
		с 01.01.2018 по 30.06.2018	с 01.07.2018 по 31.12.2018	с 01.01.2018 по 30.06.2018	с 01.07.2018 по 31.12.2018		
1. Электроэнергия	43 759,09	2,78	2,91	157 961,27	165 347,95	313 966,60	53 101,70
2. Холодное водоснабжение	595,25	0,04	0,05	2 272,82	2 841,03	5 027,44	681,66
3. Горячее водоснабжение	4 142,95	0,26	0,29	14 773,36	16 477,97	30 038,17	5 356,11