

**ОТЧЕТ**

**об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом, со всеми видами благоустройства, расположенным по адресу: г. Омск, ул. Дмитриева д. 1 корпус 1**

"11" марта 2021 г.

Дата заполнения/внесения изменений	11.03.21
Дата начала отчетного периода	01.01.21
Дата конца отчетного периода	31.12.21
Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.	<b>12 615,50</b>

**I. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за содержание и текущий ремонт общедомового имущества**

Задолженность потребителей (на начало периода)	334 252,77
<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>	<b>3 609 042,24</b>
за содержание дома	2 296 525,62
за текущий ремонт	360 298,68
за услуги управления	952 217,94
<b>Получено денежных средств, в том числе:</b>	<b>3 883 612,57</b>
Денежных средств от собственников помещений за услуги по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества, за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества (Приложение №4)	3 755 912,57
Денежных средств от использования общего имущества (Приложение № 2)	127 700,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	187 382,44

**II. Исполнение управляющей организацией договорных обязательств по содержанию общедомового имущества**

№п/п	Наименование работ (услуг, работ)	Периодичность	Размер платы, руб/м.кв. с 01.01.2021 г по 31.12.2021 г	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту МКД, в том числе		23,84	3 609 042,24	3 570 815,64
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе				
1.	управление многоквартирным домом:				
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	Ежедневно	5,48	829 595,28	829 595,28
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг			0,00	0,00
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	Ежедневно	0,64	96 887,04	96 887,04
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	Ежедневно	0,17	25 735,62	25 735,62
2.	содержание общего имущества				
2.1.	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций, в том числе:				
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	2 раза в год и более	0,32	48 443,52	48 443,52
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год и более	0,00	0,00	0,00
2.2.	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	По графику			
2.2.1.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	По графику	1,46	221 023,56	221 023,56
2.2.1.	тех.обсл систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	Ежедневно	2,77	419 339,22	419 339,22
2.2.2.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	Ежемесячно	0,22	33 304,92	33 304,92
2.2.3.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	По графику		0,00	0,00
	Работы по комплексному обслуживанию лифтов	Ежедневно	4,02	608 571,72	608 571,72
2.2.4.	страхование лифтов	Ежегодно	0,03	4 541,58	4 541,58
2.3.	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	По графику			
2.3.1.	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	По графику	2,08	314 882,88	314 882,88
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	По графику	0,07	10 597,02	10 597,02
2.3.3.	очистка придомовой территории, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	По графику	3,12	472 324,32	472 324,32
2.3.6.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	По графику	0,01	1 513,86	1 513,86
2.3.7.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	2 раза в год и более	0,01	1 513,86	1 513,86
2.3.8.	обеспечение устранения аварий	Ежедневно	1,06	160 469,16	160 469,16
3	Текущий ремонт (Приложение №1)		2,38	360 298,68	322 072,08

Исполнитель:  
Директор ООО "УК "ЖКО "Берег-Сервис"

Э.Г. Рзаев

Заказчик:  
Уполномоченный представитель МКД



**III. Исполнение управляющей компанией договорных обязательств по текущему ремонту общедомового имущества многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Дмитриева д. 1 корпус 1 с 01.01.21 по 31.12.21**

Справочно:

Остаток(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2021 г. (знак + экономия), руб:	- 31 411,12
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	360 298,68
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) прошлого периода, руб.:	328 887,56

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к отопительному сезону

Период	Вид работ	Наименование материала, работ, услуг	Кол-во	Ед.изм.	Стоимость работ, руб.
1	Внутреннее благоустройство	Установка пандуса	1	услуга	2048,41
1	Внешнее благоустройство	Кабель ШВВП	6	шт	182,16
1	Система ГВС	Демонтаж и монтаж на плоских и криволинейных поверхностях каркаса изоляции из сетки	1	услуга	251,63
2	Внутреннее благоустройство	Установка приборов: крючки	1	услуга	332,83
2	Мусоропроводы	Ремонт и восстановление изоляции шахт лифтов: монтажной пеной	1	услуга	766,40
2	Система ХВС	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром: до 20 мм	1	услуга	2 186,76
2	Электроснабжение и электротехнические устройства	Лампа 10Вт E27	10	шт	850,00
3	Мусоропроводы	Ремонт и восстановление изоляции шахт лифтов: монтажной пеной	1	услуга	1434,66
3	Система ГВС	Система ГВС - смена отводов д=15	1	услуга	580,98
4	Лифты	Замена линолеума в лифте под. 3,4,5	1	услуга	3 000,00
4	Оконные и дверные заполнения	Замок навесной	1	шт	257,60
4	Внешнее благоустройство	покраска бардюра	1	услуга	805,65
4	Мусоропроводы	прикрутили лист оцинкованный	1	услуга	801,60
4	Система ГВС	замена прокладок паронит д=80	1	услуга	428,16
5	Мусоропроводы	Пластиковый контейнер 1100 л	1	шт	13500,00
5	Система канализации	ремонт системы канализации	1	услуга	7810,94
5	Электроснабжение и электротехнические устройства	Лампа 8W 4100K E27	10	шт	950,00
6	Система отопления	Проверка и ремонт манометров	1	услуга	935,00
6	Внешнее благоустройство	покраска МАФ	1	услуга	6618,33
6	Система ГВС	Замена манометров	1	услуга	997,64
6	Система ГВС	Замена хомута ремонтного	1	услуга	682,43
6	Электроснабжение и электротехнические устройства	Лампа 8W 4100K E27	10	шт	950,00
7	Система ГВС	Ремонт системы ГВС	1	услуга	3011,94
8	Система ГВС	ремонт системы ГВС	1	услуга	1896,36
8	Электроснабжение и электротехнические устройства	Лампа 12Вт E27	5	шт	530,00
8	Система отопления	Промывочная жидкость	9	л	5337,00
9	Внутреннее благоустройство	благоустройство входных групп 6 ти подъездов	1	услуга	127239,00
9	Система ГВС	ремонт системы ГВС	1	услуга	1089,38
10	Фасады	Ремонт межпанельных стыков	1	услуга	38520,00
10	Система ХВС	демонтаж и монтаж резьбы	1	услуга	986,96
10	Электроснабжение и электротехнические устройства	замена ламп	6	шт	530,00
11	Оконные и дверные заполнения	материалы	1	услуга	1440,00
11	Мусоропроводы	материалы	1	услуга	379,00
11	Система отопления	ремонт системы отопления	1	услуга	540,26
12	Внутреннее благоустройство	ящики почтовые Оптима	40	шт	91200,00
12	Оконные и дверные заполнения	проушины	6	шт	72,00
12	Электроснабжение и электротехнические устройства	гирлянда кабель розетки	1	услуга	2929,00
<b>ИТОГО</b>					<b>322072,08</b>

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г., руб.: 322072,08

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период, руб.: 6815,48

Исполнитель:

Главный инженер ООО "УК "ЖКО "Берег-Сервис"

\_\_\_\_\_/Щевровский В.Ф.

Заказчик:

Уполномоченный представитель МКД Дмитриева д. 1 корпус 1

\_\_\_\_\_/

Собственник кв №

\_\_\_\_\_/

Собственник кв №

\_\_\_\_\_/

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников МКД г. Омск, ул. Дмитриева д. 1 корпус 1 за 2021 год**

1	Направлено претензий потребителям-должникам	24
2	Направлено исковых заявлений	2
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	
	Поданы исковые заявления в судебные органы города Омска:	
1	ул. Дмитриева д. 1 корпус 1 кв 164	
2	ул. Дмитриева д. 1 корпус 1 кв 180	



**IV. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание  
общедомового имущества г. Омск, ул. Дмитриева д. 1 корпус 1**

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м. **12 615,50**

Вид благоустройства :	Многokвартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, с централизованным водоотведением
	МКД с лифтовым оборудованием (при наличии одного лифта в подъезде) и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными
	МКД, оборудован в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками

Вид коммунального ресурса	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	Размер платы по нормативу, в мес. руб./м2		Начислено по нормативу, руб.		Получено денежных средств, руб.	Задолженность потребителей (на конец периода), руб.
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	с 01.07.2021 по 31.12.2021	с 01.01.2021 по 31.12.2021	с 01.07.2021 по 31.12.2021		
1. Электроэнергия	25 062,25	1,55	1,64	117 324,15	124 136,52	391 597,63	-125 074,71
2. Холодное водоснабжение	2 743,94	0,05	0,05	3 784,65	3 784,65	10 152,13	161,11
3. Горячее водоснабжение	9 604,69	0,28	0,29	21 194,04	21 950,97	50 587,17	2 162,53
<b>ИТОГО</b>	<b>37 410,88</b>	<b>1,88</b>	<b>1,98</b>	<b>142 302,84</b>	<b>149 872,14</b>	<b>452 336,93</b>	<b>-122 751,07</b>

корректировка 2019-2020

Отчет о доходах и расходах средств, полученных от использования общего имущества в мкд г. Омск, ул. Димитриади д. 1 корпус 1

1. Доходы, полученные от использования общего имущества за 2021 г.							
№	Наименование пользователя МОИ	Вид аренды	Задолженность на 01.01.2021	Начислено, руб. в мес.	Начислено за отчетный период, руб.	Получено, руб.	Задолженность на 31.12.2021
1	ПАО "МТС"	Размещение оборудования	500	500	6000	3 500,00	3 000,00
2	ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	Размещение оборудования	5500	500	6000	10 500,00	1 000,00
3	ПАО "Ростелеком"	Размещение оборудования	0	700	8400	8 400,00	0,00
4	ООО "ОМКС"	Размещение оборудования	1500	500	6000	6 500,00	1 000,00
5	ПАО "Вымпелком"	Размещение оборудования	400	300	3600	2 800,00	1 200,00
6	Аренда помещения Димитриади д. 1 корп. 1 - 3 подъезд 1 этаж	Аренда помещения	0	3500	42000	42 000,00	0,00
7	Аренда помещения Димитриади д. 1 корп. 1 - 6 подъезд 1 этаж	Аренда помещения	0	4500	54000	54 000,00	0,00
<b>Итого:</b>			<b>7 900,00</b>	<b>10 500,00</b>	<b>126 000,00</b>	<b>127 700,00</b>	<b>6 200,00</b>

Справочно:

Остатки неиспользованных денежных средств на 01.01.2021 руб.	Получено, руб.	Агентское вознаграждение УК, руб.	Расходы, руб.	Остатки неиспользованных денежных средств на 31.12.2021 руб.
-56 653,34	127 700,00	6 340,00		64 706,66

Сведения об использовании общего имущества в мкд г. Омск, ул. Димитриади 1 корпус 1 за 2021 год

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование покупателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда помещений	Помещение: описание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (крыша, лестничные марши, подвал)
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца (пользователя)	ООО "Омские кабельные сети"
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	550412276
Расписание договора (дата и номер)		Дата заключения договора	01.03.2017
Дата начала действия договора		Номер договора	№ АР-00765
Дата окончания договора		Дата начала действия договора	01.02.2017
Стоимость по договору в месяц	руб.	Дата окончания договора	01.02.2019
		Стоимость по договору в месяц	566

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование покупателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда помещений	Помещение: описание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (крыша, лестничные марши, подвал)
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца (пользователя)	Публичное акционерное общество "Вымпел-Коммуникации" (ПАО "ВымпелКом")
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	7713076301
Расписание договора (дата и номер)		Дата заключения договора	26.06.2018
Дата начала действия договора		Номер договора	№ 01/19/13 от 01.10.2013 деп. от 1.10.2
Дата окончания договора		Дата начала действия договора	01.07.2018
Стоимость по договору в месяц	руб.	Дата окончания договора	31.08.2020
		Стоимость по договору в месяц	196

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование покупателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда помещений	Помещение: описание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (крыша, лестничные марши, подвал)
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца (пользователя)	Публичное акционерное общество "Ростелеком" (ПАО "Ростелеком")
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	770704906
Расписание договора (дата и номер)		Дата заключения договора	01.10.2013
Дата начала действия договора		Номер договора	№О - 01-023
Дата окончания договора		Дата начала действия договора	01.07.2018
Стоимость по договору в месяц	руб.	Дата окончания договора	706
		Стоимость по договору в месяц	

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование покупателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда помещений	Помещение: описание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (крыша, лестничные марши, подвал)
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца (пользователя)	ЗАО "Зап-СибТранстелеком"
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	5407205145
Расписание договора (дата и номер)		Дата заключения договора	01.10.2013
Дата начала действия договора		Номер договора	№1413-3СТТК
Дата окончания договора		Дата начала действия договора	01.10.2013
Стоимость по договору в месяц	руб.	Дата окончания договора	506
		Стоимость по договору в месяц	

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование покупателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда помещений	Помещение: описание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (крыша, лестничные марши, подвал)
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца (пользователя)	ПАО "МТС" (ПАО "Мобильные Теле Системы")
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	770006076
Расписание договора (дата и номер)		Дата заключения договора	24.10.2016
Дата начала действия договора		Номер договора	61
Дата окончания договора		Дата начала действия договора	01.10.2013
Стоимость по договору в месяц	руб.	Дата окончания договора	592
		Стоимость по договору в месяц	