

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом, со всеми видами благоустройства, расположенным по адресу: г. Омск, ул. Туполева, д 6 корпус 1

"23" марта 2022 г.

Дата заполнения/внесения изменений	23.03.22
Дата начала отчетного периода	01.01.22
Дата конца отчетного периода	31.12.22
Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.	10 348,40

I. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за содержание и текущий ремонт общедомового имущества

Задолженность потребителей (на начало периода)	93 122,40
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2 856 158,40
за содержание дома	1 799 379,79
за текущий ремонт	372 542,40
за услуги управления	684 236,21
Получено денежных средств, в том числе:	2 857 893,93
Денежных средств от собственников помещений за услуги по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества, за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества (Приложение №4)	2 834 593,93
Денежных средств от использования общего имущества (Приложение № 2)	23 300,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	114 686,87

II. Исполнение управляющей организацией договорных обязательств по содержанию общедомового имущества

№п/п	Наименование работ (услуг, работ)	Периодичность	Размер платы, руб/м.кв.	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту МКД, в том числе		23,00	2 856 158,40	2 951 257,01
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе				
1.	управление многоквартирным домом:				
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	Ежедневно	4,54	563 780,83	563 780,83
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг		0,00	0,00	0,00
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	Ежедневно	0,78	96 861,02	96 861,02
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	Ежедневно	0,19	23 594,35	23 594,35
2.	содержание общего имущества				
2.1.	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций, в том числе:				
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	2 раза в год и более	0,35	43 463,28	43 463,28
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год и более	0,04	4 967,23	4 967,23
2.2.	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	По графику			
2.2.1.	тех.обсл систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	Ежедневно	3,02	375 026,02	375 026,02
2.2.2.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	Ежемесячно	0,60	74 508,48	74 508,48
2.2.3.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	По графику			
2.2.4.	Работы по комплексному обслуживанию лифтов	Ежедневно	4,15	515 350,32	515 350,32
2.2.4.	страхование лифтов	Ежегодно	0,01	1 241,81	1 241,81
2.3.	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	По графику			
2.3.1.	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	По графику	2,11	262 021,49	262 021,49
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	По графику	0,06	7 450,85	7 450,85
2.3.3.	очистка придомовой территории, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	По графику	3,17	393 653,14	393 653,14
2.3.6.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	По графику	0,03	3 725,42	3 725,42
2.3.7.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	2 раза в год и более	0,02	2 483,62	2 483,62
2.3.8.	обеспечение устранения аварий	Ежедневно	0,93	115 488,14	115 488,14
3.	Текущий ремонт (Приложение №1)		3,00	372 542,40	467 641,01

III. Исполнение управляющей компанией договорных обязательств по текущему ремонту общедомового имущества многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Туполева д. 6 корпус 1

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2022 г. (знак + экономия), руб:	261 609,80
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	372 542,40
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) прошлого периода, руб.:	634 152,20

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к отопительному сезону

Период	Вид работ	Наименование материала, работ, услуг	Кол-во	Ед.изм.	Стоимость работ, руб.
1	Прочие	Перенос видеоданных с регистратора	12	услуга	9120,00
1	Внешнее благоустройство	Вывоз снега	1	услуга	8100,00
2	Лифты	Ремонт отводного блока грузопассажирского лифта	1	услуга	1600,00
3					0,00
4	Внешнее благоустройство	Покраска бордюров дорожной краской	1	услуга	8623,06
5	Прочие	Модернизация действующей системы видеонаблюдения с добавлением уличных камер у 3,4 подъездов	1	услуга	27400
6	Поверки	Поверка калибровка приборов учета	1	услуга	2660,00
6	Мусоропроводы	Контейнер ТКО	1	шт	17400,00
6	Внешнее благоустройство	Установка трубы ограждения на лестничном пролете тех этажа	1	услуга	3411,72
6	Внешнее благоустройство	Окраска МАФ	1	услуга	6185,80
6	Озеленение придомовой территории	Посадка цветов	1	услуга	4316,98
6	Электроснабжение и электротехнические устройства	Замена светильника ЛУЧ	5	шт	5408,23
7	Внутреннее благоустройство	Замки на дверцы эл щитков	70	шт	7000,00
7	Внешнее благоустройство	Демонтаж детского оборудования песочница	1	услуга	5600,00
7	Внешнее благоустройство	Демонтаж детского оборудования игровой комплекс	1	услуга	15600,00
7	Система ГВС	Замена резьбы	1	услуга	666,66
8	Внешнее благоустройство	Покраска перил, пандусов	1	услуга	3476,36
8	Внешнее благоустройство	Покраска МАФ	1	услуга	2171,18
8	Внешнее благоустройство	Закрасили надписи на фасаде	1	услуга	754,04
8	Система ГВС	Замена трубы	1	услуга	3263,43
8	Электроснабжение и электротехнические устройства	Лампы 10 Вт	5	шт	475,00
8	Внешнее благоустройство	Горка "Подводная лодка"	1	услуга	109413,00
8	Внешнее благоустройство	Песок для песочницы	10	т	5714,30
9	Система отопления	Покраска трубы изопластом	1	услуга	2304,93
10	Прочие	Оплата за составление смет (кап ремонт подъездов)	1	услуга	6200,00
10	Внешнее благоустройство	Ремонт крылец	1	услуга	39625,00
10	Внутреннее благоустройство	Дополнительная уборка подъездов по заявлению старшего	1	услуга	76000,00
10	Электроснабжение и электротехнические устройства	Работа автовышки			2970,00
10	Оконные и дверные заполнения	Замена двери металлической подъездной	1	шт	34000,00
10	Система отопления	Поверка ПРЭМ ДУ50	1	услуга	5000,00
10	Система отопления	Промывка теплообменника	6	л	3912,00
10	Внутреннее благоустройство	Устройство ковриков в подъездах	1	услуга	5514,73
10	Внутреннее благоустройство	Закрашивание надписей входов в подвал	1	услуга	1242,13
10	Система канализации	Установка фильтра защиты ливневой канализации	1	услуга	10606,94
10	Электроснабжение и электротехнические устройства	Установка светильников	1	услуга	12788,52
10	Оконные и дверные заполнения	Брелок для ключей	1	услуга	675,00
11					0,00
12	Электроснабжение и электротехнические устройства	Лампа А60	5	шт	530,00
12	Внешнее благоустройство	Сосна новогодняя	1	шт	3000,00
12	Внутреннее благоустройство	Табличка	1	услуга	14912,00
		ИТОГО			467641,01

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 г., руб.:

467641,01

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период, руб.:

166511,19

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников МКД г. Омск, ул.
Туполева д. 6 корпус 1 за 2022 год

1	Направлено претензий потребителям-должникам	14
2	Направлено исковых заявлений	1
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	
4	Поданы исковые заявления в судебные органы города Омска по номерам квартир	60

**IV. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание
общедомового имущества г. Омск, ул. Туполева д. 6 корпус 1**

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м. **10 349,40**

Вид благоустройства :	Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, с централизованным водоотведением
	МКД с лифтовым оборудованием (при наличии одного лифта в подъезде) и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными
	МКД, оборудован в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками

Вид коммунального ресурса	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	Размер платы по нормативу, в мес. руб./м2		Начислено по нормативу, руб.		Получено денежных средств, руб.	Задолженность потребителей (на конец периода), руб.
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	с 01.07.2022 по 31.12.2022	с 01.01.2022 по 31.12.2022	с 01.07.2022 по 31.12.2022		
1. Электроэнергия	26 318,87	2,68	2,85	166 402,27	177 164,61	436 398,39	-66 512,64
2. Холодное водоснабжение	364,50	0,06	0,06	3 725,42	3 828,91	7 500,62	418,22
3. Горячее водоснабжение	2 072,62	0,33	0,35	20 489,83	21 524,67	41 585,91	2 501,21
4. Водоотведение			0,14		5 898,59	5 256,17	642,42
ИТОГО	28 755,99	3,07	3,40	190 617,53	208 416,78	490 741,08	-62 950,79

Отчет о доходах и расходах средств, полученных от использования общего имущества в мкд г. Омск, ул. Туполева д. 6 корпус 1

1. Доходы, полученные от использования общего имущества за 2022 г.

№	Наименование пользователя МОП	Вид аренды	Задолженность на 01.01.2022	Начислено, руб. в мес.	Начислено за отчетный период, руб.	Получено, руб.	Задолженность на 31.12.2022
1	ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	Размещение оборудования	1 500,00	500,00	6 000,00		7 500,00
2	ООО "ОМКС"	Размещение оборудования	1 500,00	500,00	6 000,00	5 300,00	2 200,00
3	ООО "ИнтерМедиа"	Размещение рекламы в лифтах	9 800,00	0,00	0,00		9 800,00
4	ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования	6 000,00	1 500,00	18 000,00	18 000,00	6 000,00
ИТОГО			18 800,00	2 500,00	30 000,00	23 300,00	25 500,00

2. Расходы средств, полученных от использования общего имущества МКД

№	Наименование услуги (работы)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.					0,00
ИТОГО					0,00
					0,00

Справочно:

Остатки неиспользованных денежных средств на 01.01.2022 руб.	Получено, руб.	Агентское вознаграждение УК, руб	Расходы, руб.	Остатки неиспользованных денежных средств на 31.12.2022 руб.
23 665,00	23 300,00	5 825,00	0,00	41 140,00