

ПРОТОКОЛ № _____
решения внеочередного общего собрания собственников
в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Дмитриева, дом 1, корп. 2
об изменении способа формирования фонда капитального ремонта со счета регионального
оператора на специальный счет
в очно-заочной форме

г. Омск

«9» июня 2018 г.

Инициаторы собрания: _____, собственник кв. 8, что подтверждается регистрационной записью №55АВ120008 от «11» июля 2005г.

_____ Собственник кв. 93, что подтверждается регистрационной записью №55АВ118706 от «07» июня 2005г.

Дата и место проведения общего собрания: «18» апреля 2018 г. в 18 часов 30 мин. (очная часть)

г. Омск, ул. Дмитриева, д. 1, корп. 2 придомовая территория многоквартирного дома Кворум отсутствовал.

Период заочной части голосования с 19.04.2018 года по 31.05.2018 года.

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить: г. Омск, ул. Дмитриева, д. 1, корп. 2, кв. 10

На дату проведения собрания установлено, что:

а) общая площадь дома составляет 4694.9 кв.м.;

б) общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) составляет 4694.9 голосов (1 голос равен 1 кв. м.);

в) количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании составляет 3506.5 кв. м. Или 74.69% голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в доме. Список прилагается, приложение № 1.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные лица: нет

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя общего собрания и секретаря, утверждение состава счетной комиссии;
2. Утверждение членов совета многоквартирного дома;
3. Утверждение кандидатуры председателя совета многоквартирного дома;
4. Утверждение полномочий совета многоквартирного дома и председателя совета дома;
5. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта;
6. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации;
7. Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации;
8. Определение перечня работ и услуг по капитальному ремонту;
9. Определение сроков капитального ремонта;
10. Зачисление денежных средств с общего счета на специальный счет;
11. Выбор лица уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет;
12. Определение порядка предоставления платежных документов;
13. Выбор уполномоченного лица действовать от имени собственников помещений: по всем вопросам, связанным с проведением капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе по вопросам заключения договора на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ и оказанных услуг, с

кредитными организациями по вопросам получения кредита или займа на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме;

14. Выбор уполномоченного лица на взаимодействие в части организации капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе на взаимодействие с кредитными организациями, взаимодействия с Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов, с правом получения выписки, сведений об остатке средств, об операциях по специальному счету, а также с правом получения информации о сумме зачисленных на счет платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме, с кредитной организацией, в которой открыт специальный счет, при этом собственники дают свое согласие уполномоченным на обработку своих персональных данных;

15. Выбор уполномоченного лица действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Дмитриева, д. 1 корп. 2, в части: взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренном частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации, при условии принятия собственниками отдельного решения по вопросу оплаты вознаграждения уполномоченному (Управляющей организации) за ведение претензионной и исковой работы и при условии согласия уполномоченного (Управляющей организации);

16. Определение порядка пользования общим имуществом;

17. Определение места хранения протоколов общего собрания.

По первому вопросу:

СЛУШАЛИ: собственника кв. 8 _____, по вопросу выбора председателя и секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать председателем собрания собственников кв. № 8 _____

_____, секретарем собрания - собственника кв. № 86 _____

_____, указанных лиц утвердить в состав счетной комиссии.

Голосовали:

за 71.35 % голосов,

против 0.79 % голосов,

воздержались 2.54 % голосов.

РЕШИЛИ: выбрать председателем собрания собственников кв. № 8 _____

_____, секретарем собрания - собственника кв. №86 _____

указанных лиц утвердить в состав счетной комиссии.

По второму вопросу:

СЛУШАЛИ: председателя собрания собственника кв. 8 _____

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующих членов совета многоквартирного дома из числа собственников помещений в многоквартирном доме:

кв. №8 – _____

кв. № 10 _____

кв. № 30 _____

кв. № 76 _____

кв. № 77 _____

кв. № 86 _____

кв. № 93 _____

Голосовали:

за 71.35 % голосов,

против 0.79 % голосов,

воздержались 2.54 % голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить следующих членов совета многоквартирного дома из числа собственников помещений в многоквартирном доме:

кв. №8 – _____

кв. № 10 _____

кв. № 30
кв. № 76
кв. № 77
кв. № 86
кв. № 93

По третьему вопросу:

СЛУШАЛИ: председателя собрания собственника кв. 8

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать председателем совета многоквартирного дома одного из следующих собственников: кв. 93

Голосовали:

за 70.63 % голосов,

против 0.79 % голосов,

воздержались 3.26 % голосов.

РЕШИЛИ: выбрать председателем совета многоквартирного дома собственника кв. 93

По четвертому вопросу:

СЛУШАЛИ: председателя собрания собственника кв. 8

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить совет многоквартирного дома, решением большинства членов его состава утверждать: перечень работ по текущему ремонту, перечень работ по содержанию, структуру платы, размер платы, финансовый отчет, стоимость переданного права на использование общего имущества (цену договора), размер вознаграждения ООО «УК «ЖКО «Берег» за оказание услуг не входящих в состав минимального перечня утвержденных Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», подписывать соглашения направленные на реализацию полномочий совета и Управляющей организации, а также подписывать акты выполненных работ, оказанных услуг Управляющей организацией, и (или) привлеченных ею специализированных, подрядных организаций.

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

за 69.45 % голосов,

против 2.21 % голосов,

воздержались 3.03 % голосов.

РЕШИЛИ: Уполномочить совет многоквартирного дома, решением большинства членов его состава утверждать: перечень работ по текущему ремонту, перечень работ по содержанию, структуру платы, размер платы, финансовый отчет, стоимость переданного права на использование общего имущества (цену договора), размер вознаграждения ООО «УК «ЖКО «Берег» за оказание услуг не входящих в состав минимального перечня утвержденных Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», подписывать соглашения направленные на реализацию полномочий совета и Управляющей организации, а также подписывать акты выполненных работ, оказанных услуг Управляющей организацией, и (или) привлеченных ею специализированных, подрядных организаций.

По вопросу 4.1. СЛУШАЛИ: председателя собрания собственника кв. 8

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить председателя совета многоквартирного дома определять и согласовывать: целевое назначение денежных средств, поступающих от лиц использующих часть общего имущества МКД, при этом ООО «УК «ЖКО «Берег», не обязано включать в ежегодный финансовый отчет данные (сведения) о полученных, за счет использования общего имущества денежных средствах. Отчет о полученных денежных средствах, за счет использования общего имущества, осуществляется ООО «УК «ЖКО «Берег» ежегодно, перед советом МКД в лице его председателя в соответствии с соглашением сторон, при этом

сторонами соглашения являются, совет МКД в лице его председателя и ООО «УК «ЖКО «Берег». Финансовый отчет, перед собственниками МКД осуществляет совет МКД, ежегодно, путем размещения отчета на бумажном носителе на досках объявлений в подъездах МКД, либо на общем собрании собственников МКД.

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

за 70.64 % голосов,
против 2.21 % голосов,
воздержались 1.83 % голосов.

РЕШИЛИ: Уполномочить председателя совета многоквартирного дома определять и согласовывать: целевое назначение денежных средств, поступающих от лиц использующих часть общего имущества МКД, при этом ООО «УК «ЖКО «Берег», не обязано включать в ежегодный финансовый отчет данные (сведения) о полученных, за счет использования общего имущества денежных средствах. Отчет о полученных денежных средствах, за счет использования общего имущества, осуществляется ООО «УК «ЖКО «Берег» ежегодно, перед советом МКД в лице его председателя в соответствии с соглашением сторон, при этом сторонами соглашения являются, совет МКД в лице его председателя и ООО «УК «ЖКО «Берег». Финансовый отчет, перед собственниками МКД осуществляет совет МКД, ежегодно, путем размещения отчета на бумажном носителе на досках объявлений в подъездах МКД, либо на общем собрании собственников МКД.

По пятому вопросу:

СЛУШАЛИ: председателя собрания собственника кв. 8

ПРЕДЛОЖЕНО: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с общего счета регионального оператора на формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете регионального оператора (владелец счета), а также предоставить Региональному оператору согласие собственников на обработку своих персональных данных (в том числе автоматизированную обработку и передачу третьим лицам).

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

за 72.4 % голосов,
против 1.5 % голосов,
воздержались 0.79 % голосов.

РЕШИЛИ: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с общего счета регионального оператора на формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете регионального оператора (владелец счета), а также предоставить Региональному оператору согласие собственников на обработку своих персональных данных (в том числе автоматизированную обработку и передачу третьим лицам)

По шестому вопросу:

СЛУШАЛИ: председателя собрания собственника кв. 8

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать кредитную организацию – ПАО «Сбербанк», для открытия специального счета.

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

за 72.07 % голосов,
против 1.5 % голосов,
воздержались 1.11 % голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать кредитную организацию – ПАО «Сбербанк», для открытия специального счета.

По седьмому вопросу:

СЛУШАЛИ: председателя собрания собственника кв. 8

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома — 6,70 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения.

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

за 70.95 % голосов,
против 1.5 % голосов,
воздержались 2.24 % голосов.

РЕШИЛИ: Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома — 6,70 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения.

По восьмому вопросу:

СЛУШАЛИ: председателя собрания собственника кв. 8

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня таких услуг и работ, предусмотренных региональной программой капитального ремонта.

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

за 72.07 % голосов,
против 1.5 % голосов,
воздержались 1.11 % голосов.

РЕШИЛИ: Определить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня таких услуг и работ, предусмотренных региональной программой капитального ремонта.

По девятому вопросу:

СЛУШАЛИ: председателя собрания собственника кв. 8

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, согласно планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта.

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

за 70.95 % голосов,
против 1.5 % голосов,
воздержались 2.24 % голосов.

РЕШИЛИ: Определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, согласно планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта.

По десятому вопросу:

СЛУШАЛИ: председателя собрания собственника кв.8

ПРЕДЛОЖЕНО: Зачислить денежные средства с общего счета регионального оператора на специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации.

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

за 72.07 % голосов,
против 1.5 % голосов,
воздержались 1.11 % голосов.

РЕШИЛИ: Зачислить денежные средства с общего счета регионального оператора на специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации.

По одиннадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: председателя собрания собственника кв. 8

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, в порядке определенном региональным оператором.

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

за 70.95 % голосов,
против 1.5 % голосов,
воздержались 2.24 % голосов.

РЕШИЛИ: Уполномочить Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, в порядке определенном региональным оператором.

По двенадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: председателя собрания собственника кв. 8

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок предоставления платежных документов - платежные документы предоставлять бесплатно за счет средств бюджета Омской области, в порядке определенном региональным оператором.

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

за 73.19 % голосов,
против 1.5 % голосов,
воздержались 0 % голосов.

РЕШИЛИ: Определить порядок предоставления платежных документов - платежные документы предоставлять бесплатно за счет средств бюджета Омской области, в порядке определенном региональным оператором.

По тринадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: председателя собрания собственника кв. 8

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать собственника помещения № 93 проживающую: г. Омск, ул. Дмитриева, д. 1, корп. 2, в качестве лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений: по всем вопросам, связанным с проведением капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе по вопросам заключения договора на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ и оказанных услуг; с кредитными организациями по вопросам получения кредита или займа на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

за 71.35 % голосов,
против 1.5 % голосов,
воздержались 1.83 % голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать собственника помещения № 93 проживающую: г. Омск, ул. Дмитриева, д. 1, корп. 2, в качестве лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений: по всем вопросам, связанным с проведением капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе по вопросам заключения договора на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ и оказанных услуг; с кредитными организациями по вопросам получения кредита или займа на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

По четырнадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: председателя собрания собственника кв. 8

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить собственников помещений № № 93

от лица собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г. Омск, ул. Дмитриева, д. 1, корп. 2, на взаимодействие в части организации капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе на взаимодействие с кредитными организациями, взаимодействия с Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов, с правом получения выписки, сведений об остатке средств, об операциях по специальному счету, а также с правом получения информации о сумме зачисленных на счет платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме, с кредитной организацией, в которой открыт специальный счет, при этом собственники дают свое согласие уполномоченным на обработку своих персональных данных.

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

за 71.35 % голосов,
против 2.62 % голосов,
воздержались 0.72 % голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать собственника помещений № 93 проживающую: г. Омск, ул. Дмитриева, д. 1, корп. 2, в качестве лица, уполномоченных действовать от имени собственников помещений: по всем вопросам, связанным с проведением капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе по вопросам заключения договора на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ и оказанных услуг; с кредитными организациями по вопросам получения кредита или займа на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

По пятнадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: председателя собрания собственника кв. 8

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить собственника помещений №93

действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Дмитриева, д. 1 корп. 2, в части: взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренном частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации, при условии принятия собственниками отдельного решения по вопросу оплаты вознаграждения уполномоченному (Управляющей организации) за ведение претензионной и исковой работы и при условии согласия уполномоченного (Управляющей организации).

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

за 69.93 % голосов,
против 4.04 % голосов,
воздержались 0.72 % голосов.

РЕШИЛИ: Уполномочить собственника помещений №93

действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Дмитриева, д. 1 корп. 1, в части: взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренном частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации, при условии принятия собственниками отдельного решения по вопросу оплаты вознаграждения уполномоченному (Управляющей организации) за ведение претензионной и исковой работы и при условии согласия уполномоченного (Управляющей организации).

По шестнадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: председателя собрания собственника кв. 8

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок пользования общим имуществом собственников МКД по адресу: г. Омск, ул. Дмитриева, д. 1, корп. 2, в частности:

п. 16.1. Передать собственникам в безвозмездное пользование часть общего имущества не для коммерческих целей - поэтажных, межэтажных площадок многоквартирного дома. При этом собственник обеспечивший устройство подсобного помещения (кладовки, перегородки и т.д.) и пользующийся им, обязан в случае необходимости обеспечить свободный доступ сотрудникам управляющей организации к общедомовым инженерным коммуникациям (стояки, радиаторы отопления, эл. щитки и т. д.) расположенным в нем.

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

за 70.95 % голосов,
против 2.62 % голосов,

воздержались _____ 1.12 _____ % голосов.

РЕШИЛИ: Передать собственникам в безвозмездное пользование часть общего имущества не для коммерческих целей - поэтажных, межэтажных площадок многоквартирного дома. При этом собственник обеспечивший устройство подсобного помещения (кладовки, перегородки и т.д.) и пользующийся им, обязан в случае необходимости обеспечить свободный доступ сотрудникам управляющей организации к общедомовым инженерным коммуникациям (стояки, радиаторы отопления, эл. щитки и т. д.) расположенным в нем.

п. 16.2. Передать в безвозмездное пользование собственников многоквартирного дома часть общего имущества не для коммерческих целей, фасад МКД, расположенный в проекции каждой квартиры (нежилого помещения), в целях размещения кондиционеров или антенн («тарелок»), при условии, что собственник, разместивший оборудование на фасаде жилого дома, несет полную ответственность за надежность крепления наружной части кондиционера и антенны и обеспечивает их безопасную эксплуатацию, производить ремонт фасада многоквартирного дома, в случае его повреждения при производстве работ по монтажу, демонтажу наружной части кондиционера, антенны и (или) их проводки.

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

за _____ 69.04 _____ % голосов,

против _____ 4.53 _____ % голосов,

воздержались _____ 1.11 _____ % голосов.

РЕШИЛИ: Передать в безвозмездное пользование собственников многоквартирного дома часть общего имущества не для коммерческих целей, фасад МКД, расположенный в проекции каждой квартиры (нежилого помещения), в целях размещения кондиционеров или антенн («тарелок»), при условии, что собственник, разместивший оборудование на фасаде жилого дома, несет полную ответственность за надежность крепления наружной части кондиционера и антенны и обеспечивает их безопасную эксплуатацию, производить ремонт фасада многоквартирного дома, в случае его повреждения при производстве работ по монтажу, демонтажу наружной части кондиционера, антенны и (или) их проводки.

п. 16.3. Передать за плату в размере от 200 рублей до 400 рублей за 1 кв.м. площади в месяц в пользование часть общего имущества собственникам и (или) третьим лицам; фасада здания, часть земельного участка, в целях размещения рекламных конструкций, и любого другого оборудования и имущества.

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

за _____ 61.17 _____ % голосов,

против _____ 8.34 _____ % голосов,

воздержались _____ 5.18 _____ % голосов.

РЕШИЛИ: передать за плату в размере от 200 рублей до 400 рублей за 1 кв.м. площади в месяц в пользование часть общего имущества собственникам и (или) третьим лицам; фасада здания, часть земельного участка, в целях размещения рекламных конструкций, и любого другого оборудования и имущества.

п. 16.4. Выбрать и уполномочить (предварительно определив вознаграждение уполномоченного и с его согласия) ООО «УК «ЖКО «Берег», на заключение договоров и согласование условий договора, за исключением условий о цене договора, на установку и эксплуатацию рекламной (рекламных) конструкции (конструкций), возмездного пользования общим имуществом, с использованием частей общего имущества МКД, договор считать заключенным, при условии его согласования председателем совета МКД. Размер вознаграждения уполномоченного определяется не менее 20% от общей стоимости всех договоров возмездного пользования общим имуществом.

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

за _____ 61.57 _____ % голосов,

против _____ 7.55 _____ % голосов,

воздержались _____ 5.56 _____ % голосов.

РЕШИЛИ: выбрать и уполномочить (предварительно определив вознаграждение уполномоченного и с его согласия) ООО «УК «ЖКО «Берег», на заключение договоров и согласование условий договора, за исключением условий о цене договора, на установку и

эксплуатацию рекламной (рекламных) конструкции (конструкций), возмездного пользования общим имуществом, с использованием частей общего имущества МКД, договор считать заключенным, при условии его согласования председателем совета МКД. Размер вознаграждения уполномоченного определяется не менее 20% от общей стоимости всех договоров возмездного пользования общим имуществом.

По семнадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: председателя собрания собственника кв. 8

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома у председателя: г. Омск, ул. Дмитриева, д. 1, корп. 2

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

за 69.83 % голосов,

против 3.74 % голосов,

воздержались 1.11 % голосов.

РЕШИЛИ: Определить место хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома у председателя: г. Омск, ул. Дмитриева, д. 1, корп. 2.

Уполномоченному лицу в срок до 15.06.2018 года направить оригинал настоящего протокола в Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов по адресу: 644043, г. Омск, Краснофлотская, д. 24.

Собрание закрыто.

Приложение: на л. в 1 экз.

Председатель: собственник кв. 8-

Жуф / «09» 06 2018 г.

Секретарь: собственника кв. 86-

Алекс / «09» 06 2018 г.

Счетная комиссия:

собственник кв.8

собственника 86-

Жуф / «09» 06 2018 г.
Алекс / «09» 06 2018 г.