

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом, со всеми видами благоустройства, расположенным по адресу: г. Омск, Б., Кузьмина, д. 3

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ООО "ЖКО "Берег-Сервис"  
 Рзаев Э.Г.

01 марта 2019 г.



Дата заполнения/внесения изменений	01.03.19
Дата начала отчетного периода	01.01.18
Дата конца отчетного периода	31.12.18
Площадь квартир и нежилых помещений, кв.м.	2 937,20

**I. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за содержание и текущий ремонт общедомового имущества**

Задолженность потребителей (на начало периода)	126 915,67
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	862 126,94
Получено денежных средств, в том числе:	890 645,35
Денежных средств от собственников помещений	882 645,35
Денежных средств от использования общего имущества (Приложение №2)	8 000,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	106 397,26

**II. Исполнение управляющей организацией договорных обязательств по содержанию общедомового имущества**

№п/п	Наименование работ (услуг, работ)	Размер платы, руб/м.кв.	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе	24,46	862 126,94	1 006 546,61
1.	управление многоквартирным домом:			
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,00	176 232,00	176 232,00
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг			
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,69	24 320,02	24 320,02
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,15	5 286,96	5 286,96
2.	содержание общего имущества			
2.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	0,31	10 926,38	10 926,38
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	1 762,32	1 762,32
2.2.	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе			
2.2.1.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов			
2.2.2.	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,29	80 714,26	80 714,26
	техническое обслуживание охранно-пожарной системы	1,37	48 287,57	48 287,57
2.2.3.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,54	19 033,06	19 033,06
2.2.4.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов, в том числе	3,74	131 821,54	131 821,54
2.2.5.	страхование лифтов	0,03	1 057,39	1 057,39
2.3.	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1.	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	2,15	75 779,76	75 779,76
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	0,07	2 467,25	2 467,25
2.3.3.	очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года -подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	3,05	107 501,52	107 501,52
2.3.4.	незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров	1,42	50 049,89	50 049,89
2.3.5.	вывоз крупногабаритного мусора	0,45	15 860,88	15 860,88
2.3.6.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,03	1 057,39	1 057,39
2.3.7.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	704,93	704,93
2.3.8.	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутримдомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,00	35 246,40	35 246,40
3	Текущий ремонт (Приложение № 1)	2,10	74 017,44	218 437,11

**III Исполнение управляющей компанией договорных обязательств по текущему ремонту общедомового имущества многоквартирного дома по адресу: г. Омск, Б. Кузьмина, д. 3 за 2018 год**

**Справочно:**

Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2018 г. (знак + экономия), руб:	-19 218,47
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	<b>74 017,44</b>
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) прошлого периода, руб.:	<b>54 798,97</b>

**Примечание:**

*При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к отопительному сезону*

Период	Вид работ	Наименование материала, работ, услуг	Кол-во	Ед.изм.	Стоимость работ, руб.
1	Электроснабжение. Установка, замена и восстановление	Лампа светодиодная LED-шар-станд. E14 4000K	10	усл.	750,00
1	Электроснабжение. Установка, замена и восстановление	Розетка таймером	1	усл.	299,00
2	Ремонт дверных коробок	Мелкие ремонтные работы	1	усл.	1 080,00
4	Стены и фасады. Герметизация стыков, заделка, восстановление, смена, ремонт.	Окраска фасада	1	усл.	4 739,00
4	Внешнее благоустройство. Малые формы	Эмаль алкидная синяя	1	усл.	1 688,24
5	Стены и фасады. Герметизация стыков, заделка, восстановление, смена, ремонт.	Окраска фасада	2	усл.	1 002,85
5	Центральное отопление. Установка, замена и восстановление частей ЦО	Ремонт и калибровка манометров	2	усл.	340,00
5	Внешнее благоустройство. Малые формы	Окраска	4	усл.	938,12
6	Центральное отопление. Установка, замена и восстановление частей ЦО	Мелкие ремонтные работы	4	усл.	237,11
6	Внешнее благоустройство. Малые формы ремонт	Панель откосная утепленная	1	усл.	1 954,90
7	Стены и фасады. Герметизация стыков, заделка, восстановление, смена, ремонт.	Герметизация стыков, заделка, восстановление, смена, ремонт.	1	усл.	424,88
7	Центральное отопление. Установка, замена и восстановление частей ЦО	Услуги по проверке- теплосчетчики ( расходомеры, теплосчетчики и др.)	1	усл.	9 969,77
7	Центральное отопление. Установка, замена и восстановление частей ЦО	Вычислители количества теплоты	1	усл.	2 832,00
7	Центральное отопление. Установка, замена и восстановление частей ЦО	Услуги по проверке счетчики воды объемные ду 25...32 м	1	усл.	870,08
7	Центральное отопление. Установка, замена и восстановление частей ЦО	Услуги по проверке- теплосчетчики ( расходомеры, теплосчетчики и др.)	1	усл.	9 969,77
7	Центральное отопление. Установка, замена и восстановление частей ЦО	Услуги по проверке комплекты термометров сопротивления для измеоения разности температур	1	усл.	1 268,50
7	Центральное отопление. Установка, замена и восстановление частей ЦО	Услуги по проверке комплекты термометров сопротивления для измеоения разности температур	1	усл.	1 268,50
7	Центральное отопление. Установка, замена и восстановление частей ЦО	Услуги по проверке счетчики воды объемные ду 25...32 м	1	усл.	870,08
7	Центральное отопление. Установка, замена и восстановление частей ЦО	Услуги по проверке Комплекты термометров	1	усл.	1 268,50
7	Центральное отопление. Установка, замена и восстановление частей ЦО	Услуги по проверке счетчики воды объемные ду 25...32 м	1	усл.	870,08
7	Центральное отопление. Установка, замена и восстановление частей ЦО	Муфта 32	1	усл.	40,00
7	Центральное отопление. Установка, замена и восстановление частей ЦО	Переходник 1-1/2 в/н	1	усл.	96,00
7	Центральное отопление. Установка, замена и восстановление частей ЦО	Прокладка 50 парон	2	усл.	22,40
7	Центральное отопление. Установка, замена и восстановление частей ЦО	Услуги по проверке- преобразователи и	1	усл.	4 932,40
7	Водоснабжение и канализация, горячее	Кран шаровый 1/2 в/в баб	2	усл.	360,00
8	Стены и фасады. Герметизация стыков, заделка,	Облицовка стен	1	усл.	4 401,40
9	Оконные и дверные заполнения.	Утепление монтажной пеной	2	усл.	738,00
9	Оконные и дверные заполнения. Смена и	Мелкие ремонтные работы	1	усл.	132,00
9	Лестницы, балконы, крыльца, козырьки над входами	Мелкие ремонтные работы	1	усл.	520,00
9	Внутренняя отделка. Восстановление отделки стен,	Мелкие ремонтные работы	1	усл.	215,26

9	Центральное отопление. Установка, замена	Присоединители к водосчетчикам ДУ32	1	усл.	725,00
9	Центральное отопление. Установка, замена	Присоединители к водосчетчикам ДУ20	1	усл.	340,00
9	Центральное отопление. Установка, замена	Преобразователь расхода ПРЭМ Д50	2	усл.	43 900,00
9	Центральное отопление. Установка, замена	Преобразователь давления СДВ-И-1,6-1, ОМ-4-	3	усл.	10 500,00
9	Центральное отопление. Установка, замена	Переход 89х3,5-57х3	2	усл.	141,58
9	Центральное отопление. Установка, замена	Отвод гнутый 15	2	усл.	69,52
9	Центральное отопление. Установка, замена	Выдача и заполнение паспорта на прибор	1	усл.	250,00
9	Центральное отопление. Установка, замена	Резьба д.15	2	усл.	22,68
9	Центральное отопление. Установка, замена	Расходомер ВСТн ДУ 32	1	усл.	9 517,00
9	Центральное отопление. Установка, замена	Расходомер ВСТн ДУ 20	1	усл.	3 440,00
9	Центральное отопление. Установка, замена	Прокладка 25 парон	4	усл.	26,00
9	Центральное отопление. Установка, замена	Реконструкции узлов УТЭ общедомового	1	усл.	39 458,00
9	Центральное отопление. Установка, замена	Блок питания 5ВР220-124Д (24В) для	3	усл.	1 890,00
9	Центральное отопление. Установка, замена	Шпилька М16х1000 оцин	2	усл.	322,00
9	Центральное отопление. Установка, замена	Фланец 50	2	усл.	654,28
9	Центральное отопление. Установка, замена	труба 89 - 1000 мм	1	усл.	450,00
9	Центральное отопление. Установка, замена	Проверка расходомера РМ-5Т-25 №318619	1	усл.	2 300,00
9	Центральное отопление. Установка, замена	труба 50 - 1500мм	1	усл.	459,38
9	Центральное отопление. Установка, замена восстановление частей ЦО	Термопреобразователи сопротивления КТС-Б Pt100 L60мм	1	усл.	1 650,00
9	Центральное отопление. Установка, замена	Тепловычислитель ТВ7-04	1	усл.	17 470,00
9	Центральное отопление. Установка, замена	Гайка М16 оцинк.	20	усл.	160,00
9	Центральное отопление. Установка, замена	Кран для манометра	3	усл.	628,53
9	Водоснабжение и канализация, горячее	Муфта 32	2	усл.	80,00
9	Водоснабжение и канализация, горячее	Ключ трубный №1 GROSS	1	усл.	992,00
9	Водоснабжение и канализация, горячее	Кран шаровый 1/2 в/в баб	2	усл.	460,00
9	Электроснабжение. Установка, замена и	Лампа светодиодная 11Вт E27 4000К	4	усл.	396,00
9	Внешнее благоустройство. Асфальт, дорожки	Ремонт асфальтного покрытия	1	усл.	11 700,00
10	Центральное отопление. Установка, замена	Авт. выкл. ВА47- 63	1	усл.	238,00
10	Электроснабжение. Установка, замена и	Кабель МКЭШ 2 х 0,5	1	усл.	2 454,90
10	Электроснабжение. Установка, замена и	Кабель МКЭШ 5 х 0,5	1	усл.	1 446,40
10	Электроснабжение. Установка, замена и	ЩМП 1 (395*310*220)	1	усл.	962,00
10	Электроснабжение. Установка, замена и	Трансформатор тока ТТИ-А 100/5А 5Вт кл.	6	усл.	5 184,00
10	Электроснабжение. Установка, замена и	Трансформатор тока ТТИ-А 50/5А 5ВА 0,5	3	усл.	2 592,00
10	Электроснабжение. Установка, замена и	Хомут nylon 4.0х250мм	1	усл.	117,00
10	Электроснабжение. Установка, замена и	Труба гофр. ПВХ лег. с пр.-16 мм	1	усл.	129,00
10	Электроснабжение. Установка, замена и	Шина (дин изолятор)	1	усл.	57,00
10	Внешнее благоустройство.	Работа по благоустройству придомовой территории по вх.д.Акт№099 от 31.10.2018	1,0	усл.	950,00
11	Оконные и дверные заполнения. Смена и	Замок висячий	1	усл.	271,00
11	Центральное отопление. Установка, замена	Кран шар. 1" ВВ баб	1	усл.	700,00
11	Центральное отопление. Установка, замена	Отвод внут М20	1	усл.	938,00
12	Электроснабжение. Установка, замена и	Лампа светодиодная LED свеча-витая 6ВтE27	3	усл.	297,00
		<b>ИТОГО:</b>			<b>218 437,11</b>

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 г., руб.:

218 437,11

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период, руб.:

-163 638,14

Главный инженер ООО "УК "ЖКО "Берег-Сервис"

*В.С.*

/Щевровский В.Ф.

Инженер по проектно-сметной работе

*[Подпись]*

/Муллашева Е.Р.

Мастер участка

/Хоменко С.Ф.



## Отчет о доходах и расходах средств, полученных от использования общего имущества в мкд г. Омск, Б. Кузьмина, д. 3 за 2018 год

№п/п	Наименование пользователя МОП	Задолженность на 01.01.2018, руб	Начислено,руб. в мес.	Начислено за отчетный период, руб.	Оплачено, руб.	Агентское вознаграждение УК, руб.	Расходы за 2018 год, руб.*	Задолженнос ть на 31.12.2018, руб.
1.	ООО "Омские кабельные сети"	2000	500	6000	4500	900		3500
2.	ЗАО "Зап-СибТранстелеком"		500	6000	3500	700		2500
	<b>ИТОГО:</b>	<b>2000</b>	<b>1000</b>	<b>12000</b>	<b>8000</b>	<b>1600</b>		<b>6000</b>

## Сведения об использовании общего имущества в мкд г. Омск, Б. Кузьмина, д. 3 за 2018 год

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (крыша, лестничные марши, подвал)
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца (пользователя)	ООО "Омские кабельные сети"
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	5504122776
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	01.03.2017
		Номер договора	AP-000768
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	01.02.2017
Дата окончания договора		Дата окончания договора	01.02.2019
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	500

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (технический этаж)
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца (пользователя)	ЗАО "Зап-СибТранстелеком"
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	5407205145
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	01.10.2013
		Номер договора	1413/13-ЗСТТК
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	01.10.2013
Дата окончания договора		Дата окончания договора	30.09.2019
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	500

## ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВАЯ РАБОТА МКД г. Омск, Б. Кузьмина, д. 3 за 2018 год

1	Направлено претензий потребителям-должникам	9
2	Направлено исковых заявлений	1
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	10 015,94

**IV. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества**

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м. **2 937,20**

Наименование	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	Размер платы, в мес. руб./м2		Начислено, руб.		Получено денежных средств, руб.	Задолженность потребителей (на конец периода), руб.
		с 01.01.2018 по 30.06.2018	с 01.07.2018 по 31.12.2018	с 01.01.2018 по 30.06.2018	с 01.07.2018 по 31.12.2018		
1. Электроэнергия	13 537,82	2,38	2,49	41 943,22	43 881,77	85 237,71	14 125,09
2. Холодное водоснабжение	124,72	0,02	0,03	352,46	528,70	862,05	143,83
3. Горячее водосн.	697,92	0,12	0,14	2 114,78	2 467,25	4 518,78	761,17