

**ОТЧЕТ**

**об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом, со всеми видами благоустройства, расположенным по адресу: г. Омск, ул. Туполева, д 6 корпус 1**

"26" февраля 2021 г.

Дата заполнения/внесения изменений	26.02.21
Дата начала отчетного периода	01.01.20
Дата конца отчетного периода	31.12.20
Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.	<b>10 348,40</b>

**I. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за содержание и текущий ремонт общедомового имущества**

Задолженность потребителей (на начало периода)	<b>-38 006,90</b>
<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>	2 642 567,42
за содержание дома	1 629 252,10
за текущий ремонт	379 993,25
за услуги управления	633 322,08
<b>Получено денежных средств, в том числе:</b>	2 508 954,26
Денежных средств от собственников помещений за услуги по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества, за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества (Приложение №4)	2 489 654,26
Денежных средств от использования общего имущества (Приложение № 2)	19 300,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	114 906,26

**II. Исполнение управляющей организацией договорных обязательств по содержанию общедомового имущества**

№п/п	Наименование работ (услуг, работ)	Периодичность	Размер платы, руб/м.кв.	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту МКД, в том числе		21,28	2 642 567,42	2 403 371,04
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе				
1.	управление многоквартирным домом:				
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	Ежедневно	4,21	522 801,17	522 801,17
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг		0,00	0,00	0,00
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	Ежедневно	0,72	89 410,18	89 410,18
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	Ежедневно	0,17	21 110,74	21 110,74
2.	содержание общего имущества				
2.1.	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций, в том числе:				
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	2 раза в год и более	0,31	38 496,05	38 496,05
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год и более	0,04	4 967,23	4 967,23
2.2.	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	По графику			
2.2.1.	тех обл систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	Ежедневно	2,68	332 804,54	332 804,54
2.2.2.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	Ежемесячно	0,55	68 299,44	68 299,44
2.2.3.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	По графику			
	Работы по комплексному обслуживанию лифтов	Ежедневно	3,91	485 546,93	485 546,93
2.2.4.	страхование лифтов	Ежегодно	0,01	1 241,81	1 241,81
2.3.	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	По графику			
2.3.1.	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	По графику	1,87	232 218,10	232 218,10
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	По графику	0,06	7 450,85	7 450,85
2.3.3.	очистка придомовой территории, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	По графику	2,81	348 948,05	348 948,05
2.3.4.	незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров	По графику		0,00	0,00
2.3.5.	вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю		0,00	0,00
2.3.6.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	По графику	0,03	3 725,42	3 725,42
2.3.7.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	2 раза в год и более	0,02	2 483,62	2 483,62
2.3.8.	обеспечение устранения аварий	Ежедневно	0,83	103 070,06	103 070,06
3	Текущий ремонт (Приложение №1)		3,06	379 993,25	140 796,87

Исполнитель:  
Директор ООО "УК "ЖКО "Берег-Сервис"

Э.Г. Рзаев

Заказчик:  
Уполномоченный представитель МКД





**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников МКД г. Омск, ул. Туполева д. 6 корпус 1 за 2020 год**

1	Направлено претензий потребителям-должникам	24
2	Направлено исковых заявлений	2
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	5 486,64
4	Поданы исковые заявления в судебные органы города Омска по номерам квартир	12,56

**IV. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание  
общедомового имущества г. Омск, ул. Туполева д. 6 корпус 1**

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м. **10 348,40**

Вид благоустройства :	Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, с централизованным водоотведением
	МКД с лифтовым оборудованием (при наличии одного лифта в подъезде) и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными
	МКД, оборудован в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками

Вид коммунального ресурса	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	Размер платы по нормативу, в мес. руб./м2		Начислено по нормативу, руб.		Получено денежных средств, руб.	Задолженность потребителей (на конец периода), руб.
		с 01.01.2020 по 30.06.2020	с 01.07.2020 по 31.12.2020	с 01.01.2020 по 31.12.2020	с 01.07.2020 по 31.12.2020		
1. Электроэнергия	35 192,12	2,42	2,54	150 258,77	157 709,62	310 375,35	32 785,16
2. Холодное водоснабжение	249,29	0,05	0,05	3 104,52	3 104,52	6 367,65	90,68
3. Горячее водоснабжение	2 583,46	0,29	0,30	18 006,22	18 627,12	37 319,83	1 896,96
<b>ИТОГО</b>	<b>38 024,87</b>	<b>2,76</b>	<b>2,89</b>	<b>171 369,50</b>	<b>179 441,26</b>	<b>354 062,83</b>	<b>34 772,80</b>

**Отчет о доходах и расходах средств, полученных от использования общего имущества в мкд г. Омск, ул. Туполева д. 6 корпус 1**

**1. Доходы, полученные от использования общего имущества за 2020 г.**

№	Наименование пользователя МОП	Вид аренды	Задолженность на 01.01.2020	Начислено, руб. в мес.	Начислено за отчетный период, руб.	Получено, руб.	Задолженность на 31.12.2020
1	ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	Размещение оборудования	1 000,00	500,00	6 000,00	1 500,00	5 500,00
2	ООО "ОМКС"	Размещение оборудования	1 000,00	500,00	6 000,00	5 500,00	1 500,00
3	ООО "ИнтерМедиа"	Размещение рекламы в лифтах	9 800,00	0,00	0,00		9 800,00
4	ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования	300,00	1 500,00	18 000,00	12 300,00	6 000,00
	<b>ИТОГО</b>		<b>12 100,00</b>	<b>2 500,00</b>	<b>30 000,00</b>	<b>19 300,00</b>	<b>22 800,00</b>

**Справочно:**

Остатки неиспользованных денежных средств на 01.01.2020 руб.	Получено, руб.	Агентское вознаграждение УК, руб	Расходы, руб.	Остатки неиспользованных денежных средств на 31.12.2020 руб.
50 380,00	19 300,00	4 825,00	0,00	64 855,00

**Сведения об использовании общего имущества в мкд г. Омск, ул. Туполева д. 6 корп. 1 за 2020 год**

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (крыша, лестничные марши, подвал)
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца (пользователя)	<b>ООО "Омские кабельные сети"</b>
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	5504122776
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	01.03.2017
		Номер договора	№ АР-000768
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	01.02.2017
Дата окончания договора		Дата окончания договора	01.02.2019
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	500

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома

Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (крыша, лестничные марши, подвал)
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца (пользователя)	<b>ЗАО "Зап СибТранстелеком"</b>
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	5407205145
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	01.10.2013
		Номер договора	№1413/13-ЗСТТК
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	01.10.2013
Дата окончания договора		Дата окончания договора	
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	500

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (крыша, лестничные марши, подвал)
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца (пользователя)	<b>Публичное акционерное общество "Вымпел-Коммуникации" (ПАО "ВымпелКом")</b>
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	7713076301
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	26.06.2018
		Номер договора	№ 0110/13 от 01.10.2013 доп согл. № 2
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	25.12.2019
Дата окончания договора		Дата окончания договора	
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	1500

