

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО "УК "ЖКО "Берег-Сервис"

Рзаев Э.Г.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом, со всеми видами благоустройства, расположенным по адресу: г. Омск, пр. Мира, д. 38 А

"01" марта 2019 г.

Дата заполнения/внесения изменений 01.03.19
 Дата начала отчетного периода 01.06.18
 Дата конца отчетного периода 31.12.18
 Площадь помещений, кв.м. 3 525,00



I. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за содержание и текущий ремонт общедомового имущества на содержание общедомового имущества

Задолженность потребителей (на начало периода)	0,00
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	484 053,00
Получено денежных средств, в том числе:	395 088,28
Денежных средств от собственников помещений	395 088,28
Денежных средств от использования общего имущества	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	88 964,72

II. Исполнение управляющей организацией договорных обязательств по содержанию общедомового имущества

№п/п	Наименование работ (услуг, работ)	Размер платы, руб/м.кв.	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе	18,00	444 150,00	468 029,08
1.	управление многоквартирным домом:			
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	3,69	91 050,75	91 050,75
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг	0,00	0,00	0,00
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,69	17 025,75	17 025,75
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,16	3 948,00	3 948,00
2.	содержание общего имущества		0,00	
2.1.	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций, в том числе:			
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	0,38	9 376,50	9 376,50
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	1 233,75	1 233,75
2.2.	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе		0,00	
2.2.1.	тех. обл. систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,71	66 869,25	66 869,25
2.2.2.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии		0,00	
2.2.3.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,88	21 714,00	21 714,00
2.3.	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1.	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,64	40 467,00	40 467,00
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	0,17	4 194,75	4 194,75
2.3.3.	очистка придомовой территории, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	3,05	75 258,75	75 258,75
2.3.4.	незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров	1,42	35 038,50	35 038,50
2.3.5.	вывоз крупногабаритного мусора	0,47	11 597,25	11 597,25
2.3.6.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	1 233,75	1 233,75
2.3.7.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	0,03	740,25	740,25
2.3.8.	обеспечение устранения аварий	1,05	25 908,75	25 908,75
3	Текущий ремонт (Приложение № 1)	1,56	38 493,00	62 372,08

III Исполнение управляющей компанией договорных обязательств по текущему ремонту общедомового имущества многоквартирного дома по адресу: г. Омск, пр. Мира, д. 38 А за 2018 год

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.06.2018 г. (знак + экономия), руб:	0
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	38 493
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) прошлого периода, руб:	38 493

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к отопительному сезону

Период	Вид работы	Наименование материалов, работ, услуг	Кол-во	Ед.изм.	Стоимость работ, руб.
6	Специальные общедомовые технические устройства	Ящик почтовый	4	шт	846,00
7	Стены и фасады. Герметизация стыков, заделка, восстановление, смена, ремонт.	Герметизация межпанельных швов	60	усл.	47 938,08
7	Оконные и дверные заполнения. Смена и восстановление элементов заполнений.	дубликат ключа для замка	7	шт	1 400,00
7	Оконные и дверные заполнения. Смена и восстановление элементов заполнений.	Замок навесной	4	шт	320,00
7	Водоснабжение и канализация, горячее водоснабжение	Кран шар. фланц. d 100	1	шт	4 590,00
8	Электроснабжение. Установка, замена и восстановление	Лампа накал. 60Вт E27	10	шт	300,00
9	Внешнее благоустройство. Асфальт, дорожки	Работа по благоустройству придомовой территории по вх.д.Акт№074 от 30.09.2018	4	усл.	4 000,00
6	Кадастры, оформление границ, межевание	Архивные копии	1	усл.	2 978,00
ИТОГО:					62372,08

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 г., руб.:

62372,08

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период, руб.:

-23 879,08

Главный инженер ООО "УК "ЖКО "Берег-Сервис"

/Щевровский В.Ф.

Инженер по проектно-сметной работе

/Муллашева Е.Р.

Мастер участка

/Гуляева И.В.

ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВАЯ РАБОТА МЖД пр Мира, д. 38А

1	Направлено претензий потребителям-должникам	12
2	Направлено исковых заявлений	0
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	6211,21

IV. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.

3 525,00

	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	Размер платы, в мес. руб./м2		Начислено, руб.		Получено денежных средств, руб.	Задолженность потребителей (на конец периода), руб.
		с 01.01.2018 по 30.06.2018	с 01.07.2018 по 31.12.2018	с 01.01.2018 по 30.06.2018	с 01.07.2018 по 31.12.2018		
1. Электроэнергия	0,00	1,09	1,14	3 842,25	24 111,00	22 558,65	5 394,60
2. Холодное водоснабжение	0,00	0,05	0,06	176,25	1 269,00	1 238,67	206,58
3. Горячее водосн.	0,00	0,40	0,43	1 410,00	9 094,50	8 404,08	2 100,42