

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом, со всеми видами благоустройства, расположенным по адресу: г. Омск, ул. Пригородная дом 21 корпус 2

"1" марта 2024 г.

Дата заполнения/внесения изменений	23.03.23
Дата начала отчетного периода	01.01.23
Дата конца отчетного периода	31.12.23
Площадь помещений, кв.м.	6 670,20

I. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за содержание и текущий ремонт общедомового имущества	
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	302 572,80
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2 401 272,00
Получено денежных средств, в том числе:	2 425 663,88
Денежных средств от собственников помещений, руб.	2 401 463,88
Денежных средств от использования общего имущества, руб. (Приложение №2)	24 200,00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	302 380,92

II. Исполнение управляющей организацией договорных обязательств по содержанию общедомового имущества				
№п/п	Наименование работ (услуг, работ)	Размер платы, руб/м.кв.	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе	30,00	2 401 272,00	2 638 070,73
1.	управление многоквартирным домом:			
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	6,24	499 464,58	499 464,58
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг			
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,83	66 435,19	66 435,19
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,21	16 808,90	16 808,90
2.	содержание общего имущества			
2.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	0,49	39 220,78	39 220,78
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	4 002,12	4 002,12
2.2.	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.2.1.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов			
2.2.2.	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования, техническое обслуживание охранно-пожарной системы	5,44	435 430,66	435 430,66
2.2.3.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,66	52 827,98	52 827,98
2.2.4.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов, в том числе комплексное обслуживание лифтов	3,95	316 167,48	316 167,48
2.2.5.	страхование лифтов	0,02	1 600,85	1 600,85
2.3.	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1.	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	3,24	259 337,38	259 337,38
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	0,09	7 203,82	7 203,82
2.3.3.	очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года -подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	3,83	306 562,39	306 562,39
2.3.6.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,03	2 401,27	2 401,27
2.3.7.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03	2 401,27	2 401,27
2.3.8.	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1,26	100 853,42	100 853,42
3	Текущий ремонт (Приложение № 1)	3,63	290 553,91	527 352,64

Исполнитель:
 Директор ООО "УК "ЖКО "Берег-Сервис"

В. Ф. Щевровский

Заказчик:
 Уполномоченный представитель МКД

III Исполнение управляющей компанией договорных обязательств по текущему ремонту общедомового имущества многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Пригородная д. 21 корпус 2 за 2023 год

Справочно:

Остаток(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2023 г. (знак + экономия), руб:	104 980,11
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	290 553,91
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) прошлого периода, руб.:	395 534,02

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к отопительному сезону

Период	Вид работ	Наименование материала, работ, услуг	Кол-во	Ед.изм.	Стоимость работ, руб.
1	Оконные и дверные заполнения	Монтаж дверных приборов	1	услуга	186,60
1	Система ГВС	Ремонт системы ГВС	1	услуга	8 768,79
1	Электроснабжение и электротехнические устройства	Замена прожекторов	1	услуга	14 396,64
1	Электроснабжение и электротехнические устройства	Работа автовышки	1	услуга	1 577,00
2	Оконные и дверные заполнения	Замена тамбурных дверей	1	услуга	88 976,00
2	Электроснабжение и электротехнические устройства	Лампа 10 Вт	4	шт	284,02
2	Кровля	Очистка парапета от снега	1	услуга	1 181,88
3	Система отопления	Блок питания универсальный	1	услуга	1 199,70
3	Электроснабжение и электротехнические устройства	Лампа 10 Вт	2	шт	142,01
4	Внешнее благоустройство	Побелка бордюров	1	услуга	559,00
4	Внешнее благоустройство	Приварка закладных к парковочным столбикам	1	услуга	317,98
4	Электроснабжение и электротехнические устройства	Лампа 10 Вт	5	шт	447,85
4	Электроснабжение и электротехнические устройства	Замена светильников ЛУЧ 220	1	услуга	1 188,10
5	Поверки	поверка калибровки теплосчетчиков термометров преобразователей	1	услуга	12 822,87
5	Лестницы, балконы, крыльца	Прикрутил резиновую плитку	1	услуга	652,10
5	Внешнее благоустройство	Побелка бордюров	1	услуга	68,64
5	Внешнее благоустройство	Покраска урн и опор	1	услуга	494,20
5	Система ХВС	Замена затвора	1	услуга	12 267,84
5	Система ХВС	Замена затвора	1	услуга	21 027,41
5	Система отопления	Поверка и ремонт манометров	1	услуга	570,00
5	Электроснабжение	Замена светильников ЛУЧ 220	1	услуга	6 282,31
5	Электроснабжение	Услуги автовышки для замены светильников	1	услуга	1 650,00
5	Электроснабжение	Лампа 10 Вт	3	шт	209,28
6	Поверки	Поверка калибровка теплосчетчиков	1	услуга	12 822,87
6	Электроснабжение	Лампа 10 Вт	11	шт	767,32
7	Внешнее благоустройство	Металлическое ограждение	1	услуга	53 820,00
7	Система ГВС	Диагностика насоса	1	услуга	8 000,00
7	Система хвс	Диагностика и ремонт насоса	1	услуга	43 047,88
7	Внешнее благоустройство	Ремонт крылец	1	услуга	121 327,10
7	Стены и фасады	Ремонт отлива	1	услуга	395,91
7	Стены и фасады	Ремонт водосточной воронки	1	услуга	95,43
8	Спецустройства	Ремонт насоса	1	услуга	36 774,54
8	Внешнее благоустройство	Ремонт асфальта возле пандуса, цемент	9	кг	130,86
8	Система отопления	Жидкость промывочная для теплообменника	9	л	6 573,60
9	Прочие	Ремонт насоса монтаж демонтаж	1	услуга	33 000,00
9	Электроснабжение и электротехнические устройства	Лампа 10 Вт	2	шт	156,79
10	Оконные и дверные заполнения	Монтаж пружины	1	услуга	200,25
10	Электроснабжение и электротехнические устройства	Замена светильников ЛУЧ 220	1	услуга	2 546,41
10	Электроснабжение и электротехнические устройства	Замена пускателя	1	услуга	4 843,81
11	Система отопления	Комплект подшипников	1	услуга	2 583,54
11	Система отопления	Крыльчатка охлаждения электродвигателя	1	услуга	1 191,00
11	Электроснабжение и электротехнические устройства	Лампа 10 Вт	8	шт	645,79
12	Прочие	Ремонт системы видеонаблюдения	1	услуга	21 900,00
12	Система отопления	Демонтаж клапана, монтаж перемычки	1	услуга	1 259,32
		ИТОГО			527 352,64

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 г., руб.:

527 352,64

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период, руб.:

-131 818,62

Мастер участка _____

/Гуляева И.В.

Отчет о доходах и расходах средств, полученных от использования общего имущества в мкд г. Омск, ул. Пригородная д. 21 корпус 2 за 2023 год

1. Доходы, полученные от использования общего имущества МКД

Наименование пользователя МОП	Задолженность на 01.01.2023, руб.	Начислено, руб. в мес.	Начислено за отчетный период, руб.	Получено, руб.	Агентское вознаграждение УК, руб.	Расходы за 2023 год, руб.*	Задолженность на 31.12.2023, руб.
ООО "Омские кабельные сети"	2 200	500	6 000	8 200	1 640	0	0
ООО "Урало-Сибирское Рекламное Агентство-Омск"	13 600	0	0		0	0	13 600
Публичное акционерное общество "Вымпел-Коммуникации"	4 000	1 000	12 000	16 000	3 200	0	0
ИТОГО	19 800	1 500	18 000	24 200	4 840	0	13 600

2. Расходы средств, полученных от использования общего имущества МКД

№	Наименование услуги (работы)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы(оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Видеонаблюдение техническое обслуживание системы	один раз в квартал	услуга	2710	10840
2					
Итого					10840

Справочно:

Остатки неиспользованных денежных средств на 01.01.2023, руб.	Получено, руб.	Агентское вознаграждение УК, руб.	Расходы, руб.	Остатки неиспользованных денежных средств на 31.12.2023, руб.
16 360,00	24 200,00	4 840,00	10 840,00	24 880,00

Сведения об использовании общего имущества в мкд г. Омск, ул. Пригородная д. 21 корпус 2 за 2023 год

Наименование параметра	Единица	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца (пользователя)	ООО "Омские кабельные сети"
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	5504122776
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	01.03.2017
		Номер договора	№ АР-000768
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	01.02.2017
Дата окончания договора		Дата окончания договора	пролонгация
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	500

Наименование параметра	Единица	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца (пользователя)	ООО "Урало-Сибирское Рекламное Агентство-Омск"
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	5503254554
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	13.03.2017
		Номер договора	№ 21/2
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	13.03.2017
Дата окончания договора		Дата окончания договора	31.12.2018 Исключение из ЕГРЮЛ юрид лица 11.11.2021
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	800

Наименование параметра	Единица	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца (пользователя)	Публичное акционерное общество "Вымпел-Коммуникации" (ПАО "ВымпелКом")
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	7713076301
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	26.06.2018
		Номер договора	№ 0110/13 от 01.10.2013 доп согл. № 3
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	01.01.2019
Дата окончания договора		Дата окончания договора	пролонгация
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	1000

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников МКД г.
Омск, ул. Пригородная д. 21 корп 2 за 2023 год

1	Направлено претензий потребителям-должникам	34
2	Направлено исковых заявлений	11
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	62 803,09

IV. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества

Площадь жилых и нежилых помещений, **6 670,20**

Вид благоустройства :	Множкквартирные дома с централизованным холодным и горячим
	МКД, оборудованные лифтами (при наличии двух и более лифтов в одном
	МКД, оборудован в установленном порядке стационарными электроплитами

1. Расчеты за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества

Наименование ресурсов	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	Размер платы, в мес. руб./м2		Начислено, руб.			Получено денежных средств, руб.	Задолженность потребителей (на конец периода), руб.
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	с 01.07.2023 по 31.12.2023	с 01.01.2023 по 30.06.2023	с 01.07.2023 по 31.12.2023	всего, руб.		
1. Электроэнергия	73 582,19	3,93	3,93	157 283,32	157 283,32	314 566,63	342 049,98	46 098,84
2. Холодное водоснабжение	283,53	0,06	0,06	2 401,27	2 401,27	4 802,54	-2 679,82	7 765,89
3. Горячее водоснабжение	6 152,46	0,35	0,35	14 007,42	14 007,42	28 014,84	28 453,73	5 713,57
4. Водоотведение	532,85	0,13	0,13	5 202,76	5 202,76	10 405,51	5 617,83	5 320,53
ИТОГО	80 551,03	4,47	4,47	178 894,76	178 894,76	357 789,53	373 441,73	64 898,83

2. Расходы средств, полученных за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества

№	Наименование услуги (работы)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы(оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				ИТОГО	0