

**ОТЧЕТ**

**об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом, со всеми видами благоустройства, расположенным по адресу: г. Омск, ул.70 лет Октября д. 6 корп 3**

"23" марта 2022 г.

Дата заполнения/внесения изменений	23.03.22
Дата начала отчетного периода	01.01.22
Дата конца отчетного периода	31.12.22
Площадь помещений по техническому паспорту, кв.м.	1 184,66

<b>I. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества</b>	
Задолженность потребителей (на начало периода)	28 081,14
<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>	341 892,88
за содержание дома	189 213,90
за текущий ремонт	76 055,17
за услуги управления	76 623,81
<b>Получено денежных средств, в том числе:</b>	349 048,83
Денежных средств от собственников помещений	344 248,83
Денежных средств от использования общего имущества (Приложение №2)	4 800,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	25 725,19

**II. Исполнение управляющей организацией договорных обязательств по содержанию общедомового имущества**

№п/п	Наименование работ (услуг, работ)	Размер платы, руб/м.кв.	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе	24,05	341 892,88	272 179,88
1.	управление многоквартирным домом:			
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,39	62 407,89	62 407,89
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг		0,00	0,00
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,80	11 372,74	11 372,74
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,20	2 843,18	2 843,18
2.	содержание общего имущества			
2.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	0,48	6 823,64	6 823,64
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	710,80	710,80
2.2.	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе			
2.2.1.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
2.2.2.	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования, техническое обслуживание охранно-пожарной системы	3,37	47 907,65	47 907,65
2.2.3.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,98	13 931,60	13 931,60
2.2.4.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	1,04	14 784,56	14 784,56
2.3.	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1.	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	2,04	29 000,48	29 000,48
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	0,21	2 985,34	2 985,34
2.3.3.	очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	3,77	53 594,02	53 594,02
2.3.4.	незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров		0,00	0,00
2.3.5.	вывоз крупногабаритного мусора		0,00	0,00
2.3.6.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	710,80	710,80
2.3.7.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03	426,48	426,48
2.3.8.	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1,29	18 338,54	18 338,54
3	Текущий ремонт (Приложение № 1)	5,35	76 055,17	6 342,18

III Исполнение управляющей компанией договорных обязательств по текущему ремонту общедомового имущества многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул.70 лет Октября д. 6 корпус 3 за 2022 год

*Справочно:*

Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2022 г. (знак + экономия), руб:	-38 688,65
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	76 055,17
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) прошлого периода, руб.:	37 366,52

**Примечание:**

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к отопительному сезону

Период	Вид работы	Наименование материалов, работ, услуг	Кол-во	Ед.изм.	Стоимость работ, руб.
1					0,00
2					0,00
3	Система ХВС	Счетчик воды Бетар СГВ20	1	шт	2 240,00
4					0,00
5					0,00
6	Поверки	Поверка приборов учета	1	услуга	1 330,00
6	Внешнее благоустройство	Покраска бордюров краской	1	услуга	2 772,18
7					0,00
8					0,00
9					0,00
10					0,00
11					0,00
12					0,00
		<b>ИТОГО:</b>			<b>6 342,18</b>

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 г., руб.:

**6 342,18**

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период, руб.:

**31 024,34**

**Отчет о доходах и расходах средств, полученных от использования общего имущества в мкд Омск ул. 70 лет Октября д. 6 корпус 3 за 2022 год**

Наименование пользователя МОП	Остаток денежных средств на 01.01.2022, руб.		Начислено, руб. в мес.	Начислено за отчетный период, руб.	Получено, руб.	Агентское вознаграждение УК, руб.	Расходы за 2022 год, руб.*	Задолженность на 31.12.2022, руб.	
	неизрасходовано денежных средств, руб.	задолженность, руб.						неизрасходовано денежных средств, руб.	задолженность, руб.
ООО "Омские кабельные сети"	32800	1 000	500	6 000	4 800	960	0	36 640	2 200
<b>ИТОГО</b>	<b>32800</b>	<b>1 000</b>	<b>500</b>	<b>6 000</b>	<b>4 800</b>	<b>960</b>	<b>0</b>	<b>36 640</b>	<b>2 200</b>

Сведения об использовании общего имущества в мкд Омск ул. 70 лет Октября д. 6 корпус 3 за 2022 год

Наименование параметра	Единица	Наименование показателя	Информация
Наименование общего		Наименование общего	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (крыша).
Наименование владельца		Наименование владельца	ООО "Омские кабельные сети"
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца	5504122776
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	01.03.2017
		Номер договора	№ АР-000768
Дата начала действия договора		Дата начала действия	01.02.2017
Дата окончания договора		Дата окончания договора	01.02.2020
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	500

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников  
МКД г. Омск, ул.70 лет Октября д. 6 корп 3 за 2022 год**

1 Направлено претензий потребителям-должникам	0
2 Направлено исковых заявлений	0
3 Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00

**IV. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества**

Площадь жилых и нежи **1 184,66**

Вид	Размер платы, в мес. руб./м2		Начислено по факту, руб.			Получено денежных средств, руб.	Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	Отклонение расхода на 1 м2 для перерасчетов
	с 01.01.2022 по 30.06.2022	с 01.07.2022 по 31.12.2022	с 01.01.2022 по 30.06.2022	с 01.07.2022 по 31.12.2022	всего, руб.			
1. Электроэнергия								
2. Холодное водоснабжение	0,08	0,08	381,79	1 512,17	1 893,96		1 893,96	1,60
3. Горячее водоснабжение	0,47	0,50	494,93	0,00	494,93		494,93	0,41
4. Водоотведение	0,18	0,20	0,00	2 020,29	2 020,29		2 020,29	1,71
	<b>0,73</b>	<b>0,78</b>	<b>876,72</b>	<b>3 532,46</b>	<b>4 409,18</b>	<b>0,00</b>	<b>4 409,18</b>	<b>3,72</b>

**Октябрь д. 6 корп 3 Горячая вода в закрытой системе**

Период				Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.	Сумма, руб, по актам приема передачи	Сумма на 1 кв м, руб
янв.22				1 184,66		0
май.22				1 184,66	322,78	0,27
июн.22				1 184,66	172,15	0,15
июл.22				1 184,66		0
авг.22				1 184,66		0
сен.22				1 184,66		0
<b>итого 2022</b>				<b>1 184,66</b>	<b>494,93</b>	<b>0,42</b>