

**ОТЧЕТ**

**об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом, со всеми видами благоустройства, расположенным по адресу: г. Омск, ул. Туполева, д 6**

"01" марта 2020 г.

Дата заполнения/внесения изменений	01.03.20
Дата начала отчетного периода	01.01.19
Дата конца отчетного периода	31.12.19
Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.	<b>3 222,30</b>

<b>I. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за содержание и текущий ремонт общедомового имущества</b>	
Задолженность потребителей (на начало периода)	31 656,34
<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>	<b>690 603,34</b>
за содержание дома	433 850,47
за текущий ремонт	81 201,96
за услуги управления	175 550,90
<b>Получено денежных средств, в том числе:</b>	<b>735 999,23</b>
Денежных средств от собственников помещений за услуги по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества, за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества (Приложение №4)	722 239,23
Денежных средств от использования общего имущества (Приложение № 2)	13 760,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	20,45

<b>II. Исполнение управляющей организацией договорных обязательств по содержанию общедомового имущества</b>					
№п/п	Наименование работ (услуг, работ)	Периодичность	Размер платы, руб/м.кв.	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту МКД, в том числе		19,06	690 603,34	654 876,34
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе				
1.	управление многоквартирным домом:				
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	Ежедневно	3,69	142 683,44	142 683,44
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг		0,00	0,00	0,00
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	Ежедневно	0,69	26 680,64	26 680,64
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	Ежедневно	0,16	6 186,82	6 186,82
2.	содержание общего имущества				
2.1.	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций, в том числе:				
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	2 раза в год и более	0,38	14 693,69	14 693,69
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год и более	0,05	1 933,38	1 933,38
2.2.	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	По графику			
2.2.1.	тех.обсл систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	Ежедневно	2,71	104 789,20	104 789,20
2.2.2.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	Ежемесячно	0,83	32 094,11	32 094,11
2.2.3.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	Ежемесячно	0,88	34 027,49	34 027,49
2.2.4.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	По графику			
	Работы по комплексному обслуживанию лифтов	Ежедневно			
2.2.5.	страхование лифтов	Ежегодно			
2.3.	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	По графику			
2.3.1.	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	По графику	1,64	63 414,86	63 414,86
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	По графику	0,17	6 573,49	6 573,49
2.3.3.	очистка придомовой территории, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	По графику	3,05	117 936,18	117 936,18
2.3.4.	незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров	По графику	1,25	12 083,63	12 083,63
2.3.5.	вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,35	3 383,42	3 383,42
2.3.6.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	По графику	0,03	1 160,03	1 160,03
2.3.7.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	2 раза в год и более	0,03	1 160,03	1 160,03
2.3.8.	обеспечение устранения аварий	Ежедневно	1,05	40 600,98	40 600,98
3	Текущий ремонт (Приложение №1)		2,10	81 201,96	45 474,96

Исполнитель:  
 Директор ООО "ЖКО "Берег-Сервис"

Э.Г. Рзаев

Заказчик:  
 Уполномоченный представитель МКД

**III. Исполнение управляющей компанией договорных обязательств по текущему ремонту общедомового имущества многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Туполева д. 6**

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2019 г. (знак + экономия), руб:	-83 572,65
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	81 201,96
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) прошлого периода, руб.:	-2 370,69

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к отопительному сезону

Период	Вид услуги. Наименование материала, работ, услуг	Кол-во	Ед.изм.	Стоимость работ, руб.
2	Электроснабжение и электрические устройства (смена ламп)	1	усл.	321,00
5	Внешнее благоустройство. Асфальт, дорожки	1	усл.	260
5	Внешнее благоустройство. Клумбы	1	усл.	1050
6	Внешнее благоустройство. Клумбы	1	усл.	1 623,18
6	Специальные общедомовые технические устройства. Теплоузел.	1	усл.	8 034,00
6	Внешнее благоустройство. Клумбы	1	усл.	1 750,00
6	Озеленение придомовой территории	1	усл.	11 685,00
7	Электроснабжение. Установка, замена и восстановление	1	усл.	567,88
8	Система ГВС (Устранение свища на трубе в тех подвале)	1	усл.	21,30
8	Система ГВС (Замена предохранительного клапана на теплоуэле)	1	усл.	1912,89
8	Крепление стекла на окно чердака	1	усл.	245,44
9	Система отопления ( замена манометров на отопление в тех. подвале)	1	усл.	3776,88
9	Система отопления ( замена кранов шаровых 1/2")	1	усл.	2661,39
9	Электротехнические работы (смена ламп)	1	усл.	850,00
10	Ремонт межпанельных швов на жилом доме	1	усл.	9900,00
12	Центральное отопление. Установка, замена и восстановление частей ЦО	1	усл.	816,00
<b>ИТОГО</b>				<b>45474,96</b>

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 г., руб.: 45474,96

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период, руб.: -47845,65

Исполнитель:

Главный инженер ООО "УК "ЖКО "Берег-Сервис"

\_\_\_\_\_/Щевровский В.Ф.

Заказчик:

Уполномоченный представитель МКД Туполева д. 6

\_\_\_\_\_/

Собственник кв №

\_\_\_\_\_/

Собственник кв №

\_\_\_\_\_/

## Отчет о доходах и расходах средств, полученных от использования общего имущества в мкд г. Омск, ул. Туполева

д. 6

## 1. Доходы, полученные от использования общего имущества за 2019 г.

№	Наименование пользователя МОП	Вид аренды	Задолженность на 01.01.2019	Начислено, руб. в мес.	Начислено за отчетный период, руб.	Получено, руб.	Задолженность на 31.12.2019
1	ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	Размещение оборудования	3 000,00	500,00	6 000,00	8 000,00	1 000,00
2	ООО "ОМКС"	Размещение оборудования	5 000,00	500,00	6 000,00	9 000,00	2 000,00
3	ПАО "Вымпелком"	Размещение оборудования	200,00	100,00	1 200,00	1 200,00	200,00
<b>ИТОГО</b>			<b>8 200,00</b>	<b>1 100,00</b>	<b>13 200,00</b>	<b>18 200,00</b>	<b>3 200,00</b>

## Справочно:

Остатки неиспользованных денежных средств на 01.01.2019 руб.	Получено, руб.	Агентское вознаграждение УК, руб	Расходы, руб.	Остатки неиспользованных денежных средств на 31.12.2019 руб.
17 440,00	18 200,00	4 550,00	0,00	31 090,00

## Сведения об использовании общего имущества в мкд г. Омск, ул. Туполева д. 6 за 2019 год

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (крыша, лестничные марши, подвал)
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца (пользователя)	ООО "Омские кабельные сети"
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	5504122776
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	01.03.2017
		Номер договора	№ АР-000768
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	01.02.2017
Дата окончания договора		Дата окончания договора	01.02.2019
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	500
Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (крыша, лестничные марши, подвал)
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца (пользователя)	Публичное акционерное общество "Вымпел-Коммуникации" (ПАО
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	7713076301

Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	26.06.2018
		Номер договора	№ 0110/13 от 01.10.2013 доп согл. № 2
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	01.07.2018
Дата окончания договора		Дата окончания договора	30.09.2019
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	300
<b>Наименование параметра</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Наименование показателя</b>	<b>Информация</b>
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (крыша, лестничные марши, подвал)
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца (пользователя)	ЗАО "Зап СибТранстелеком"
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	5407205145
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	01.10.2013
		Номер договора	№1413/13-ЗСТТК
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	01.10.2013
Дата окончания договора		Дата окончания договора	
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	500

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников  
МКД г. Омск, ул. Туполева д. 6 за 2019 год**

1	Направлено претензий потребителям-должникам	4
2	Направлено исковых заявлений	1
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	2 994,00

**IV. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание  
общедомового имущества г. Омск, ул. Туполева д. 6**

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м. **3 222,30**

Вид благоустройства :	Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, с централизованным водоотведением
	МКД с лифтовым оборудованием (при наличии одного лифта в подъезде) и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными
	МКД, оборудован в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками

Вид коммунального ресурса	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	Размер платы по нормативу, в мес. руб./м2		Начислено по нормативу, руб.		Получено денежных средств, руб.	Задолженность потребителей (на конец периода), руб.
		с 01.01.2019 по 30.06.2019	с 01.07.2019 по 31.12.2019	с 01.01.2019 по 31.12.2019	с 01.07.2019 по 31.12.2019		
1. Электроэнергия	10 642,52	2,33	2,41	45 047,75	46 594,46	97 259,81	5 024,92
2. Холодное водоснабжение	120,23	0,03	0,04	580,01	773,35	1 437,01	36,59
3. Горячее водоснабжение	762,43	0,19	0,20	3 673,42	3 866,76	8 212,98	89,63
<b>ИТОГО</b>	<b>11 525,18</b>	<b>2,55</b>	<b>2,65</b>	<b>49 301,19</b>	<b>51 234,57</b>	<b>106 909,80</b>	<b>5 151,14</b>