

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом, со всеми видами благоустройства, расположенным по адресу: г. Омск, Б., Кузьмина, д. 3

26 февраля 2021 г.

Дата заполнения/внесения изменений	26.02.21
Дата начала отчетного периода	01.01.20
Дата конца отчетного периода	31.12.20
Площадь квартир и нежилых помещений, кв.м.	2 937,20

I. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за содержание и текущий ремонт общедомового имущества	
Задолженность потребителей (на начало периода)	135 726,33
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	960 111,94
за содержание дома	580 155,74
за текущий ремонт	140 985,60
за услуги управления	238 970,59
Получено денежных средств, в том числе:	935 292,99
Денежных средств от собственников помещений	929 292,99
Денежных средств от использования общего имущества (Приложение №2)	6 000,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	166 545,28

II. Исполнение управляющей организацией договорных обязательств по содержанию общедомового имущества				
№п/п	Наименование работ (услуг, работ)	Размер платы, руб/м.кв.	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе	27,24	960 111,94	887 574,81
1.	управление многоквартирным домом:			
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,90	207 953,76	207 953,76
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг	0,00	0,00	0,00
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,71	25 024,94	25 024,94
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,17	5 991,89	5 991,89
2.	содержание общего имущества		0,00	0,00
2.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:		0,00	0,00
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	0,39	13 746,10	13 746,10
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	1 762,32	1 762,32
2.2.	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе			
2.2.1.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
2.2.2.	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования, пожарной системы	4,47	157 551,41	157 551,41
2.2.3.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,56	19 737,98	19 737,98
2.2.4.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов, в том числе	4,14	145 920,10	145 920,10
2.2.5.	страхование лифтов	0,05	1 762,32	1 762,32
2.3.	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		0,00	0,00
2.3.1.	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мелкие работы	2,37	83 533,97	83 533,97
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	0,17	5 991,89	5 991,89
2.3.3.	очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка владельцами помещений, уборка и вывоз мусора	3,15	111 026,16	111 026,16
2.3.4.	незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров		0,00	0,00
2.3.5.	вывоз крупногабаритного мусора		0,00	0,00
2.3.6.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,03	1 057,39	1 057,39
2.3.7.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03	1 057,39	1 057,39
2.3.8.	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,05	37 008,72	37 008,72
3	Текущий ремонт (Приложение № 1)	4,00	140 985,60	68 448,47

Исполнитель:

Директор ООО "УК "ЖКО "Берег-Сервис"

Э.Г. Рзаев

Заказчик:

Уполномоченный представитель МКД

III Исполнение управляющей компанией договорных обязательств по текущему ремонту общедомового имущества многоквартирного дома по адресу: г. Омск, Б. Кузьмина, д. 3 за 2020 год

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2020 г. (знак + экономия), руб:	-105 942,16
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	140 985,60
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) прошлого периода, руб.:	35 043,44

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к отопительному сезону

Период	Вид работ	Наименование материала, работ, услуг	Кол-во	Ед.изм.	Стоимость работ, руб.
1					0,00
2					0,00
3	Внешнее благоустройство	Коврик	1	шт	694,66
3	Оконные и дверные заполнения	Смазка WD-40	1	услуга	230,00
3	Система ГВС	Насос Grundfos UPS 32-100	1	шт	26 958,27
4	Поверки, ремонт, калибровка	Калибровка и ремонт манометров	1	услуга	510,00
4	Внутренние санитарно технические работы	Демонтаж, установка насосов, смена вентилей и кранов	1	услуга	3 213,69
5	Внешнее благоустройство	Покос травы	1	услуга	747,50
5	Внешнее благоустройство	Доставка песка и песок	1	т	2 775,00
6	Система ГВС	Прокладка паронитовая			32,00
6	Система ГВС	Сгон 32 оцинк			72,00
6	Оконные и дверные заполнения	Смазка WD-40			225,00
6	Центральное отопление	Тройник комб.			204,00
6	Электроснабжение и электротехнические устройства	Светильник светодиодный 120w			4 090,80
6	Электроснабжение и электротехнические устройства	Установка, замена и восстановление..... Работа автовышки. Подача транспорта.			1 355,00
6	Внешнее благоустройство	Саморез ГКЛ дерево			60,00
6	Озеленение придомовой территории	Петуния	40	шт	680,00
6	Внешнее благоустройство	Малые формы. Транспортные услуги.			475,00
7	Водоснабжение и канализация	Прочистка трубопровода			5 000,00
8	Внешнее благоустройство	Покос травы	1	услуга	747,50
9	Внешнее благоустройство	Покраска малых форм	1	услуга	2 285,10
9	Внешнее благоустройство	Асфальт	1	услуга	9 309,03
10					0,00
11					0,00
12	Система отопления	промывочная жидкость для теплообменников	16	л	4 960,00
12	Внутреннее благоустройство	Ковролин	12	м	3823,92
		ИТОГО:			68 448,47

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 г., руб.:

68 448,47

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период, руб.:

-33 405,03

Главный инженер ООО "УК "ЖКО "Берег-Сервис"

/Щевровский В.Ф.

Мастер участка

/Хоменко С.Ф.

Собственник кв №

/

Собственник кв №

/

Собственник кв №

/

Отчет о доходах и расходах средств, полученных от использования общего имущества в мкд г. Омск, Б. Кузьмина, д. 3 за 2020 год

№п/п	Наименование пользователя МОП	Задолженность на 01.01.2020, руб	Начислено,руб. в мес.	Начислено за отчетный период, руб.	Оплачено, руб.	Агентское вознаграждение УК, руб.	Расходы за 2020 год, руб.*	Задолженнос ть на 31.12.2020, руб.
1.	ООО "Омские кабельные сети"	500	500	6000	5000	1000	0	1500
2.	ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	500	500	6000	1000	200	0	5500
	ИТОГО:	1000	1000	12000	6000	1200	0	7000

Справочно:

Остатки неиспользованных денежных средств на 01.01.2020 руб.	Получено, руб.	Агентское вознаграждение УК, руб	Расходы, руб.	Остатки неиспользованных денежных средств на 31.12.2020 руб.
13 600,00	6 000,00	1 200,00		18 400,00

Сведения об использовании общего имущества в мкд г. Омск, Б. Кузьмина, д. 3 за 2020 год

Наименование параметра	Единица	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца	ООО "Омские кабельные сети"
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	5504122776
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	01.03.2017
		Номер договора	AP-000768
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	01.02.2017
Дата окончания договора		Дата окончания договора	01.02.2020
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	500

Наименование параметра	Единица	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца	ЗАО "Зап-СибТранстелеком"
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	5407205145
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	01.10.2013
		Номер договора	1413/13-3СТТК
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	01.10.2013
Дата окончания договора		Дата окончания договора	30.09.2020
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	500

ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВАЯ РАБОТА МКД г. Омск, Б. Кузьмина, д. 3 за 2020 год

1	Направлено претензий потребителям-должникам	12
2	Направлено исковых заявлений	1
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00

Поданы исковые заявления в судебные органы города Омска:	
1	Кузьмина 3 кв 30

IV. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м. **2 937,20**

Наименование	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	Размер платы, в мес. руб./м2		Начислено, руб.		Получено денежных средств, руб.	Задолженность потребителей (на конец периода), руб.
		с 01.01.2020 по 30.06.2020	с 01.07.2020 по 31.12.2020	с 01.01.2020 по 30.06.2020	с 01.07.2020 по 31.12.2020		
1. Электроэнергия	20 211,27	2,62	2,75	46 172,78	48 463,80	87 718,34	27 129,51
2. Холодное водоснабжение	204,84	0,03	0,03	528,70	528,70	1 075,42	186,82
3. Горячее водосн.	1 026,90	0,14	0,15	2 467,25	2 643,48	5 184,62	953,01