

Протокол № 1/2018
годового (очередного) общего собрания в очно-заочной форме
многоквартирном доме г. Омск, ул. Химиков, д. 4 «А»

г. Омск

«29» июня 2018 г.

Место проведения собрания: в форме совместного присутствия придомовая территория многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Химиков, д. 4А

Общее собрание – в форме совместного присутствия собственников помещений состоявшегося 20 июня 2018 г. на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Химиков, д. 4А (кворум имеется собрание правомочно, реестр присутствующих прилагается).

На дату проведения собрания общая площадь дома составляет 2603,0 кв.м., в собрании приняли участие собственники жилых/нежилых помещений 66 человек обладающие – 2061,0 кв.м. – 79,18 % от общего числа голосов,

Протокол общего собрания и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, передаются в ООО «УК «ЖКО «Берег» для направления в Государственную жилищную инспекцию Омской области

Инициатор собрания собственник кв. №5

, в доме 4А, по ул. Химиков, в г. Омске,

Приглашенные лица:

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбрать председателем собрания собственника: кв. № 28
секретарем собрания собственника кв. № кв. 49
2. Утвердить в состав счетной комиссии собрания собственников МКД в лице: кв. № 28
, кв. № кв. 49
3. Определить совместное использование Собственниками многоквартирных домов, Химиков 4А и пр. Мира, д. 46, смежных земельных участков: с кадастровым № 55:36:070105:3270, расположенных под многоквартирным домом 4А, по ул. Химиков и принадлежащий на праве общей долевой собственности собственникам указанного многоквартирного дома, и земельные участки с кадастровым № 55:36:070105:17365, № 55:36:070105:3061, расположенные под многоквартирным домом 46, по пр. Мира и принадлежащий на праве общей долевой собственности собственникам указанного многоквартирного дома.
4. Ввести ограничение пользования земельных участков, расположенных под многоквартирными домами 4А, по ул. Химиков, пр. Мира, д. 46, с кадастровыми № 55:36:070105:17365, № 55:36:070105:3061, № 55:36:070105:3270, путем возведения ограждения земельных участков № 55:36:070105:17365, № 55:36:070105:3061, № 55:36:070105:3270, и установки домофонного оборудования и автоматических распашных ворот ограничивающих свободный доступ на указанную территорию.
5. Утвердить совместный проект благоустройства территории МКД по адресам Химиков, д. 4, пр. Мира, д. 46, размещение объектов благоустройства, согласно которому: возвести ограждение с установкой 4 калиток оборудованных системой ограничения доступа (домофон) и 3 распашных ворот, оборудованных автоматической системой Dorhan). Обустроить детскую площадку с игровым оборудованием, при этом малые архитектурные формы являются общим имуществом собственников многоквартирного дома 46 по пр. Мира.
6. В целях установки домофонного оборудования на 2-х калитках ведущих к дому 4А по ул. Химиков, заключить договор подряда с Обществом с ограниченной ответственностью "Модус-Центр".
7. Определить стоимость договора подряда «на монтаж системы контроля доступа», согласно смете в размере 49 000 руб. 00 коп.
8. Уполномочить ООО «УК «Берег» от лица собственников многоквартирного дома 4А по

ул. Химиков на заключение договора подряда «на монтаж системы контроля доступа» с ООО «Модус-Центр».

9. Заключить договор на обслуживание системы ограничения доступа на придомовую территорию с Обществом с ограниченной ответственностью «ПКФ "Модус-Центр"». Заключить договор на обслуживание. Уполномочить на заключение договора от лица собственников МКД собственника кв. № 28

10. Возложить на собственников многоквартирного дома обязанность по оплате договора подряда «на монтаж системы контроля доступа».

11. Возложить на собственников МКД по адресу: г. Омск, ул. Химиков, д. 4А, расходы связанные с ежемесячным обслуживанием системы ограничения доступа на придомовую территорию с Обществом с ограниченной ответственностью «ПКФ "Модус-Центр"» в размере 26 руб. с одной квартиры. Оплату производить напрямую в ООО «ПКФ "Модус-Центр"» по квитанциям.

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания.

1. Слушали: по вопросу о выборе председателем собрания собственника: кв. № 28 секретарем собрания собственника кв. № кв. 49

Предложено: Выбрать председателем собрания собственника: кв. № 28 секретарем собрания собственника кв. № кв. 49

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 2061 кв.м., - 100 % голосов; "против" - 0 кв.м., 0 % голосов; "воздержались" – 0 кв.м., 0 % голосов.

Решили: Решение по 1 вопросу повестки дня **принято.**

Выбрать председателем собрания собственника: кв. № 28 секретарем собрания собственника кв. № кв. 49

2. Слушали: о утверждении состава счетной комиссии собрания собственников МКД в лице: кв. № 28 кв. № кв. 49

Предложено: Утвердить состав счетной комиссии собрания собственников МКД в лице: кв. № 28 кв. № кв. 49

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 2061 кв.м., - 100 % голосов; "против" - 0 кв.м., 0 % голосов; "воздержались" – 0 кв.м., 0 % голосов.

Решили: Решение по 2 вопросу повестки дня **принято.** Утвердить состав счетной комиссии собрания собственников МКД в лице: кв. № 28 кв. № кв. 49

3. Слушали: с вопросом об определении совместного использования Собственниками многоквартирных домов, Химиков 4А и пр. Мира, д. 46, смежных земельных участков: с кадастровым № 55:36:070105:3270, расположенных под многоквартирным домом 4А, по ул. Химиков и принадлежащий на праве общей долевой собственности собственникам указанного многоквартирного дома, и земельные участки с кадастровым № 55:36:070105:17365, № 55:36:070105:3061, расположенные под многоквартирным домом 46, по пр. Мира и принадлежащий на праве общей долевой собственности собственникам указанного многоквартирного дома..

Предложено: Определить совместное использование Собственниками многоквартирных домов, Химиков 4А и пр. Мира, д. 46, смежных земельных участков: с кадастровым № 55:36:070105:3270, расположенных под многоквартирным домом 4А, по ул. Химиков и принадлежащий на праве общей долевой собственности собственникам указанного многоквартирного дома, и земельные участки с кадастровым № 55:36:070105:17365, № 55:36:070105:3061, расположенные под многоквартирным домом 46, по пр. Мира и принадлежащий на праве общей долевой собственности собственникам указанного многоквартирного дома.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 2061 кв.м., - 100 % голосов; "против" - 0 кв.м., 0 % голосов; "воздержались" – 0 кв.м., 0 % голосов.

0 % голосов.

Решили: Решение по 3 вопросу повестки дня принято. Определить совместное использование Собственниками многоквартирных домов, Химиков 4А и пр. Мира, д. 46, смежных земельных участков: с кадастровым № 55:36:070105:3270, расположенных под многоквартирным домом 4А, по ул. Химиков и принадлежащий на праве общей долевой собственности собственникам указанного многоквартирного дома, и земельные участки с кадастровым № 55:36:070105:17365, № 55:36:070105:3061, расположенные под многоквартирным домом 46, по пр. Мира и принадлежащий на праве общей долевой собственности собственникам указанного многоквартирного дома..

4. Слушали: с вопросом о введении ограничения пользования земельных участков, расположенных под многоквартирными домами 4А, по ул. Химиков, пр. Мира, д. 46, с кадастровыми № 55:36:070105:17365, № 55:36:070105:3061, № 55:36:070105:3270, путем возведения ограждения земельных участков № 55:36:070105:17365, № 55:36:070105:3061, № 55:36:070105:3270, и установки домофонного оборудования и автоматических распашных ворот ограничивающих свободный доступ на указанную территорию

Предложено: Ввести ограничение пользования земельных участков, расположенных под многоквартирными домами 4А, по ул. Химиков, пр. Мира, д. 46, с кадастровыми № 55:36:070105:17365, № 55:36:070105:3061, № 55:36:070105:3270, путем возведения ограждения земельных участков № 55:36:070105:17365, № 55:36:070105:3061, № 55:36:070105:3270, и установки домофонного оборудования и автоматических распашных ворот ограничивающих свободный доступ на указанную территорию.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 2061 кв.м., - 100 % голосов; "против" - 0 кв.м., 0 % голосов; "воздержались" – 0 кв.м, 0 % голосов.

Решили: Решение по 4 вопросу повестки дня принято. Ввести ограничение пользования земельных участков, расположенных под многоквартирными домами 4А, по ул. Химиков, пр. Мира, д. 46, с кадастровыми № 55:36:070105:17365, № 55:36:070105:3061, № 55:36:070105:3270, путем возведения ограждения земельных участков № 55:36:070105:17365, № 55:36:070105:3061, № 55:36:070105:3270, и установки домофонного оборудования и автоматических распашных ворот ограничивающих свободный доступ на указанную территорию.

5. Слушали: с вопросом об утверждении совместного проекта благоустройства территории МКД по адресам Химиков, д. 4, пр. Мира, д. 46, размещение объектов благоустройства, согласно которому: возвести ограждение с установкой 4 калиток оборудованных системой ограничения доступа (домофон) и 3 распашных ворот, оборудованных автоматической системой Dorhan). Обустроить детскую площадку с игровым оборудованием, при этом малые архитектурные формы являются общим имуществом собственников многоквартирного дома 46 по пр. Мира

Предложено: Утвердить совместный проект благоустройства территории МКД по адресам Химиков, д. 4, пр. Мира, д. 46, размещение объектов благоустройства, согласно которому: возвести ограждение с установкой 4 калиток оборудованных системой ограничения доступа (домофон) и 3 распашных ворот, оборудованных автоматической системой Dorhan). Обустроить детскую площадку с игровым оборудованием, при этом малые архитектурные формы являются общим имуществом собственников многоквартирного дома 46 по пр. Мира.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 2061 кв.м., - 100 % голосов; "против" - 0 кв.м., 0 % голосов; "воздержались" – 0 кв.м, 0 % голосов.

Решение: Решение по 5 вопросу повестки дня принято. Утвердить совместный проект благоустройства территории МКД по адресам Химиков, д. 4, пр. Мира, д. 46, размещение объектов благоустройства, согласно которому: возвести ограждение с установкой 4 калиток оборудованных системой ограничения доступа (домофон) и 3 распашных ворот, оборудованных автоматической системой Dorhan). Обустроить детскую площадку с игровым оборудованием, при этом малые архитектурные формы являются общим имуществом собственников многоквартирного дома 46 по пр. Мира.

6. Слушали: с вопросом о том, что в целях установки домофонного оборудования на 2-х калитках ведущих к дому 4А по ул. Химиков, заключить договор подряда с Обществом с ограниченной ответственностью "Модус-Центр".

Предложено: В целях установки домофонного оборудования на 2-х калитках ведущих к дому 4А по ул. Химиков, заключить договор подряда с Обществом с ограниченной ответственностью "Модус-Центр".

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 2061 кв.м., - 100 % голосов; "против" - 0 кв.м., 0 % голосов; "воздержались" – 0 кв.м., 0 % голосов.

Решили: Решение по 6 вопросу повестки дня принято. В целях установки домофонного оборудования на 2-х калитках ведущих к дому 4А по ул. Химиков, заключить договор подряда с Обществом с ограниченной ответственностью "Модус-Центр".

7. Слушали: с вопросом об определении стоимости договора подряда «на монтаж системы контроля доступа», согласно смете в размере 49 000 руб. 00 коп.

Предложено: Определить стоимость договора подряда «на монтаж системы контроля доступа», согласно смете в размере 49 000 руб. 00 коп..

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 2061 кв.м., - 100 % голосов; "против" - 0 кв.м., 0 % голосов; "воздержались" – 0 кв.м., 0 % голосов.

Решили: Решение по 7 вопросу повестки дня принято. Определить стоимость договора подряда «на монтаж системы контроля доступа», согласно смете в размере 49 000 руб. 00 коп.

8. Слушали: с вопросом о наделении ООО «УК «Берег» полномочиями от лица собственников многоквартирного дома 4А по ул. Химиков на заключение договора подряда «на монтаж системы контроля доступа» с ООО «Модус-Центр».

Предложено: Определить порядок представления платежных документов, в частности уполномочить ООО «УК «ЖКО «Берег» на доставку платежных документов, платежные документы на уплату взносов на капитальный ремонт изготавливать на бумажном носителе, доставку которых осуществлять до 15 числа первого месяца в текущем квартале в почтовые ящики собственников.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 2061 кв.м., - 100 % голосов; "против" - 0 кв.м., 0 % голосов; "воздержались" – 0 кв.м., 0 % голосов.

Решили: Уполномочить ООО «УК «Берег» от лица собственников многоквартирного дома 4А по ул. Химиков на заключение договора подряда «на монтаж системы контроля доступа» с ООО «Модус-Центр».

9. Слушали: с вопросом о заключении договора на обслуживание системы ограничения доступа на придомовую территорию с Обществом с ограниченной ответственностью «ПКФ "Модус-Центр"». Заключить договор на обслуживание. Уполномочить на заключение договора от лица собственников МКД собственника кв.№ 28

Предложено: Заключить договор на обслуживание системы ограничения доступа на придомовую территорию с Обществом с ограниченной ответственностью «ПКФ "Модус-Центр"». Заключить договор на обслуживание. Уполномочить на заключение договора от лица собственников МКД собственника кв.№ 28

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 2061 кв.м., - 100 % голосов; "против" - 0 кв.м., 0 % голосов; "воздержались" – 0 кв.м., 0 % голосов.

Решили: Решение по 9 вопросу повестки дня принято. Заключить договор на обслуживание системы ограничения доступа на придомовую территорию с Обществом с ограниченной ответственностью «ПКФ "Модус-Центр"». Заключить договор на обслуживание. Уполномочить на заключение договора от лица собственников МКД собственника кв.№ 28

10. Слушали: с вопросом о возложении на собственников многоквартирного дома обязанности по оплате договора подряда «на монтаж системы контроля доступа».

Предложено: Возложить на собственников многоквартирного дома обязанность по оплате договора подряда «на монтаж системы контроля доступа».

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 2061 кв.м., - 100 % голосов; "против" - 0 кв.м., 0 % голосов; "воздержались" – 0 кв.м., 0 % голосов.

Решили: Решение по 10 вопросу повестки дня принято. Возложить на собственников многоквартирного дома обязанность по оплате договора подряда «на монтаж системы контроля доступа».

11. Слушали: по вопросу о возложении на собственников МКД по адресу: г. Омск, ул. Химиков, д. 4А, расходов связанные с ежемесячным обслуживанием системы ограничения доступа на придомовую территорию с Обществом с ограниченной ответственностью «ПКФ "Модус-Центр" в размере 26 руб. с одной квартиры. Оплату производить напрямую в ООО «ПКФ «Модус-Центр» по квитанциям.

Предложено: Возложить на собственников МКД по адресу: г. Омск, ул. Химиков, д. 4А, расходы связанные с ежемесячным обслуживанием системы ограничения доступа на придомовую территорию с Обществом с ограниченной ответственностью «ПКФ "Модус-Центр" в размере 26 руб. с одной квартиры. Оплату производить напрямую в ООО «ПКФ «Модус-Центр» по квитанциям.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 2061 кв.м., - 100 % голосов; "против" - 0 кв.м., 0 % голосов; "воздержались" – 0 кв.м., 0 % голосов.

Решили: Решение по 11 вопросу повестки дня принято. Возложить на собственников МКД по адресу: г. Омск, ул. Химиков, д. 4А, расходы, связанные с ежемесячным обслуживанием системы ограничения доступа на придомовую территорию с Обществом с ограниченной ответственностью «ПКФ "Модус-Центр" в размере 26 руб. с одной квартиры. Оплату производить напрямую в ООО «ПКФ «Модус-Центр» по квитанциям.

Приложение:

Приложение № 1 реестр регистрации лиц, присутствующих на собрании собственников многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Химиков, д. 4 А проводимого в очно-заочной форме очная часть собрания (совместное присутствие)

Председатель собрания,
член счетной комиссии:

/ Иванов /

Секретарь собрания
Член счетной комиссии:

/ Иванов /