

1

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Туполева, 8 в форме очно-заочного голосования

« 22 » апреля 2024 г.

Место проведения: г. Омск, ул. Туполева, 8.

Инициатор общего собрания: Решёткина Ангелина Владимировна, собственник квартиры №75 в доме 8, по ул. Туполева, свидетельство о государственной регистрации права 55АГ052603; 55-55-01/209/2009-606 от 05.10.2009г. Кадастровый номер: 55:36:110101:4716.

Очная часть собрания состоялась – 31 марта 2024 г. в 18:00 ч. по адресу: г. Омск, ул. Туполева, 8.

Заочная часть собрания состоялась с 31 марта по 14 апреля 2024 г. (до 18:00 ч. включительно).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Омск, ул. Туполева, 8, общая площадь всех помещений составляет – 10395,6 кв. м., в т. ч. жилая площадь – 8680 кв. м., нежилая площадь – 1715,6 кв. м.

а) общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) составляет 8680 голосов (1 голос равен 1 кв. м.);

б) Количество бюллетеней, полученных счетной комиссией, в ходе ОСС – 182 шт. Количество принятых к подсчету бюллетеней - 181 шт. Количество недействительных (не принятых к подсчету) – 1 шт.

в) количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании, составляет 6945, 41 кв. м. или 80, 02% голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в доме.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные лица: представитель ООО «СБ ЖК» ОГРН 1185543026591 (Модус) Дружика Ирина Юрьевна
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании председателя ОСС МКД по адресу: город Омск, ул.Туполева, д.8. Предлагаем избрать председателем ОСС – Байкова Игоря Анатольевича, собственник кв.31.
2. Об избрании секретаря ОСС МКД по адресу: город Омск, ул. Туполева, д.8. Предлагаем избрать секретарём ОСС – Мурзову Марию Николаевну, собственник кв.129.
3. Об избрании состава счётной комиссии ОСС МКД по адресу: город Омск, ул.Туполева, д.8. Предлагаем избрать следующий состав – Доронину Ирину Александровну, собственника кв.153; Мурзову Марию Николаевну, собственника кв.129; Евсеева Юрия Витальевича, собственника кв.107; Лепешкину Галину Васильевну, собственника кв.89.
4. Об избрании состава совета дома МКД по адресу город Омск, ул.Туполева, д.8
Предлагаем избрать следующий состав:
Байкова Игоря Анатольевича, собственник кв.31;
Завьялова Илью Евгеньевича, собственник кв.32;
Левченко Алёну Владимировну, собственник кв.11;
Решёткину Ангелину Владимировну, собственника кв.75;
Евсеева Юрия Витальевича, собственника кв.107;
Таскаева Евгения Николаевича, собственника кв.108;
Мурзову Марию Николаевну, собственника кв.129;
Фартух Ирину Валерьевну, собственника кв.133;
Доронину Ирину Александровну, собственника кв.153.
5. Об избрании председателя состава совета дома МКД по адресу: город Омск, ул.Туполева, д. 8. Предлагаем избрать Решёткину Ангелину Владимировну, собственника кв.75;
6. Об утверждении Положения о совете дома МКД по адресу: город Омск, ул.Туполева, д.8
7. О порядке уведомления собственников МКД по адресу: город Омск, ул.Туполева, д.8 о последующих ОСС путем размещения уведомления в общедоступных местах для всех собственников – на входных дверях подъездов, досках объявлений в подъездах, лифтах, на электронную почту собственников а также в общедомовом чате дома в мессенджере «Ватсапп»: <https://chat.whatsapp.com/CVJufWO2T8xB36sdGjUHt5> (ч.4 ст.45 ЖК РФ)
8. О заключении договора аренды видеонаблюдения в МКД по адресу: город Омск, ул.Туполева,д.8 с ООО «СБ ЖК» (Модус), а также согласование возможности изменения стоимости аренды, количества и Арендатора. Принятие решения по предоставлению согласия собственников МКД разрешения на безвозмездное размещение системы видеонаблюдения на общем имуществе собственников МКД.
9. О монтаже системы видеонаблюдения в МКД по адресу: город Омск, ул.Туполева, д.8 в объеме 17 видеокамер, согласно предложенной схемы размещения.

1

Входящий
№26 от 22.04.2024

- 2
10. Об обеспечении доступа ООО «СБ ЖК» (Модус) в помещения общего пользования к общему имуществу собственников МКД по адресу: город Омск, ул.Туполева, д.8.
 11. Определить размер и способ оплаты за аренду видеонаблюдения – 100 рублей в месяц с квартиры путем начисления на индивидуальные лицевые счета, оплата вносится до 10 числа следующего месяца.
 12. Об избрании лица, уполномоченного на подписание договоров, дополнительных соглашений, актов приема-передачи по системе видеонаблюдения.
Предлагается избрать - Байкова Игоря Анатольевича, собственника кв.31.
 13. Об определении места хранения материалов и их копий (протоколов, бюллетеней и др.) ОСС МКД по адресу: город Омск, ул. Туполева, д.8 – в квартире собственника кв.75 Решёткиной Ангелины Владимировны.

Протокол общего собрания, со всеми приложениями и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, направляется в адрес ООО «УК «ЖКО «Берег-Сервис» для передачи в Государственную жилищную инспекцию Омской области.

По первому вопросу слушали: Байкова Игоря Анатольевича, собственник кв.31.

Предложено: выбрать председателя ОСС МКД по адресу: город Омск, ул.Туполева, д.8.

Предлагаем избрать председателем ОСС Байкова Игоря Анатольевича, собственник кв.31.

Итоги голосования: «за» - 80,02%; «против» - 0% ; «воздержался» - 0%

Принятое решение: принято

По второму вопросу слушали: Байкова Игоря Анатольевича, собственник кв.31.

Предложено: выбрать секретаря ОСС МКД по адресу: город Омск, ул. Туполева, д.8.

Предлагаем избрать Мурзову Марию Николаевну, собственник кв.129.

Итоги голосования: «за» - 80,02%; «против» - 0% ; «воздержался» - 0%

Принятое решение: принято

По третьему вопросу слушали: Байкова Игоря Анатольевича, собственник кв.31.

Предложено: выбрать состав счётной комиссии ОСС МКД по адресу: город Омск, ул.Туполева, д.8.

Предлагаем избрать следующий состав – Доронину Ирину Александровну, собственника кв.153; Мурзову Марию Николаевну, собственника кв.129; Евсеева Юрия Витальевича, собственника кв.107; Лепешкину Галину Васильевну, собственника кв.89.

Итоги голосования: «за» - 80,02%; «против» - 0% ; «воздержался» - 0%

Принятое решение: принято

По четвертому вопросу слушали: Байкова Игоря Анатольевича, собственник кв.31.

Предложено: выбрать состав совета дома МКД по адресу город Омск, ул.Туполева, д.8

Предлагаем избрать следующий состав:

Байкова Игоря Анатольевича, собственник кв.31;

Завьялова Илью Евгеньевича, собственник кв.32;

Левченко Алёну Владимировну, собственник кв.11;

Решёткину Ангелину Владимировну, собственника кв.75;

Евсеева Юрия Витальевича, собственника кв.107;

Таскаева Евгения Николаевича, собственника кв.108;

Мурзову Марию Николаевну, собственника кв.129;

Фартух Ирину Валерьевну, собственника кв.133;

Доронину Ирину Александровну, собственника кв.153.

Итоги голосования: «за» - 80,02%; «против» - 0% ; «воздержался» - 0%

Принятое решение: принято

По пятому вопросу слушали: Байкова Игоря Анатольевича, собственник кв.31.

Предложено: выбрать председателя состава совета дома МКД по адресу: город Омск, ул.Туполева, д. 8.

Предлагаем избрать Решёткину Ангелину Владимировну, собственника кв.75;

Итоги голосования: «за» - 79,55%; «против» - 0% ; «воздержался» - 0,47%

Принятое решение: принято

По шестому вопросу слушали: Байкова Игоря Анатольевича, собственник кв.31.

3

Предложено: утвердить Положение о совете дома МКД по адресу: город Омск, ул.Туполева, д.8
Итоги голосования: «за» - 80,02%; «против» - 0% ; «воздержался» - 0%
Принятое решение: принято

По седьмому вопросу слушали: Байкова Игоря Анатольевича, собственник кв.31.

Предложено: Об уведомлении собственников МКД по адресу: город Омск, ул.Туполева, д.8 о последующих ОСС путем размещения уведомления в общедоступных местах для всех собственников – на входных дверях подъездов, досках объявлений в подъездах, лифтах, на электронную почту собственников а также в общем чате дома в мессенджере «Ватсапп»: <https://chat.whatsapp.com/CVJufWO2T8xB36sdGjUHt5> (ч.4 ст.45 ЖК РФ)

Итоги голосования: «за» - 80,02%; «против» - 0% ; «воздержался» - 0%

Принятое решение: принято

По восьмому вопросу слушали: представителя ООО «СБ ЖК» (Модус) Дружика Ирину Юрьевну

Предложено: О заключении договора аренды видеонаблюдения в МКД по адресу: город Омск, ул.Туполева, д.8 с ООО «СБ ЖК» (Модус), а также согласование возможности изменения стоимости аренды, количества и Арендатора. Принятие решения по предоставлению согласия собственников МКД разрешения на безвозмездное размещение системы видеонаблюдения на общем имуществе собственников МКД.

Итоги голосования: «за» - 76,20%; «против» - 3,82% ; «воздержался» - 0%

Принятое решение: принято

По девятому вопросу слушали: представителя ООО «СБ ЖК» (Модус) Дружика Ирину Юрьевну

Предложено: Монтаж системы видеонаблюдения в МКД по адресу: город Омск, ул.Туполева, д.8 в объеме 17 видеокамер, согласно предложенной схеме размещения.

Итоги голосования: «за» - 75,30%; «против» - 4,72% ; «воздержался» - 0%

Принятое решение: принято

По десятому вопросу слушали: Байкова Игоря Анатольевича, собственник кв.31.

Предложено: Обеспечение доступа ООО «СБ ЖК» (Модус) в помещения общего пользования к общему имуществу собственников МКД по адресу: город Омск, ул.Туполева, д.8.

Итоги голосования: «за» - 75,30%; «против» - 4,72% ; «воздержался» - 0%

Принятое решение: принято

По одиннадцатому вопросу слушали: представителя ООО «СБ ЖК» (Модус) Дружика Ирину Юрьевну

Предложено: Определить размер и способ оплаты за аренду видеонаблюдения – 100 рублей в месяц с квартиры путем начисления на индивидуальные лицевые счета, оплата вносится до 10 числа следующего месяца.

Итоги голосования: «за» - 75,30%; «против» - 4,72% ; «воздержался» - 0%

Принятое решение: принято

По двенадцатому вопросу слушали: Байкова Игоря Анатольевича, собственник кв.31.

Предложено: Об избрании лица, уполномоченного на подписание договоров, дополнительных соглашений, актов приема-передачи по системе видеонаблюдения.

Предлагается избрать - Байкова Игоря Анатольевича, собственника кв.31.

Итоги голосования: «за» - 76,36%; «против» - 3,21% ; «воздержался» - 0,45%

Принятое решение: принято

По тринадцатому вопросу слушали: Байкова Игоря Анатольевича, собственник кв.31.

Предложено: Об определении места хранения материалов и их копий (протоколов, бюллетеней и др.) ОСС МКД по адресу: город Омск, ул. Туполева, д.8 – в квартире собственника кв.75 Решёткиной Ангелины Владимировны.

Итоги голосования: «за» - 80,02%; «против» - 0% ; «воздержался» - 0%

Принятое решение: принято

Собрание закрыто.

Приложения на 217 л. :

Приложение №1 - Реестр собственников помещений в МКД по адресу: город Омск, ул. Туполева, д.8 на « 19 » апреля 2024 года, на 10 листах;

Приложение №2 - Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Омск, ул. Туполева, дом 8 в очно-заочной форме, проводимого в период с 31.03.2024г. по 14.04.2024г., на 2 листах;

Приложение №3 - Фотоматериалы уведомлений собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников, проводимого в очно-заочной форме в МКД по адресу: город Омск, ул. Туполева, д.8, на 6 листах;

Приложение №4 - Регистрационный лист (список) собственников (представителей) помещений МКД, присутствовавших на собрании, на 2 листах;

Приложение №5 - Копии доверенностей собственников, за которых принимали участие в голосовании их представители, на 1 листе;

Приложение №6.1 - Список приглашённых лиц, присутствующих на очном обсуждении «31» марта 2024г. вопросов повестки дня ОСС (в очно-заочной форме) помещений в МКД по адресу: город Омск, ул. Туполева, д.8, на 1 листе;


Приложение №6.2 - Копии материалов (или их проектов) от ООО «СБ ЖК» (Модус) по вопросам, поставленным на голосование, на 3 листах;

Приложение №7 - Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование (на повестку дня): бюллетени голосования по вопросам повестки внеочередного собрания в очно-заочной форме в период с 31.03.24г. по 14.04.24г. в МКД по адресу: город Омск, ул. Туполева, д.8, на 186 листах;


Приложение №8 - Решения собственников помещений МКД по адресу: город Омск, ул. Туполева, д.8, на 2 листах;

Приложение №9 - Положение о совете многоквартирного дома в МКД по адресу: город Омск, ул. Туполева, д.8, на 4 листах.


Председатель ОСС: Байков Игорь Анатольевич
(ФИО полностью)


(подпись) « 22 » апреля 2024г.
(дата)


Секретарь ОСС: Мурзова Мария Николаевна
(ФИО полностью)


(подпись) « 22 » апреля 2024г.
(дата)

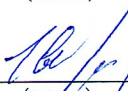
Члены счётной комиссии: Доронина Ирина Александровна
(ФИО полностью)


(подпись) « 22 » апреля 2024г.
(дата)


Мурзова Мария Николаевна
(ФИО полностью)


(подпись) « 22 » апреля 2024г.
(дата)

Евсеев Юрий Витальевич
(ФИО полностью)


(подпись) « 22 » апреля 2024г.
(дата)

Лепешкина Галина Васильевна
(ФИО полностью)


(подпись) « 22 » апреля 2024г.
(дата)