

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания в очно-заочной форме многоквартирном доме
г.Омск, ул.Химиков-пр.Мира, 2/46

г.Омск

01 мая 2021 года

Форма проведения общего собрания- совместное присутствие собственников помещений 29 марта 2021года (кворум отсутствовал), проведение заочного голосования в период с 29 марта 2021года по 29 апреля 2021 года.

На дату проведения собрания общая площадь дома составляет 7 199.40 кв.м, в форме заочного голосования приняли участие собственники жилых/нежилых помещений – 6 232.50 кв.м. - 86.56 % общего числа голосов.

Инициаторы собрания:

кв.6,
кв.26
кв.29
кв.30
кв.32
кв.35
кв.46
кв.62
кв.67

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

Вопрос №1 Выбор председателем собрания собственника кв.6 секретарем
собрании собственника кв.67 указанных лиц утвердить в состав счетной
комиссии.

Вопрос №2 Уполномочить Региональный Фонд по капитальному ремонту многоквартирных домов Омской области лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Вопрос №3 Определение порядка предоставления платежных документов в соответствии с требованиями Регионального оператора – некоммерческой организацией Региональный Фонд по капитальному ремонту многоквартирных домов Омской области, платежные документы предоставлять за счет средств государственного бюджета Омской области.

Вопрос №4 Прекратить ранее предоставленные полномочия (собственник кв.5) - действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома по вопросам капитального ремонта представителю собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Омск, ул.Химиков-пр. Мира, д.2/46 .

Вопрос №5 Выбрать собственников помещений (г.Омск, ул.Химиков-пр. Мира, д.2/46, кв.6), (г.Омск, ул.Химиков-пр. Мира, д.2/46, кв.29),

(г.Омск, ул.Химиков-пр. Мира, д.2/46, кв.67) в качестве лиц, уполномоченных действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Омск, ул.Химиков-пр. Мира, д.2/46, по всем вопросам, связанным с проведением капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе по вопросам заключения и подписания договора на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ и оказанных услуг.

Вопрос №6 Уполномочить собственников помещений (г.Омск, ул.Химиков-пр. Мира, д.2/46, кв.6), (г.Омск, ул.Химиков-пр. Мира, д.2/46, кв.29), (г.Омск, ул.Химиков-пр. Мира, д.2/46, кв.67), от лица собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Омск, ул.Химиков-пр. Мира, д.2/46, на взаимодействие в части организации капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе на взаимодействие с кредитными организациями, взаимодействия с Региональным Фондом по капитальному ремонту многоквартирных домов Омской области, с правом получения выписки, сведений об остатке средств, об операциях по специальному счету, а также с правом получения информации о сумме зачисленных на счет платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме кредитной

Входящий
№ 199 от 12.05.21

организацией, в которой открыт специальный счет, при этом собственники помещений многоквартирного дома дают свое согласие уполномоченным на обработку своих персональных данных.

Вопрос №7 Прекратить ранее представленное полномочие управляющей компании ООО «УК ЖКО «Берег-Сервис» - действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Омск, ул.Химиков-пр. Мира, д.2/46, в части взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренной частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса РФ.

Вопрос №8 Уполномочить Региональный Фонд по капитальному ремонту многоквартирных домов Омской области действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Омск, ул.Химиков-пр. Мира, д.2/46, в части взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренной частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса РФ.

Вопрос №9 Определение источника финансирования вознаграждения председателя Совета дома – денежные средства, полученные от возмездного использования общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Омск, ул.Химиков – пр.Мира, 2/46.

Вопрос № 10 Обязать ООО УК ЖКО «Берег-Сервис» ежемесячно в срок до 10 числа текущего месяца, следующего за расчетным месяцем, перечислять денежную сумму вознаграждения председателю Совета дома из расчета 1 рубль 50 коп. без учета налога на доходы физических лиц с одного квадратного метра жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Омск, ул.Химиков – пр.Мира, 2/46 на предоставленный председателем Совета МКД расчетный счет дебетовой карты, распространив это решение на период с 01 января 2021 года.

Налог на доходы физических лиц в размере 13% в отношении председателя Совета МКД ООО УК ЖКО «Берег-Сервис» как налоговый агент уплачивает дополнительно из денежных средств, полученных от возмездного использования общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Омск, ул.Химиков – пр.Мира, 2/46 (при их достаточности).

Вознаграждение председателя Совета МКД и налог на доходы физических лиц оплачивать из денежных средств, полученных от возмездного использования общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Омск, ул.Химиков – пр.Мира, 2/46

Вопрос №11 Провести работы по замене наружных (металл) и внутренних (дерево) дверей (входные группы подъездов) на двери, выполненные из алюминиевого профиля и двойного стеклопакета (32 мм наружная дверь, 24 мм внутренняя дверь) из бронированного стекла с ручками из нержавеющей стали длиной 800 мм с определением подрядчика - ООО «Завод Окна Пласт 55» и сметной стоимости из расчета четырех входных групп (8 дверей) в размере 594 909.60 рублей в срок до 31 августа 2021 года.

Вопрос №12 Провести работы по установке домофонов Цифрал 2094.3/ТМ на входные двери каждого подъезда (4шт), установить блоки вызова на калитках ограждения DACS (2шт) с определением подрядчика ООО «Орион –Сервис» и сметной стоимости из расчета стоимости оборудования, монтажа, выдачи на каждую квартиру по три электронных пластиковых ключа в размере 67 136.00 руб. в срок до 31 августа 2021 года.

Вопрос №13 Определение источника финансирования работ по замене наружных (металл) и внутренних (дерево) дверей (входные группы подъездов) на двери, выполненные из алюминиевого профиля и двойного стеклопакета (32 мм наружная дверь, 24 мм внутренняя дверь) из бронированного стекла с ручками из нержавеющей стали длиной 800 мм (8шт), а также работ по установке Домофонов Цифрал 2094.3/ТМ на входные двери каждого подъезда (4шт), установке блоков вызова на калитках ограждения DACS (2шт) - денежные средства, полученные от возмездного использования общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Омск, ул.Химиков – пр.Мира, 2/46.

Вопрос №14 Обязать ООО УК ЖКО «Берег-Сервис» заключить договор с ООО «Завод Окна Пласт 55» с участием председателя Совета МКД на изготовление и монтаж входных групп во всех четырех подъездах многоквартирного дома, оплатить вышеуказанную работу согласно выставленным счетам, а также надлежащим образом принять вышеуказанную работу в эксплуатацию в срок до 31 августа 2021 года.

Вопрос №15 Обязать ООО УК ЖКО «Берег-Сервис» заключить договор с ООО «Орион -Сервис» с участием председателя Совета МКД на монтаж домофонов Цифрал 2094.3/ТМ на входные двери каждого подъезда(4шт), монтаж блоков вызова на калитках ограждения DACS(2шт), оплатить вышеуказанную работу согласно выставленным счетам, а также надлежащим образом принять вышеуказанную работу в эксплуатацию в срок до 31 августа 2021года.

Вопрос №16 Установить размер платы за содержание и ремонт жилых и нежилых помещений с 01 января 2021 года по 31 декабря 2021 года в размере 21.91 руб. за один кв.м. помещения собственника в месяц без учета НДС и без учета ОДН.

Вопрос №17 Расторгнуть договор №1-11 от 01 ноября 2016 года с ООО «Инис» о размещении на крыше многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Омск, ул.Химиков-пр. Мира, д.2/46, рекламного щита (призматрона) площадью 48 кв.м. в связи с истечением срока действия договора 31 октября 2021 года.

Вопрос №18 Заключить договор аренды земельного участка площадью 28 кв.м., являющего частью земельного с кадастровым номером 55:36:070105:17365, входящий в состав придомовой территории, с индивидуальным предпринимателем Фараоновой Натальей Ивановной (ОГРН 317554300047771) с целью продажи овощей и фруктов с 01 мая 2021 года до 31 марта 2022 года с арендной платой в размере 30 000 рублей в месяц.

Уполномочить председателя Совета МКД (г.Омск, ул.Химиков-пр. Мира, д.2/46, кв.6) заключать, расторгать, подписывать договор аренды земельного участка, дополнительные соглашения к договору аренды земельного участка, соглашение о расторжении договора аренды земельного участка с кадастровым номером 55:36:070105:17365 с индивидуальным предпринимателем (ОГРН 317554300047771), а также предоставить председателю Совета МКД (г.Омск, ул.Химиков-пр.Мира, д.2/46, кв.6) право на взыскание задолженности с индивидуального предпринимателя Фараоновой Натальи Ивановны (ОГРН 317554300047771).

Вопрос №19 Выбрать уполномоченного по использованию и распоряжению денежных средств, полученных от аренды земельного участка с кадастровым номером 55:36:070105:17365 (ИП Фараонова Наталья Ивановна (ОГРН 317554300047771) - (г.Омск, ул.Химиков – пр.Мира, 2/46, кв.30).

Вопрос №20 Определение порядка перечисления денежных средств - арендатор земельного участка ИП Фараонова Н.И. ежемесячно перечисляет денежную сумму арендной платы в размере 30 000 рублей на дебетовую карту № 4817 **** * 9321 (р/с 40817810145003969820 в ПАО Сбербанк №8634/0182, г.Омск, ул.Химиков–пр.Мира, 2/46) до 10 числа текущего месяца, следующего за расчетным месяцем.

Налог на доходы физических лиц в отношении ИП Фараонова Н.И. оплачивает дополнительно. в размере 13% арендатор земельного участка

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания:

1.Предложено: Выбрать председателем собрания собственника кв.6 секретарем собрания собственника кв.67 указанных лиц утвердить в состав счетной комиссии.

Итоги голосования по данному вопросу:
«за» - 5 320.4 кв.м.- 85.37% голосов, «против» - 343.4 кв.м. – 5.51 % голосов, «воздержались»- 568.70 кв.м.- 9.12% голосов.

Решение по 1 вопросу повестки дня принято. Выбрать председателем собрания собственника кв.6 секретарем собрания собственника кв.67

указанных лиц утвердить в состав счетной комиссии.

2. Предложено: Уполномочить Региональный Фонд по капитальному ремонту многоквартирных домов Омской области лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Итоги голосования по данному вопросу:
«за» - 5 456.7 кв.м.- 87.55% голосов, «против» - 300.5 кв.м. – 9.81 % голосов, «воздержались»- 475.30 кв.м.- 7.63% голосов.

Решение по 2 вопросу повестки дня принято. Уполномочить Региональный Фонд по капитальному ремонту многоквартирных домов Омской области лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

3.Предложено: Определение порядка предоставления платежных документов в соответствии с требованиями Регионального оператора – некоммерческой организацией Региональный Фонд по капитальному ремонту многоквартирных домов Омской области, платежные документы предоставлять за счет средств государственного бюджета Омской области.

Итоги голосования по данному вопросу:
«за» - 5 564.6 кв.м.- 89.28% голосов, «против» - 258 кв.м. – 4.14 % голосов, «воздержались» - 409.60 кв.м.- 6.57% голосов.

Решение по 3 вопросу повестки дня принято. Определить порядок предоставления платежных документов в соответствии с требованиями Регионального оператора – некоммерческой организацией Региональный Фонд по капитальному ремонту многоквартирных домов Омской области, платежные документы предоставлять за счет средств государственного бюджета Омской области.

4.Предложено: Прекратить ранее предоставленные полномочия (собственник кв.5) - действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома по вопросам капитального ремонта представителю собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Омск, ул.Химиков-пр. Мира, д.2/46 .

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 5 239.8 кв.м.- 84.07% голосов, «против» - 258 кв.м. – 4.14 % голосов, «воздержались» - 734.40 кв.м.- 11.78% голосов.

Решение по 4 вопросу повестки дня принято. Прекратить ранее предоставленные полномочия (собственник кв.5) - действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома по вопросам капитального ремонта представителю собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Омск, ул.Химиков-пр. Мира, д.2/46 .

5.Предложено: Выбрать собственников помещений (г.Омск, ул.Химиков-пр. Мира, д.2/46, кв.6), (г.Омск, ул.Химиков-пр. Мира, д.2/46, кв.29),

(г.Омск, ул.Химиков-пр. Мира, д.2/46, кв.67) в качестве лиц, уполномоченных действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Омск, ул.Химиков-пр. Мира, д.2/46, по всем вопросам, связанным с проведением капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе по вопросам заключения и подписания договора на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ и оказанных услуг.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 5 118.9 кв.м.- 82.13% голосов, «против» - 645.9 кв.м. – 10.36 % голосов, «воздержались» - 467.70 кв.м.- 7.50% голосов.

Решение по 5 вопросу повестки дня принято. Выбрать собственников помещений (г.Омск, ул.Химиков-пр. Мира, д.2/46, кв.6),

(г.Омск, ул.Химиков-пр. Мира, д.2/46, кв.29), (г.Омск, ул.Химиков-пр. Мира, д.2/46, кв.67) в качестве лиц, уполномоченных действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Омск, ул.Химиков-пр. Мира, д.2/46, по всем вопросам, связанным с проведением капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе по вопросам заключения и подписания договора на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ и оказанных услуг.

6.Предложено: Уполномочить собственников помещений (г.Омск, ул.Химиков-пр. Мира, д.2/46, кв.6), (г.Омск, ул.Химиков-пр. Мира, д.2/46, кв.29),

(г.Омск, ул.Химиков-пр. Мира, д.2/46, кв.67), от лица собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Омск, ул.Химиков-пр. Мира, д.2/46, на взаимодействие в части организации капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе на взаимодействие с кредитными организациями, взаимодействия с Региональным Фондом по капитальному ремонту многоквартирных домов Омской области, с правом получения выписки, сведений об остатке средств, об операциях по специальному счету, а также с правом получения информации о сумме зачисленных на счет платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме кредитной организацией, в которой открыт специальный счет, при этом собственники помещений многоквартирного дома дают свое согласие уполномоченным на обработку своих персональных данных.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 5 071.2 кв.м.- 81.36% голосов, «против» - 635.1 кв.м. – 10.19 % голосов, «воздержались» - 526.20 кв.м.- 8.44% голосов.

Решение по 6 вопросу повестки дня принято. Уполномочить собственников помещений (г.Омск, ул.Химиков-пр. Мира, д.2/46, кв.6),

(г.Омск, ул.Химиков-пр. Мира, д.2/46, кв.29), (г.Омск, ул.Химиков-пр. Мира, д.2/46, кв.67), от лица собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Омск, ул.Химиков-пр. Мира, д.2/46, на взаимодействие в части организации капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе на взаимодействие с кредитными организациями, взаимодействия с Региональным Фондом по капитальному ремонту многоквартирных домов Омской области, с правом получения выписки, сведений об остатке средств, об операциях по специальному счету, а также с правом получения информации о сумме зачисленных на счет платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме кредитной организацией, в которой открыт специальный счет, при этом собственники помещений многоквартирного дома дают свое согласие уполномоченным на обработку своих персональных данных.

7.Предложено: Прекратить ранее представленное полномочие управляющей компании ООО «УК ЖКО «Берег-Сервис» - действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Омск, ул.Химиков-пр. Мира, д.2/46, в части взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме,

которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренной частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса РФ.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 5 341.5 кв.м.- 85.70% голосов, «против» - 365.8 кв.м. – 5.87 % голосов, «воздержались» - 525.20 кв.м.- 8.43% голосов.

Решение по 7 вопросу повестки дня принято. Прекратить ранее представленное полномочие управляющей компании ООО «УК ЖКО «Берег-Сервис» - действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Омск, ул.Химиков-пр. Мира, д.2/46, в части взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренной частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса РФ.

8. Предложено: Уполномочить Региональный Фонд по капитальному ремонту многоквартирных домов Омской области действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Омск, ул.Химиков-пр. Мира, д.2/46, в части взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренной частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса РФ.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 5 512.8 кв.м.- 88.45% голосов, «против» - 203.3 кв.м. – 3.26 % голосов, «воздержались» - 516.40 кв.м.- 8.29% голосов

Решение по 8 вопросу повестки дня принято. Уполномочить Региональный Фонд по капитальному ремонту многоквартирных домов Омской области действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Омск, ул.Химиков-пр. Мира, д.2/46, в части взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренной частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса РФ.

9. Предложено: Определение источника финансирования вознаграждения председателя Совета дома – денежные средства, полученные от возмездного использования общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Омск, ул.Химиков – пр.Мира, 2/46.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 4 986.70 кв.м.- 80.01% голосов, «против» - 603.3 кв.м. – 9.68 % голосов, «воздержались» - 642.50 кв.м.- 10.31% голосов.

Решение по 9 вопросу повестки дня принято. Определить источник финансирования вознаграждения председателя Совета дома – денежные средства, полученные от возмездного использования общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Омск, ул.Химиков – пр.Мира, 2/46.

10. Предложено: Обязать ООО УК ЖКО «Берег-Сервис» ежемесячно в срок до 10 числа текущего месяца , следующего за расчетным месяцем, перечислять денежную сумму вознаграждения председателю Совета дома из расчета 1 рубль 50 коп. без учета налога на доходы физических лиц с одного квадратного метра жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Омск, ул.Химиков – пр.Мира, 2/46 на предоставленный председателем Совета МКД расчетный счет дебетовой карты, распространив это решение на период с 01 января 2021 года.

Налог на доходы физических лиц в размере 13% в отношении председателя Совета МКД ООО УК ЖКО «Берег-Сервис» как налоговый агент уплачивает дополнительно из денежных средств, полученных от возмездного использования общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Омск, ул.Химиков – пр.Мира, 2/46 (при их достаточности).

Вознаграждение председателя Совета МКД и налог на доходы физических лиц оплачивать из денежных средств, полученных от возмездного использования общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Омск, ул.Химиков – пр.Мира, 2/46.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 4 988.6 кв.м.- 80.04% голосов, «против» - 603.3 кв.м. – 9.68 % голосов, «воздержались» - 640.6 кв.м.- 10.28% голосов.

Решение по 10 вопросу повестки дня принято. Обязать ООО УК ЖКО «Берег-Сервис» ежемесячно в срок до 10 числа текущего месяца , следующего за расчетным месяцем, перечислять денежную сумму вознаграждения председателю Совета дома из расчета 1 рубль 50 коп. без учета налога на доходы физических лиц с одного квадратного метра жилых и нежилых помещений

многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Омск, ул.Химиков – пр.Мира, 2/46 на предоставленный председателем Совета МКД расчетный счет дебетовой карты, распространив это решение на период с 01 января 2021 года.

Налог на доходы физических лиц в размере 13% в отношении председателя Совета МКД ООО УК ЖКО «Берег-Сервис» как налоговый агент уплачивает дополнительно из денежных средств, полученных от возмездного использования общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Омск, ул.Химиков – пр.Мира, 2/46 (при их достаточности).

Вознаграждение председателя Совета МКД и налог на доходы физических лиц оплачивать из денежных средств, полученных от возмездного использования общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Омск, ул.Химиков – пр.Мира, 2/46.

11. Предложено: Провести работы по замене наружных (металл) и внутренних (дерево) дверей (входные группы подъездов) на двери, выполненные из алюминиевого профиля и двойного стеклопакета (32 мм наружная дверь, 24 мм внутренняя дверь) из бронированного стекла с ручками из нержавеющей стали длиной 800 мм с определением подрядчика - ООО «Завод Окна Пласт 55» и сметной стоимости из расчета четырех входных групп (8 дверей) в размере 594 909.60 рублей в срок до 31 августа 2021 года.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 5 196.1 кв.м.- 83.37% голосов, «против» - 481.8 кв.м. – 7.93 % голосов, «воздержались» - 554.6 кв.м.- 8.90% голосов.

Решение по 11 вопросу повестки дня принято. Провести работы по замене наружных (металл) и внутренних (дерево) дверей (входные группы подъездов) на двери, выполненные из алюминиевого профиля и двойного стеклопакета (32 мм наружная дверь, 24 мм внутренняя дверь) из бронированного стекла с ручками из нержавеющей стали длиной 800 мм с определением подрядчика - ООО «Завод Окна Пласт 55» и сметной стоимости из расчета четырех входных групп (8 дверей) в размере 594 909.60 рублей в срок до 31 августа 2021 года.

12. Предложено: Провести работы по установке домофонов Цифрал 2094.3/ТМ на входные двери каждого подъезда (4шт), установить блоки вызова на калитках ограждения DACS (2шт) с определением подрядчика ООО «Орион –Сервис» и сметной стоимости из расчета стоимости оборудования, монтажа, выдачи на каждую квартиру по три электронных пластиковых ключа в размере 67 136.00 руб. в срок до 31 августа 2021 года.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 5 137.5 кв.м.- 82.43% голосов, «против» - 540.4 кв.м. – 8.67 % голосов, «воздержались» - 554.6 кв.м.- 8.90% голосов.

Решение по 12 вопросу повестки дня принято. Провести работы по установке домофонов Цифрал 2094.3/ТМ на входные двери каждого подъезда (4шт), установить блоки вызова на калитках ограждения DACS (2шт) с определением подрядчика ООО «Орион –Сервис» и сметной стоимости из расчета стоимости оборудования, монтажа, выдачи на каждую квартиру по три электронных пластиковых ключа в размере 67 136.00 руб. в срок до 31 августа 2021 года.

13. Предложено: Определение источника финансирования работ по замене наружных (металл) и внутренних (дерево) дверей (входные группы подъездов) на двери, выполненные из алюминиевого профиля и двойного стеклопакета (32 мм наружная дверь, 24 мм внутренняя дверь) из бронированного стекла с ручками из нержавеющей стали длиной 800 мм (8шт), а также работ по установке Домофонов Цифрал 2094.3/ТМ на входные двери каждого подъезда (4шт), установке блоков вызова на калитках ограждения DACS (2шт) - денежные средства, полученные от возмездного использования общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Омск, ул.Химиков – пр.Мира, 2/46.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 5 254.3 кв.м.- 84.30% голосов, «против» - 423.6 кв.м. – 6.80 % голосов, «воздержались» - 554.6 кв.м.- 8.90% голосов.

Решение по 13 вопросу повестки дня принято. Определить источник финансирования работ по замене наружных (металл) и внутренних (дерево) дверей (входные группы подъездов) на двери, выполненные из алюминиевого профиля и двойного стеклопакета (32 мм наружная дверь, 24 мм внутренняя дверь) из бронированного стекла с ручками из нержавеющей стали длиной 800 мм (8шт), а также работ по установке Домофонов Цифрал 2094.3/ТМ на входные двери каждого подъезда (4шт), установке блоков вызова на калитках ограждения DACS (2шт) - денежные средства, полученные от возмездного использования общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Омск, ул.Химиков – пр.Мира, 2/46.

14. Предложено: Обязать ООО УК ЖКО «Берег-Сервис» заключить договор с ООО «Завод Окна Пласт 55» с участием председателя Совета МКД на изготовление и монтаж входных групп во всех четырех подъездах многоквартирного дома, оплатить вышеуказанную работу согласно выставленным счетам, а также надлежащим образом принять вышеуказанную работу в эксплуатацию в срок до 31 августа 2021 года.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 5 196.1 кв.м.- 83.37% голосов, «против» - 481.8 кв.м. – 7.73 % голосов, «воздержались» - 554.6 кв.м.- 8.90% голосов.

Решение по 14 вопросу повестки дня принято. Обязать ООО УК ЖКО «Берег-Сервис» заключить договор с ООО «Завод Окна Пласт 55» с участием председателя Совета МКД на изготовление и монтаж входных групп во всех четырех подъездах многоквартирного дома, оплатить вышеуказанную работу согласно выставленным счетам, а также надлежащим образом принять вышеуказанную работу в эксплуатацию в срок до 31 августа 2021 года.

15. Предложено: Обязать ООО УК ЖКО «Берег-Сервис» заключить договор с ООО «Орион -Сервис» с участием председателя Совета МКД на монтаж домофонов Цифрал 2094.3/ТМ на входные двери каждого подъезда(4шт), монтаж блоков вызова на калитках ограждения DACS(2шт), оплатить вышеуказанную работу согласно выставленным счетам, а также надлежащим образом принять вышеуказанную работу в эксплуатацию в срок до 31 августа 2021года.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 5 137.5 кв.м.- 82.43% голосов, «против» - 540.16 кв.м. – 8.67 % голосов, «воздержались» - 554.6 кв.м.- 8.90% голосов.

Решение по 15 вопросу повестки дня принято. Обязать ООО УК ЖКО «Берег-Сервис» заключить договор с ООО «Орион -Сервис» с участием председателя Совета МКД на монтаж домофонов Цифрал 2094.3/ТМ на входные двери каждого подъезда(4шт), монтаж блоков вызова на калитках ограждения DACS(2шт), оплатить вышеуказанную работу согласно выставленным счетам, а также надлежащим образом принять вышеуказанную работу в эксплуатацию в срок до 31 августа 2021года.

16. Предложено: Установить размер платы за содержание и ремонт жилых и нежилых помещений с 01 января 2021 года по 31 декабря 2021 года в размере 21.91 руб. за один кв.м. помещения собственника в месяц без учета НДС и без учета ОДН.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 5 520.0 кв.м.- 88.57% голосов, «против» - 137.6 кв.м. – 2.21% голосов, «воздержались» - 574.9 кв.м.- 9.22% голосов.

Решение по 16 вопросу повестки дня принято. Установить размер платы за содержание и ремонт жилых и нежилых помещений с 01 января 2021 года по 31 декабря 2021 года в размере 21.91 руб. за один кв.м. помещения собственника в месяц без учета НДС и без учета ОДН.

17. Предложено: Расторгнуть договор №1-11 от 01 ноября 2016 года с ООО «Инис» о размещении на крыше многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Омск, ул.Химиков-пр. Мира, д.2/46, рекламного щита (призматрона) площадью 48 кв.м. в связи с истечением срока действия договора 31 октября 2021 года.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 5 170.7 кв.м.- 82.96% голосов, «против» - 323.07 кв.м. – 5.18% голосов, «воздержались» - 738.7 кв.м.- 11.85% голосов.

Решение по 17 вопросу повестки дня принято. Расторгнуть договор №1-11 от 01 ноября 2016 года с ООО «Инис» о размещении на крыше многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Омск, ул.Химиков-пр. Мира, д.2/46, рекламного щита (призматрона) площадью 48 кв.м. в связи с истечением срока действия договора 31 октября 2021 года.

18. Предложено: Заключить договор аренды земельного участка площадью 28 кв.м., являющего частью земельного с кадастровым номером 55:36:070105:17365, входящий в состав придомовой территории, с индивидуальным предпринимателем Фараоновой Натальей Ивановной(ОГРН 317554300047771) с целью продажи овощей и фруктов с 01 мая 2021 года до 31 марта 2022 года с арендной платой в размере 30 000 рублей в месяц.

Уполномочить председателя Совета МКД (г.Омск, ул.Химиков-пр. Мира, д.2/46, кв.6) заключать, расторгать, подписывать договор аренды земельного участка, дополнительные соглашения к договору аренды земельного участка, соглашение о расторжении договора аренды земельного участка с кадастровым номером 55:36:070105:17365 с индивидуальным предпринимателем Фараоновой Натальей Ивановной (ОГРН 317554300047771), а также предоставить председателю Совета МКД

(г.Омск, ул.Химиков-пр.Мира, д.2/46, кв.6) право на взыскание задолженности с индивидуального предпринимателя Фараоновой Натальи Ивановны (ОГРН 317554300047771).

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 5 118.89 кв.м.- 82.13% голосов, «против» - 544.8 кв.м. – 8.74% голосов, «воздержались» - 568.8 кв.м.- 9.13% голосов.

Решение по 18 вопросу повестки дня принято. Заключить договор аренды земельного участка площадью 28 кв.м., являющего частью земельного с кадастровым номером 55:36:070105:17365, входящий в состав придомовой территории, с индивидуальным предпринимателем Фараоновой Натальей Ивановной(ОГРН 317554300047771) с целью продажи овощей и фруктов с 01 мая 2021 года до 31 марта 2022 года с арендной платой в размере 30 000 рублей в месяц.

Уполномочить председателя Совета МКД (г.Омск, ул.Химиков-пр. Мира, д.2/46, кв.6) заключать, расторгать, подписывать договор аренды земельного участка, дополнительные соглашения к договору аренды земельного участка, соглашение о расторжении

договора аренды земельного участка с кадастровым номером 55:36:070105:17365 с индивидуальным предпринимателем Фараоновой Натальей Ивановной (ОГРН 317554300047771), а также предоставить председателю Совета МКД (г.Омск,ул.Химиков-пр.Мира, д.2/46, кв.6) право на взыскание задолженности с индивидуального предпринимателя Фараоновой Натальи Ивановны (ОГРН 317554300047771).

19. Предложено: Выбрать уполномоченного по использованию и распоряжению денежных средств, полученных от аренды земельного участка с кадастровым номером 55:36:070105:17365 (ИП Фараонова Наталья Ивановна (ОГРН 317554300047771) - (г.Омск, ул.Химиков – пр.Мира, 2/46, кв.30)

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 5 011.0 кв.м.- 80.40% голосов, «против» - 669.0 кв.м. – 10.73% голосов, «воздержались» - 552.5 кв.м.- 8.38% голосов.

Решение по 19 вопросу повестки дня принято. Выбрать уполномоченного по использованию и распоряжению денежных средств, полученных от аренды земельного участка с кадастровым номером 55:36:070105:17365 (ИП Фараонова Наталья Ивановна (ОГРН 317554300047771) - (г.Омск, ул.Химиков – пр.Мира, 2/46, кв.30)

20. Предложено: Определение порядка перечисления денежных средств - арендатор земельного участка ИП Фараонова Н.И. ежемесячно перечисляет денежную сумму арендной платы в размере 30 000 рублей на дебетовую карту № 4817 **** * 9321 (р/с 40817810145003969820 в ПАО Сбербанк №8634/0182, г.Омск, ул.Химиков–пр.Мира, 2/46) до 10 числа текущего месяца, следующего за расчетным месяцем.

Налог на доходы физических лиц в отношении ИП Фараонова Н.И. оплачивает дополнительно. в размере 13% арендатор земельного участка

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 4 946.0 кв.м.- 79.35% голосов, «против» - 669.0 кв.м. – 10.73% голосов, «воздержались» - 617.5 кв.м.- 9.91% голосов.

Решение по 20 вопросу повестки дня принято. Определить порядок перечисления денежных средств - арендатор земельного участка ИП Фараонова Н.И. ежемесячно перечисляет денежную сумму арендной платы в размере 30 000 рублей на дебетовую карту № 4817 ** * 9321 (р/с 40817810145003969820 в ПАО Сбербанк №8634/0182, г.Омск, ул.Химиков–пр.Мира, 2/46) до 10 числа текущего месяца, следующего за расчетным месяцем.**

Налог на доходы физических лиц в отношении участка ИП Фараонова Н.И. оплачивает дополнительно. в размере 13% арендатор земельного участка

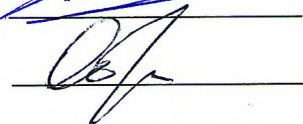
Председатель собрания

(кв.6)



Секретарь собрания

(кв.67)



Инициаторы собрания:

кв.6,
кв.26
кв.29
кв.30
кв.32
кв.35
кв.46
кв.62
кв.67

