

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом, со всеми видами благоустройства, расположенным по адресу: г. Омск, Б., Кузьмина, д. 3

23 марта 2022 г.

Дата заполнения/внесения изменений	23.03.22
Дата начала отчетного периода	01.01.22
Дата конца отчетного периода	31.12.22
Площадь квартир и нежилых помещений, кв.м.	2 937,20

I. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за содержание и текущий ремонт общедомового имущества

Задолженность потребителей (на начало периода)	177 167,32
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 025 317,78
за содержание дома	646 066,51
за текущий ремонт	120 542,69
за услуги управления	258 708,58
Получено денежных средств, в том числе:	1 134 774,05
Денежных средств от собственников помещений	1 129 474,05
Денежных средств от использования общего имущества (Приложение №2)	5 300,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	73 011,05

II. Исполнение управляющей организацией договорных обязательств по содержанию общедомового имущества

№п/п	Наименование работ (услуг, работ)	Размер платы, руб/м.кв.	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе	29,09	1 025 317,78	1 003 140,91
1.	управление многоквартирным домом:			
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	6,38	224 872,03	224 872,03
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг	0,00	0,00	0,00
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,77	27 139,73	27 139,73
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,19	6 696,82	6 696,82
2.	содержание общего имущества		0,00	0,00
2.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:		0,00	0,00
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	0,45	15 860,88	15 860,88
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	1 762,32	1 762,32
2.2.	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе			
2.2.1.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
2.2.2.	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования, пожарной системы	5,04	177 641,86	177 641,86
2.2.3.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,61	21 500,30	21 500,30
2.2.4.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов, в том числе	4,48	157 903,87	157 903,87
2.2.5.	страхование лифтов	0,05	1 762,32	1 762,32
2.3.	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		0,00	0,00
2.3.1.	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, милье окон	2,67	94 107,89	94 107,89
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	0,19	6 696,82	6 696,82
2.3.3.	очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года -подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме	3,55	125 124,72	125 124,72
2.3.4.	немедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров		0,00	0,00
2.3.5.	вывоз крупногабаритного мусора		0,00	0,00
2.3.6.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,03	1 057,39	1 057,39
2.3.7.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03	1 057,39	1 057,39
2.3.8.	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,18	41 590,75	41 590,75
3	Текущий ремонт (Приложение № 1)	3,42	120 542,69	98 365,82

III Исполнение управляющей компанией договорных обязательств по текущему ремонту общедомового имущества многоквартирного дома по адресу: г. Омск, Б. Кузьмина, д. 3 за 2022 год

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2022 г. (знак + экономия), руб:	-28 510,69
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	120 542,69
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) прошлого периода, руб.:	119 632,00

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к отопительному сезону

Период	Вид работ	Наименование материала, работ, услуг	Кол-во	Ед.изм.	Стоимость работ, руб.
1	Система канализации	Устройство канализации для дренажа	1	услуга	1 036,60
2					0,00
3					0,00
4					0,00
5	Система отопления	Ремонт системы отопления	1	услуга	3 572,03
5	Электроснабжение и электротехнические устройства	Лампы светодиодные	15	шт	1 590,00
6	Поверки	Поверка калибровка термометров сопротивления, преобразователей, расходомеров, счетчиков	1	услуга	11 177,84
6	Внешнее благоустройство	Скамейки	1	услуга	16 000,00
6	Внутреннее благоустройство	Окраска лифтов	1	услуга	10 438,61
6	Внутреннее благоустройство	Окраска стен холла	1	услуга	14 285,76
6	Внешнее благоустройство	Монтаж вывески	1	услуга	5 539,39
6	Озеленение территории	Посадка цветов	1	услуга	880,00
6	Поверки	Поверка и ремонт манометров	1	услуга	443,34
7	Лифты	Замена напольного покрытия	1	услуга	11 000,00
7	Внутреннее благоустройство	Программирование ключей домофонной двери (протокол решения общего собрания)	1	услуга	8 240,00
8	Поверки	Поверка преобразователей и расходомеров	1	услуга	2 881,20
9					0,00
10	Система отопления	Промывка теплообменника	7	л	4 564,00
10	Оконные и дверные заполнения	Ремонт входной двери ПВХ	1	услуга	800,00
10	Оконные и дверные заполнения	Остекление	1	услуга	1 857,95
10	Электроснабжение и электротехнические устройства	Монтаж освещения	1	услуга	344,44
10	Электроснабжение и электротехнические устройства	Лампы светодиодные	4	шт	400,00
11	Оконные и дверные заполнения	Замена доводчика	1	услуга	2 018,66
11	Электроснабжение и электротехнические устройства	Лампы светодиодные	18	шт	1 296,00
12					0,00
		ИТОГО:			98 365,82

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 г., руб.:

98 365,82

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период, руб.:

21 266,18

перенос средств
МОП вТР
протокол 1 от
27600 15072022

Отчет о доходах и расходах средств, полученных от использования общего имущества в мкд г. Омск, Б. Кузьмина, д. 3 за 2022 год

№п/п	Наименование пользователя МОП	Задолженность на 01.01.2022, руб	Начислено,руб. в мес.	Начислено за отчетный период, руб.	Оплачено, руб.	Агентское вознаграждение УК, руб.	Расходы за 2022 год, руб.*	Задолженнос ть на 31.12.2022, руб.
1.	ООО "Омские кабельные сети"	1500	500	6000	5300	1060	0	2200
2.	ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	0	500	0	0	0	0	0
	ИТОГО:	1500	1000	6000	5300	1060	0	2200

2. Расходы средств, полученных от использования общего имущества МКД

№	Наименование услуги (работы)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы(оказанной услуги) за единицу	Цена выполненно й работы (оказанной услуги), в рублях
1.					
		ИТОГО		0,00	0,00

Справочно:

Остатки неиспользованных денежных средств на 01.01.2022 руб.	Получено, руб.	Агентское вознаграждение УК, руб	Расходы, руб.	Остатки неиспользованных денежных средств на 31.12.2022 руб.
0,00	5 300,00	1 060,00	0,00	4 240,00

Сведения об использовании общего имущества в мкд г. Омск, Б. Кузьмина, д. 3 за 2022 год

Наименование параметра	Единица	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца	ООО "Омские кабельные сети"
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	5504122776
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	01.03.2017
		Номер договора	AP-000768
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	01.02.2017
Дата окончания договора		Дата окончания договора	01.02.2020
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	500

ДЗ 4,4 мес

ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВАЯ РАБОТА МКД г. Омск, Б. Кузьмина, д. 3 за 2022 год

1	Направлено претензий потребителям-должникам	12
2	Направлено исковых заявлений	3
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	82 142,90

Поданы исковые заявления в судебные органы города Омска:		
1	Кузьмина 3 кв	11,47

IV. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.

2 937,20

Наименование	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	Размер платы, в мес. руб./м2		Начислено, руб.		Получено денежных средств, руб.	Задолженность потребителей (на конец периода), руб.
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	с 01.07.2022 по 31.12.2022*	с 01.01.2022 по 30.06.2022	с 01.07.2022 по 31.12.2022		
1. Электроэнергия	21 073,77	2,89	3,09	50 931,05	54 396,94	112 671,85	13 729,91
2. Холодное водоснабжение	172,34	0,03	0,03	528,70	528,70	1 096,57	133,17
3. Горячее водосн.	931,74	0,16	0,17	2 819,71	3 025,32	6 026,97	749,80
4. Водоотведение			0,07		851,79	745,61	106,18
Итого	22 177,85	3,08	3,36	54 279,46	58 802,75	120 541,00	14 719,06

*усредненный тариф с учетом декабря 2022 г