

**ОТЧЕТ**

**об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом, со всеми видами благоустройства, расположенным по адресу: г. Омск, ул. Дмитриева д. 1 корпус 2**

"26" февраля 2021 г.

Дата заполнения/внесения изменений	26.02.21
Дата начала отчетного периода	01.01.20
Дата конца отчетного периода	31.12.20
Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.	<b>4 677,72</b>

**I. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за содержание и текущий ремонт общедомового имущества**

Задолженность потребителей (на начало периода)	67213,58
<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>	1 408 929,26
за содержание дома	834 692,36
за текущий ремонт	262 139,43
за услуги управления	312 097,48
<b>Получено денежных средств, в том числе:</b>	1 296 618,91
Денежных средств от собственников помещений за услуги по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества, за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества (Приложение №4)	1 279 818,91
Денежных средств от использования общего имущества (Приложение № 2)	16 800,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	196 323,93

**II. Исполнение управляющей организацией договорных обязательств по содержанию общедомового имущества**

№п/п	Наименование работ (услуг, работ)	Периодичность	Размер платы, руб/м.кв.	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту МКД, в том числе		25,10	1 408 929,26	1 466 608,64
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе				
1.	управление многоквартирным домом:				
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	Ежедневно	4,71	264 384,73	264 384,73
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг		0,00	0,00	0,00
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	Ежедневно	0,69	38 731,52	38 731,52
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	Ежедневно	0,16	8 981,22	8 981,22
2.	содержание общего имущества				
2.1.	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций, в том числе:				
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	2 раза в год и более	0,38	21 330,40	21 330,40
2.1.2.	очистка кровли от снега и скальвание сосулек	2 раза в год и более	0,05	2 806,63	2 806,63
2.2.	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	По графику			
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	По графику	1,61	90 373,55	90 373,55
2.2.1.	тех обл систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	Ежедневно	2,50	140 331,60	140 331,60
2.2.2.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	Ежемесячно	0,54	30 311,63	30 311,63
2.2.3.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	По графику			
2.2.4.	Работы по комплексному обслуживанию лифтов	Ежедневно	4,00	224 530,56	224 530,56
2.2.4.	страхование лифтов	Ежегодно	0,03	1 683,98	1 683,98
2.3.	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	По графику			
2.3.1.	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	По графику	2,10	117 878,54	117 878,54
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	По графику	0,07	3 929,28	3 929,28
2.3.3.	очистка придомовой территории, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	По графику	2,50	140 331,60	140 331,60
2.3.4.	незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров	По графику		0,00	0,00
2.3.5.	вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю		0,00	0,00
2.3.6.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	По графику	0,02	1 122,65	1 122,65
2.3.7.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	2 раза в год и более	0,02	1 122,65	1 122,65
2.3.8.	обеспечение устранения аварий	Ежедневно	1,05	58 939,27	58 939,27
3	Текущий ремонт (Приложение №1)		4,67	262 139,43	319 818,81

Исполнитель:  
Директор ООО "УК "ЖКО "Берег-Сервис"

Э.Г. Рзаев

Заказчик:  
Уполномоченный представитель МКД

**III. Исполнение управляющей компанией договорных обязательств по текущему ремонту общедомового имущества многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Дмитриева д. 1 корпус 2 с 01.01.2020-31.12.20**

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2020 г. (знак + экономия), руб:	<b>-147431,67</b>
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	262 139,43
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) прошлого периода, руб.:	114 707,76

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к отопительному сезону

Период	Вид работы	Наименование материала, работ, услуг	Кол-во	Ед.изм.	Стоимость работ, руб.
1	Система ГВС	Водоснабжение и канализация, горячее водоснабжение Замена, восстан.	1	услуга	4 874,06
1	Внешнее благоустройство	Внешнее благоустройство. Малые формы	1	услуга	6 507,00
1	Электроснабжение и электротехнические устройства	Светильники ЛУЧ 220 С64Ф	1	услуга	6 200,00
1	Электроснабжение и электротехнические устройства	Лампы	1	услуга	350,00
2	Внутреннее благоустройство	Замена почтовых ящиков	1	услуга	31 737,60
2	Внутреннее благоустройство	Информационные щиты	1	услуга	935,76
2	Система ГВС	Замена муфты комбинированной	1	услуга	910,14
2	Система ГВС	Замена штуцера	1	услуга	862,14
2	Система ГВС	Замена воздухоотводчика	1	услуга	1148,40
2	Система ГВС	Замена отвода	1	услуга	239,21
2	Электроснабжение и электротехнические устройства	Замена счетчиков	1	услуга	4988,80
2	Электроснабжение и электротехнические устройства	Замена таймера	1	услуга	2923,00
2	Электроснабжение и электротехнические устройства	Замена выключателя	1	услуга	676,28
2	Электроснабжение и электротехнические устройства	Замена розетки	1	услуга	233,30
2	Внутреннее благоустройство	монтаж двери ПВХ на тех.этаже	1	услуга	48300,00
2	Система ГВС	монтаж насоса системы ГВС	1	услуга	42076,00
2	Электроснабжение и электротехнические устройства	смена светильников	1	услуга	15029,00
2	Лифты	Замена вызывного поста п.1,2,3	3	штг	4500,00
2	Электроснабжение и электротехнические устройства	Лампы 12 Вт 27	1	услуга	495,00
3	Водоснабжение и канализация, горячее водоснабжение	Лен сантехнический, заглушка	1	услуга	208,00
3	Лифты	Монтаж зеркал и окраска лифтовых кабин в подъездах 1,2,3	1	услуга	29 576,00
4	Внешнее благоустройство	Окраска бордюров известью	1	услуга	580,56
4	Центральное отопление	Окраска труб	1	услуга	962,76
4	Центральное отопление	Манометры	1	услуга	1 105,00
5	Внешнее благоустройство	Доставка грунта	1	услуга	3600,00
6	Внешнее благоустройство	Доставка песка	1	услуга	6500,00
6	Внешнее благоустройство	Покраска бордюров	1	услуга	562,29
6	Внешнее благоустройство	Заделка отверстий цементом в местах примыкания отмостки к цоколю	1	услуга	213,85
6	Озеленение придомовой территории	Посадка цветов	1	услуга	2950,00
6	Система отопления	Замена клапана предохранительного 3/4 и 1/2	1	услуга	2316,08
6	Система отопления	Замена крана шарового 1/2	1	услуга	1034,08
7	Система ГВС	Установка насоса	1	услуга	36939,76
7	Система отопления	Замена клапана 1/2	1	услуга	922,05
7	Система отопления	Монтаж коробки распеачной	1	услуга	1285,80
7	Система отопления	Замена крана шарового 3/4 в/в баб	1	услуга	1851,13
7	Система отопления	Замена нипеля	1	услуга	241,07
7	Поверки	Поверки расходомеров	1	услуга	5324,62
8	Система ХВС	Замена крана 1/2.	1	услуга	954,08
8	Система ХВС	Замена штуцеров	1	услуга	1196,47
8	Система ГВС	Замена хомута ремонтного	1	услуга	1272,47
8	Система отопления	Ремонт теплообменного оборудования	1	услуга	29937,00
9	Оконные и дверные заполнения	Оконные и дверные заполнения - материалы	1	услуга	697,36
9	Внешнее благоустройство	Сварка трубы	1	услуга	476,53
9	Система ГВС	Система ГВС - ремонт теплообменника	1	услуга	6966,32
10	Оконные и дверные заполнения	Монтаж крючков ветровых на саморезы	1	услуга	785,81
10	Электроснабжение и электротехнические устройства	Лампа светодиодная 10 Вт e27	10	штг	850,00
11	Внешнее благоустройство	Ремонт межпанельных швов	10	м	4980,00
11	Оконные и дверные заполнения	Монтаж дверных приборов- прикручивание ручек дверных	1	услуга	235,96
11	Электроснабжение и электротехнические устройства	Лампа светодиодная 10 Вт e27	10	штг	850,00
12	Оконные и дверные заполнения	Замок навесной	2	штг	515,20
12	Система ГВС	Монтаж хомута червячного	4	штг	942,87
		<b>ИТОГО</b>			<b>319818,81</b>

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 г., руб.: 319818,81

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период, руб.: -205111,05

Исполнитель:

Главный инженер ООО "УК "ЖКО "Берег-Сервис"

Заказчик:

Уполномоченный представитель МКД Дмитриева д. 1 корпус 2

Собственник кв №

Собственник кв №

/Щевровский В.Ф.

/

/

/

Работы выполненные в рамках затрат спец счета сумм капитального ремонта

Период	Вид работы	Наименование материала, работ, услуг	Кол-во	Ед.изм.	Стоимость работ, руб.
02.03.2020-26.03.2020	Внутреннее благоустройство	Капитальный ремонт тамбуров подъездов №1,2,3	1	услуга	45229,0

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников  
МКД г. Омск, ул. Дмитриева д. 1 корпус 2 за 2020 год**

1	Направлено претензий потребителям-должникам	12
2	Направлено исковых заявлений	0
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00

**IV. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание  
общедомового имущества г. Омск, ул. Дмитриева д. 1 корпус 2**

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м. **4 677,72**

Вид благоустройства :	Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, с централизованным водоотведением
	МКД с лифтовым оборудованием (при наличии одного лифта в подъезде) и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными
	МКД, оборудован в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками

Вид коммунального ресурса	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	Размер платы по нормативу, в мес. руб./м2		Начислено по нормативу, руб.		Получено денежных средств, руб.	Задолженность потребителей (на конец периода), руб.
		с 01.01.2020 по 30.06.2020	с 01.07.2020 по 31.12.2020	с 01.01.2020 по	с 01.07.2020 по 31.12.2020		
1. Электроэнергия	13 257,85	2,35	2,47	65 955,85	69 323,81	133 481,86	15 055,65
2. Холодное водоснабжение	340,66	0,05	0,05	1 403,32	1 403,32	2 664,80	482,49
3. Горячее водоснабжение	2 651,81	0,27	0,29	7 577,91	8 139,23	14 845,33	3 523,62
<b>ИТОГО</b>	<b>16 250,32</b>	<b>2,67</b>	<b>2,81</b>	<b>74 937,07</b>	<b>78 866,36</b>	<b>150 991,99</b>	<b>19 061,76</b>

**Отчет о доходах и расходах средств, полученных от использования общего имущества в мкд г. Омск, ул. Дмитриева д. 1 корпус 2**

**1. Доходы, полученные от использования общего имущества за 2020 г.**

№	Наименование пользователя МОП	Вид аренды	Задолженность на 01.01.2020	Начислено, руб. в мес.	Начислено за отчетный период, руб.	Получено, руб.	Задолженность на 31.12.2020
1	ПАО "МТС"	Размещение оборудования	500,00	500,00	6 000,00	6 000,00	500,00
2	ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	Размещение оборудования	1 000,00	500,00	6 000,00	1 500,00	5 500,00
3	ООО "ОМКС"	Размещение оборудования	2 000,00	500,00	6 000,00	6 500,00	1 500,00
4	Публичное акционерное общество "Вымпел-Коммуникации" (ПАО "ВымпелКом")	Размещение оборудования	2 000,00	100,00	1 200,00	2 800,00	400,00
<b>ИТОГО</b>			<b>5 500,00</b>	<b>1 600,00</b>	<b>19 200,00</b>	<b>16 800,00</b>	<b>7 900,00</b>

**Справочно:**

Остатки неиспользованных денежных средств на 01.01.2020 руб.	Получено, руб.	Агентское вознаграждение УК, руб.	Расходы, руб.	Остатки неиспользованных денежных средств на 31.12.2020 руб.
22 120,00	16 800,00	3 360,00	36 360,00	-800,00

36360 рублей - установка окон ПВХ в подъездах

**Сведения об использовании общего имущества в мкд г. Омск, ул. Дмитриева д. 1 корпус 2 за 2020 год**

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (крыша, лестничные марши, подвал)
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца (пользователя)	<b>ООО "Омские кабельные сети"</b>
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	5504122776
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	01.03.2017
		Номер договора	№ АР-000768
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	01.02.2017
Дата окончания договора		Дата окончания договора	01.02.2019
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	500

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (крыша, лестничные марши, подвал)

Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца (пользователя)	<b>Публичное акционерное общество "Вымпел-Коммуникации" (ПАО "ВымпелКом")</b>
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	7713076301
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	26.06.2018
		Номер договора	№ 0110/13 от 01.10.2013 доп согл. № 2
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	01.07.2018
Дата окончания договора		Дата окончания договора	31.08.2020
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	100

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (крыша, лестничные марши, подвал)
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца (пользователя)	<b>ЗАО "Зап СибТранстелеком"</b>
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	5407205145
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	01.10.2013
		Номер договора	№1413/13-ЗСТТК
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	01.10.2013
Дата окончания договора		Дата окончания договора	
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	500

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (крыша, лестничные марши, подвал)
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца (пользователя)	<b>ПАО "МТС" (ПАО "Мобильные Теле Системы")</b>
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	7740000076
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	24.10.2016
		Номер договора	б/н
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	01.10.2013
Дата окончания договора		Дата окончания договора	
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	500

