

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом, со всеми видами благоустройства, расположенным по адресу: г. Омск, ул. Пригородная дом 25 корпус 2

"23" марта 2022 г.

Дата заполнения/внесения изменений	23.03.22
Дата начала отчетного периода	01.01.22
Дата конца отчетного периода	31.12.22
Площадь квартир и нежилых помещений, кв.м.	9 509,60

I. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за содержание и текущий ремонт общедомового имущества

Задолженность потребителей (на начало периода)	528 022,83
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	3 043 452,38
за содержание дома	2 011 850,98
за текущий ремонт	262 464,96
за услуги управления	769 136,45
Получено денежных средств, в том числе:	3 026 995,95
Денежных средств от собственников помещений	3 009 695,95
Денежных средств от использования общего имущества (Приложение №2)	17 300,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	561 779,26

II. Исполнение управляющей организацией договорных обязательств по содержанию общедомового имущества

№п/п	Наименование работ (услуг, работ)	Размер платы, руб/м.кв.	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе	26,67	3 043 452,38	3 215 008,83
1.	управление многоквартирным домом:			
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,78	659 585,86	659 585,86
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг	0,00	0,00	0,00
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,77	87 868,70	87 868,70
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,19	21 681,89	21 681,89
2.	содержание общего имущества			
2.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	0,45	51 351,84	51 351,84
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	5 705,76	5 705,76
2.2.	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе			
2.2.1.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов			
2.2.2.	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования, техническое обслуживание охранно-пожарной системы	5,04	575 140,61	575 140,61
2.2.3.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,61	69 610,27	69 610,27
2.2.4.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов, в том числе			
	комплексное обслуживание лифтов	3,69	421 085,09	421 085,09
2.2.5.	страхование лифтов	0,02	2 282,30	2 282,30
2.3.	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1.	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	2,64	301 264,13	301 264,13
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	0,08	9 129,22	9 129,22
2.3.3.	очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	3,77	430 214,30	430 214,30
2.3.4.	немедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров		0,00	0,00
2.3.5.	вывоз крупногабаритного мусора		0,00	0,00
2.3.6.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,03	3 423,46	3 423,46
2.3.7.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03	3 423,46	3 423,46
2.3.8.	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,22	139 220,54	139 220,54
3	Текущий ремонт (Приложение № 1)	2,30	262 464,96	434 021,41

III Исполнение управляющей компанией договорных обязательств по текущему ремонту общедомового имущества многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Пригородная д. 25 корпус 2 за 2022 год

Справочно:

Остаток(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2022 г. (знак + экономия), руб:	
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	226 844,30
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) прошлого периода, руб.:	262 464,96
	534 239,26

44930 страховка асфальт

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к отопительному сезону

Период	Вид работ	Наименование материала, работ, услуг	Кол-во	Ед.изм.	Стоимость работ, руб.
1	Электроснабжение и электротехнические устройства	Лампа энергосберегающая	1	шт	129,00
2	Кровля	Очистка балконов от снега	1	услуга	8294,24
2	Внешнее благоустройство	Изготовление и монтаж металлического ограждения	27	м	45 738,00
2	Оконные и дверные заполнения	Ремонт деревянных дверей	1	услуга	4 076,91
2	Электроснабжение и электротехнические устройства	Лампа энергосберегающая	5	шт	725,00
2	Электроснабжение и электротехнические устройства	Лампа светодиодная 10 вт	2	шт	156,00
3	Оконные и дверные заполнения	Цилиндр механизм	1	шт	277,00
3	Электроснабжение и электротехнические устройства	Лампа светодиодная 10 вт	3	шт	244,50
4	Внешнее благоустройство	Покраска бордюров	1	услуга	427,80
4	Электроснабжение и электротехнические устройства	Лампы светодиодные 9,10,11 ВТ	23	шт	2 935,50
5	Внешнее благоустройство	Песок	2,5	т	2 250,00
5	Озеленение территории	ель обыкновенная	1	услуга	11 900,00
5	Система отопления	Калибровка и ремонт манометров	3	шт	380,00
5	Перекрытия и полы	Устройство напольной плитки	1	услуга	326,92
5	Оконные и дверные заполнения	Ремонт двери	1	услуга	219,89
5	Внешнее благоустройство	покраска урн, ливневок, швеллеров- материалы	1	услуга	2 410,23
5	Внешнее благоустройство	приварил отломанную часть ограждения	1	услуга	27,35
5	Электроснабжение и электротехнические устройства	Лампы светодиодные 9,10,11 ВТ	21	шт	1 711,50
5	Система ХВС	Проверка счетчика воды	1	услуга	3 500,70
6	Прочие	Проведение Дня защиты детей	1	услуга	2 273,63
6	Внешнее благоустройство	Изготовление и монтаж металлического ограждения		м	11 858,00
6	Внешнее благоустройство	Скамейки	2	шт	30 450,00
6	Оконные и дверные заполнения	Закрепление решеток	1	услуга	179,31
6	Озеленение территории	Посадка цветов	1	услуга	10 551,00
6	Система канализации	Срезка трубы, приварка резьбы, установка заглушки	1	услуга	2 818,99
6	Электроснабжение и электротехнические устройства	Лампы светодиодные 10 ВТ	6	шт	489,00
7	Электроснабжение и электротехнические устройства	Лампы 9,11 ВТ	11	шт	1 483,00
7	Электроснабжение и электротехнические устройства	Монтаж контактора	1	услуга	13 390,08
7	Проверки	Проверка калибровка теплосчетчиков, термометров	1	услуга	9 682,80
8	Электроснабжение и электротехнические устройства	Наладка и запуск автоматического ввода резервного питания в ВРУ	1	услуга	10 000,00
8	Кровля	Гидроизоляция мастикой	1	услуга	553,98
8	Внешнее благоустройство	Покраска МАФ	1	услуга	2 522,51
8	Система отопления	Обслуживание прибора учета	1	услуга	405,00
8	Электроснабжение и электротехнические устройства	Лампы 9,11 ВТ	19	шт	2 594,96
9	Внешнее благоустройство	Ограждение придомовой территории	1	услуга	80 727,50
9	Оконные и дверные заполнения	Ремонт дверей	1	услуга	2 287,48
9	Электроснабжение и электротехнические устройства	Лампы светодиодные	5	шт	725,00
10	Электроснабжение и электротехнические устройства	Лампа 9wг23	3	шт	326,99
10	Электроснабжение и электротехнические устройства	Монтаж светильника+ работа автовышки	1	услуга	35 448,89
10	Внешнее благоустройство	Устройство тротуара	1	услуга	54 337,51
11	Внешнее благоустройство	Изготовление и монтаж металл шлагбаума, столба	1	услуга	29 380,00
11	Внешнее благоустройство	Таблички	1	услуга	5 537,88
11	Внешнее благоустройство	Ремонт ливневки	1	услуга	79,50
11	Электроснабжение и электротехнические устройства	Лампы светодиодные	7	шт	713,00
11	Оконные и дверные заполнения	Петли на двери	1	услуга	413,39
11	Оконные и дверные заполнения	Замена замков	1	услуга	544,98
12	Внешнее благоустройство	Электрогирлянды, материалы	1	услуга	20 948,33

12	Внешнее благоустройство	Ограждение бетонное полусферы	3	шт	10 800,00
12	Внутреннее благоустройство	Таблички, наклейки	1	услуга	1 150,00
12	Электроснабжение и электротехнические устройства	Лампа 10 Вт	10	шт	710,04
12	Озеленение территории	Материал укрывной	2	шт	1 408,12
12	Внешнее благоустройство	Обслуживание шлагбаума	1	услуга	3 500,00
Итого:					434 021,41

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 г., руб.:

434 021,41

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период, руб.:

100 217,85

Пригородная д. 25 корпус 2 за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 год

Приложение № 2

№п/п	Наименование пользователя МОП	Задолженность на 01.01.2022, руб	Начислено, руб. в мес.	Начислено за отчетный период, руб.	Оплачено, руб.	Агентское вознаграждение УК, руб.	Расходы за 2022 год, руб.*	Задолженность на 31.12.2022, руб.
1.	ООО "Омские кабельные сети"	1 500	500	6 000	5 300	1060	0	2 200 ДЗ 4,4 мес
2.	ООО "Урало-Сибирское Агентство Омск"	32 000	0	0		0	0	32 000
3.	Публичное акционерное общество "Вымпел-Коммуникации" (ПАО "ВымпелКом")	4 000	1 000	12 000	12 000	2400	0	4 000 ДЗ 4 мес
ИТОГО:		37 500	1 500	18 000	17 300	3460	0	38 200

2. Расходы средств, полученных от использования общего имущества МКД

№	Наименование услуги (работы)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы(оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях

Справочно:

Остатки неиспользованных денежных средств на 01.01.2022, руб.	Получено, руб.	Агентское вознаграждение УК, руб	Расходы, руб.	Остатки неиспользованных денежных средств на 31.12.2022, руб.
14 400,00	17 300,00	3 460,00	0,00	28 240,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников МКД г. Омск, ул. Пригородная д. 25 корп 2 за 2022 год

1	Направлено претензий потребителям-должникам	12
2	Направлено исковых заявлений	3
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	20 706,50
4	Поданы исковые заявления в судебные органы города Омска по квартирам	87,172,173

IV. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.

9 509,60

Вид благоустройства :	Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, с централизованным водоотведением
	МКД, оборудованные лифтами (при наличии двух и более лифтов в одном подъезде) и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения
	МКД, оборудован в установленном порядке стационарными электроплитами

	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	Размер платы, в мес. руб./м2		Начислено, руб.			Получено денежных средств, руб.	Задолженность потребителей (на конец периода), руб.
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	с 01.07.2022 по 31.12.2022*	с 01.01.2022 по 30.06.2022	с 01.07.2022 по 31.12.2022	всего, руб.		
1. Электроэнергия	103 602,00	3,38	3,61	192 854,69	205 692,65	398 547,34	387 468,86	114 680,48
2. Холодное водоснабжение	-558,67	0,05	0,06	2 852,88	3 423,46	6 276,34	6 680,54	-962,87
3. Горячее водоснабжение	9 702,60	0,33	0,36	18 829,01	20 255,45	39 084,46	37 920,45	10 866,61
4. Водоотведение			0,13		5 040,09	5 040,09	3 899,01	1 141,08
Итого	112 745,93			214 536,58	234 411,64	448 948,22	435 968,85	125 725,30

*усредненный тариф с учетом декабря 2022 г