

**ОТЧЕТ**

**об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом, со всеми видами благоустройства, расположенным по адресу: г. Омск, ул. Степанца, дом 3**

Дата заполнения/внесения изменений	02.03.20
Дата начала отчетного периода	01.01.19
Дата конца отчетного периода	31.12.19
Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.	<b>25 497,95</b>

**I. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за содержание и текущий ремонт общедомового имущества**

Задолженность потребителей (на начало периода)	838 279,03
<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>	<b>6 105 739,11</b>
за содержание дома	4 037 345,40
за текущий ремонт	611 950,80
за услуги управления	1 456 442,90
<b>Получено денежных средств, в том числе:</b>	<b>6 638 547,41</b>
Денежных средств от собственников помещений	6 347 674,41
Денежных средств от использования общего имущества (Приложение № 2)	290 873,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	596 343,73

**II. Исполнение управляющей организацией договорных обязательств по содержанию общедомового имущества**

№п/п	Наименование работ (услуг, работ)	Размер платы, руб/м.кв.	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	21,32	6 105 739,11	6 062 071,15
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе			
1.	управление многоквартирным домом:			
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,00	1 223 901,60	1 223 901,60
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг	0,00	0,00	0,00
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,66	201 943,76	201 943,76
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,10	30 597,54	30 597,54
2.	содержание общего имущества			
2.1.	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций, в том числе:			
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	0,28	85 673,11	85 673,11
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	15 298,77	15 298,77
2.2.	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе			
2.2.2.	тех облсл систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,00	611 950,80	611 950,80
2.2.3.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,45	137 688,93	137 688,93
2.2.5.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов			
	Комплексное обслуживание лифтов	4,00	1 223 901,60	1 223 901,60
2.2.6.	страхование лифтов	0,06	18 358,52	18 358,52
2.3.	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1.	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,90	581 353,26	581 353,26
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	0,06	18 358,52	18 358,52
2.3.3.	очистка придомовой территории, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	3,00	917 926,20	917 926,20
2.3.4.	незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров	1,42	108 621,27	108 621,27
2.3.5.	вывоз крупногабаритного мусора	0,40	30 597,54	30 597,54
2.3.6.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,03	9 179,26	9 179,26
2.3.7.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	6 119,51	6 119,51
2.3.8.	обеспечение устранения аварий	0,89	272 318,11	272 318,11
3	Текущий ремонт (приложение 1)	2,00	611 950,80	568 282,84

Исполнитель:

Директор ООО "УК "ЖКО "Берег-Сервис"

Э.Г. Рзаев

III Исполнение управляющей компанией договорных обязательств по текущему ремонту общедомового имущества многоквартирного дома по адресу:  
г. Омск, ул. Степанца, д. 3 за 2019 год

## Справочно:

Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2019 г. (знак + экономия), руб:	-28 312,24
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	611 950,80
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) прошлого периода, руб.:	583 638,56

## Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к отопительному сезону

Период	Вид работ	Наименование материала, работ, услуг	Кол-во	Ед.изм.	Стоимость работ, руб.
1	Электроснабжение	Установка, замена и восстановление. ЛУЧ-220-С 34ФА	2	усл.	1 547,00
2	Полы	Работы по восстановлению, замене участков напольного покрытия в МОП.	1	усл.	476,48
2	Лестницы, крыльца	Крепление ковриков на ступени(резина 25x75 см)	1	усл.	2 299,30
2	Водоснабжение и канализация, горячее водоснабжение	Монтаж рукава напорного 20 ВГ 1,0 на краны сброса воды в техподвале	1	усл.	2 319,55
3	Водоснабжение и канализация, горячее водоснабжение	Замена клапана регулирующего L1SB Ду32 Ру16	1	усл.	25 249,36
3	Водоснабжение и канализация, горячее водоснабжение	Замена крана шарового вн-вн 1 1/4 руч	2	усл.	2 452,94
3	Электроснабжение	Замена ламп светодиодная 5Вт E27 4000К	4	усл.	454,39
3	Оконные и дверные заполнения. Смена и восстановление элементы заполнения.	Крепление замков навесной	2	усл.	630,48
4	Оконные и дверные заполнения	Замена замка навесного на решетке и на двери выхода на технический этаж в 3-м подъезде	2	усл.	919,18
4	Внешнее благоустройство	Окраска известью поребриков, стволов деревьев	1	усл.	2 347,42
4	Водоснабжение и канализация, горячее водоснабжение	Замена клапана на ГВС (4-я оч)	2	усл.	1 272,04
4	Водоснабжение и канализация, горячее водоснабжение	Замена крана шарового на стояке	1	усл.	610,67
4	Электроснабжение	Замена лампы светодиодной 5Вт E27 4000К	1	усл.	113,60
4	Электроснабжение	Замена автомата ВА47- 63	2	усл.	1 149,81
5	Оконные и дверные заполнения	Замена замка на реш. окна теплоузла	1	усл.	611,59
5	Водоснабжение и канализация, горячее водоснабжение	Замена крана шарового на трубу стояка в техподвале	1	усл.	1 262,46
5	Электроснабжение	Замена ламп светодиодных 5Вт E27 4000К	3	усл.	340,79
5	Электроснабжение	Замена светильников ЛУЧ-220-С 34ФА, ЛУЧ-220-С 64ФА	6	усл.	4 734,17
5	Внешнее благоустройство	Доставка черного грунта по вх.д.Акт№038 от 31.05.2019	1	усл.	1 875,00
6	Оконные и дверные заполнения	Усиление пластиковой двери а 1-м подъезде	1	усл.	263,60
6	Лестницы, крыльца	Крепление ковриков	1	усл.	641,30
6	Внешнее благоустройство	Покраска малых форм	1	усл.	2 508,90
6	Внешнее благоустройство	Озеленение, посадка цветов	1	усл.	18 557,00
6	Внешнее благоустройство	Доставка грунта	1	усл.	1 750,00
6	Водоснабжение и канализация, горячее водоснабжение	Кран шаровый 1/2 в/в баб	4	усл.	2 372,14
6	Водоснабжение и канализация, горячее водоснабжение	Установка шар крана в 3,7 мус камере (удлинитель 1/2"x20, переходник 3/4-1/2)	2	усл.	813,89
6	Водоснабжение и канализация, горячее водоснабжение	Смена участка канализационной трубы 25 см в тех подвале	1	усл.	101,60
6	система отопления	Услуги по поверке счетчики воды объемные ду 25...32 м	1	усл.	1 827,00
6	система отопления	Услуги по поверке Комплекты термометров сопротивления для измерения разности температур	1	усл.	1 331,10
6	система отопления	Услуги по поверке- теплосчетчики ( расходомеры, теплосчетчики и др.)	1	усл.	7 351,50
7	Внешнее благоустройство	Ремонт асфальтового покрытия	1	усл.	217 066,00
7	Внешнее благоустройство	Изготовление и монтаж мет. ограждений ж.д. Степанца 3	1	усл.	135 000,00
7	Лестницы, крыльца	монтаж желоба	1	усл.	2 386,13
7	Система хвс	замена крана, прокладки на теплоузле, уста	1	усл.	7 396,28
7	Электроснабжение	замена ламп уличного освещения с применением спецтехники	3	усл.	2 830,72

7	специальные устройства	смена замка	1	усл.	230,28
8	Внешнее благоустройство	Покраска малых форм	1	усл.	1 009,64
8	Система водоснабжения	замена крана шарового д-100	1	усл.	1 093,78
8	Система канализации	ремонт решетки ливневой канализации, резка асфальт покрытия	1	усл.	1 991,90
8	Внешнее благоустройство	замена сетки рабицы	1	усл.	13 952,38
9	Оконные и дверные заполнения	замена замка на двери в места МОП -9п.	1	усл.	260,00
9	Лестницы, крыльца	замена ковролина	1	усл.	2 515,66
10	Оконные и дверные заполнения	крепление пружин на дверях	1	усл.	40,00
10	Внешнее благоустройство	установка бетонных сфер на тротуаре	9	усл.	6 300,00
10	Лестницы, крыльца	Крепление ковролина	3	усл.	1 331,67
10	Система канализации	Удлинение уличной канализации	1	усл.	1 943,65
10	электротехнические работы	Замена ламп	5	усл.	425,00
10	электротехнические работы	замена патронов	2	усл.	38,00
11	Лестницы, крыльца	Крепление ковролина	2	усл.	993,54
11	Оконные и дверные заполнения	крепление пружин на железных дверях замбура	3	усл.	120,00
11	Оконные и дверные заполнения	замена замка на решетке выхода на тех этаж	1	усл.	260,00
11	Оконные и дверные заполнения	замена доводчиков на пластиковые двери в 3,8 подъездах	2	усл.	2 890,00
11	Оконные и дверные заполнения	утепление входной двери	3	усл.	633,33
11	специальные устройства	крепление почтовых ящиков для сбора показаний ИПУ в 1,8 подъездах	2	усл.	675,40
11	электротехнические работы	Замена ламп	4	усл.	356,00
11	Внешнее благоустройство	Ограждение бетонное	5	шт	3 500,00
12	Полы	Замена керамической плитки, утепление окон откосами ОСБ	1	усл.	1 439,09
12	Оконные и дверные заполнения	утеплителем	1	усл.	8 402,14
12	Оконные и дверные заполнения	крепление ручки на платиковую дверь 7 подъезда	2	усл.	176,00
12	Оконные и дверные заполнения	замена стеклопакета в 6 подъезде между 9-10 эт.	1	усл.	2 150,00
12	Система хвс	замена клапана с фланцами в теплоузле Д=32	1	усл.	36 209,84
12	Система водоснабжения	замена сгонов 32	1	усл.	848,91
12	электротехнические работы	смена электросчетчика в электрощитовой	8	усл.	19 016,72
12	электротехнические работы	смена светильников ЛУЧ	2	усл.	1 569,52
12	электротехнические работы	Замена ламп	15	усл.	1 335,00
12	Оконные и дверные заполнения	замена задвижки	2	усл.	48,00
12	система отопления	ремонт радиатора отпления на 1-м этаже в 3-м подъезде	1	усл.	664,00
12	Внешнее благоустройство	Работа автовышки	1	усл.	3 000,00
		<b>ИТОГО</b>			<b>568 282,84</b>

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 г., руб.:

**568 282,84**

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период, руб.:

**15 355,72**

Главный инженер ООО "УК "ЖКО "Берег-Сервис"

\_\_\_\_\_/Щевровский В.Ф.

Мастер участка

\_\_\_\_\_/Филимон Н.А.

Собственник кв №

\_\_\_\_\_/

Собственник кв №

\_\_\_\_\_/

Собственник кв №

\_\_\_\_\_/

## Отчет о доходах и расходах средств, полученных от использования общего имущества в мкд г. Омск, ул. Степанца д. 3 за 2019 год

№п/п	Наименование пользователя МОП	Задолженность на 01.01.2019, руб.	Начислено, руб. в мес.	Начислено за отчетный период, руб.	Оплачено, руб.	Агентское вознаграждение УК, руб.	Расходы за 2019 год, руб. *	Задолженность на 31.12.2019, руб.
1.	ООО "Омские кабельные сети"	2 600	600	7 200	9 200	1 840	0	600
2	Публичное акционерное общество "Вымпел-Коммуникации" (ПАО "ВымпелКом")	7 000	1 000	2 000	7 000	1 400	0	2 000
3	ООО "Матрикснет"	2 000	500	6 000	7 500	1 500	0	500
4	ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 500	500	6 000	8 000	1 600	0	500
5	ИП Юдин С.А.		1 200	8 400	4 800	960		3 600
6	ООО "ИнтерМедиа"	21 000	0	0	0	0	0	21 000
7	ИП Смолко О К	8 000	4 000	20 000	28 000	5 600	0	0
8	ИП Смолко О К		9 000	45 000	45 000	9 000		0
9	ОФИС №34 П	5 070	4 900	58 800	44 598	8 920	0	19 272
10	ИП Абайдулин М М	1 572	560	6 720	2 800	560	0	5 492
11	ИП Абайдулин М М	1 260	840	10 080	1 680	336	0	9 660
12	ИП Саврасова Н М	19 000	9 500	114 000	76 000	15 200	0	57 000
13	ИП Тимошенко А.В.	0	1 185	10 665	8 295	1 659	0	2 370
14	ООО "Ресурсосберегающие технологии-Омск"	0	4 000	48 000	48 000	9 600	0	0
15	Минаков А.А.	0	1 800	1 800	0	0	0	1 800
	<b>ИТОГО:</b>	<b>70 002</b>	<b>39 585</b>	<b>344 665</b>	<b>290 873</b>	<b>58 175</b>	<b>0</b>	<b>123 794</b>

## Сведения об использовании общего имущества в мкд г. Омск, ул. Степанца д. 3 за 2019 год

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (крыша, лестничные марши, подвал)
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца (пользователя)	ООО "Омские кабельные сети"
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	5504122776
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	01.03.2017
		Номер договора	№ АР-000768
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	01.02.2017
Дата окончания договора		Дата окончания договора	01.02.2020
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	600

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (технический этаж)
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца (пользователя)	ЗАО "Зап-СибТранстелеком"
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	5407205145
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	01.10.2013
		Номер договора	1413/13-ЗСТГК
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	01.09.2016
Дата окончания договора		Дата окончания договора	31.08.2020
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	500

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (крыша, лестничные марши, подвал)
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца (пользователя)	Публичное акционерное общество "Вымпел-Коммуникации" (ПАО "ВымпелКом")
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	7713076301
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	28.06.2018
		Номер договора	Б0108/18

Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	22.06.2018
Дата окончания договора		Дата окончания договора	21.05.2019
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	1000

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (лифты)
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца (пользователя)	<b>ООО "ИнтерМедиа"</b>
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	5501114061
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	10.03.2016
		Номер договора	99
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	10.03.2016
Дата окончания договора		Дата окончания договора	31.12.2017
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	4200

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (фасад)
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца (пользователя)	<b>ИП Смолко ОК</b>
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	25.10.2018
		Номер договора	б/н
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	01.11.2018
Дата окончания договора		Дата окончания договора	13.05.2019
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	4000
Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение об использовании общедомового имущества		Дата протокола общего собрания собственников помещений	07.01.2018
		Номер протокола общего собрания собственников помещений	1

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (помещения XII, XIII, XIV в цокольном этаже)
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца (пользователя)	<b>ИП Саврасова НМ</b>
Площадь общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков)	кв. м.	Площадь общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков)	23
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	660901383385
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	01.11.2018
		Номер договора	б/н
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	01.11.2018
Дата окончания договора		Дата окончания договора	31.10.2020
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	9500
Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение об использовании общедомового имущества.		Дата протокола общего собрания собственников помещений	23.05.2018
		Номер протокола общего собрания собственников помещений	1

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (фасад)
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца (пользователя)	<b>ИП Абайдулин М М</b>
Площадь общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков)	кв. м.	Площадь общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков)	
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	550313018805
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	07.10.2018
		Номер договора	б/н

Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	07.10.2018
Дата окончания договора		Дата окончания договора	31.12.2019
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	560
Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение об использовании общедомового имущества.		Дата протокола общего собрания собственников помещений	07.01.2018
		Номер протокола общего собрания собственников помещений	1

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (фасад)
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца (пользователя)	<b>ИП Абайдулин М М</b>
Площадь общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков)	кв.м.	Площадь общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков)	
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	550313018805
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	15.11.2018
		Номер договора	6/н
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	15.11.2018
Дата окончания договора		Дата окончания договора	31.12.2019
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	840
Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение об использовании общедомового имущества.		Дата протокола общего собрания собственников помещений	07.01.2018
		Номер протокола общего собрания собственников помещений	1

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (технический этаж)
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца (пользователя)	<b>ООО "Матрикснет"</b>
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	5503088258
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	01.06.14
		Номер договора	151054
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	01.06.2014
Дата окончания договора		Дата окончания договора	31.05.2019
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	500

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (помещения № 37 в школьном этаже)
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца (пользователя)	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Ресурсосберегающие технологии-Омск"</b>
Площадь общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков)	кв.м.	Площадь общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков)	13,2
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	5507223652
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	01.01.2019
		Номер договора	6/н
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	01.01.2019
Дата окончания договора		Дата окончания договора	31.12.2019
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	4000
Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение об использовании общедомового имущества.		Дата протокола общего собрания собственников помещений	23.05.2018
		Номер протокола общего собрания собственников помещений	1

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (фасад)
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца (пользователя)	<b>ИП Смолко ОК</b>

ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	25.07.2019
		Номер договора	б/н
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	25.07.2019
Дата окончания договора		Дата окончания договора	25.01.2020
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	9000
Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение об использовании общедомового имущества		Дата протокола общего собрания собственников помещений	07.01.2018
		Номер протокола общего собрания собственников помещений	1

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (фасад) Размещение информационной вывески (брандмауэрное панно) с надписью "Мир медтехники и ортопедический салон, мир проката" 3,1*2,85м
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца (пользователя)	<b>Минаков Алексей Александрович</b>
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	18.11.2019
		Номер договора	8/1
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	18.11.2019
Дата окончания договора		Дата окончания договора	17.10.2020
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	1800
Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение об использовании общедомового имущества		Дата протокола общего собрания собственников помещений	07.01.2018
		Номер протокола общего собрания собственников помещений	1

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников МКД г.  
Омск, ул. Степанца, д. 3 за 2019 год

1	Направлено претензий потребителям-должникам	172
2	Направлено исковых заявлений	21
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	48 524,07

Поданы исковые заявления в судебные органы города Омска:	
1	Степанца 3 кв 142
2	Степанца 3 кв 171
3	Степанца 3 кв 329
4	Степанца 3 кв 68
5	Степанца 3 кв 154
6	Степанца 3 кв 160
7	Степанца 3 кв 251
8	Степанца 3 кв 358
9	Степанца 3 кв 380
10	Степанца 3 П39
11	Степанца 3 П47
12	Степанца 3 П48
13	Степанца 3 П53
14	Степанца 3 кв 14
15	Степанца 3 кв 76
16	Степанца 3 кв 174
17	Степанца 3 кв 176
18	Степанца 3 кв 212
19	Степанца 3 кв 264
20	Степанца 3 кв 280
21	Степанца 3 кв 370



**IV. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества**

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м **25 497,95**

	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	Размер платы, в мес. руб./м2		Начислено, руб.			Получено денежных средств, руб.	Задолженность потребителей (на конец периода), руб.
		с 01.01.2019 по 30.06.2019	с 01.07.2019 по 31.12.2019	с 01.01.2019 по 30.06.2019	с 01.07.2019 по 31.12.2019	всего, руб.		
1. Электроэнергия	104 352,96	1,73	1,79	264 668,72	273 847,98	538 516,70	563 202,23	79 667,43
2. Холодное водоснабжение	4 127,74	0,08	0,08	12 239,02	12 239,02	24 478,04	25 712,21	2 893,57
3. Горячее водоснабжение	26 489,56	0,44	0,45	67 314,39	68 844,47	136 159,06	134 139,10	28 509,52