

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Туполева, 6, корп. 1, производимого в очно-заочной форме ГОЛОСОВАНИЯ

«27» октября 2019 г.

Место проведения: г. Омск, ул. Туполева, 6, корп.1.

Инициатор общего собрания: _____, собственник квартиры № 163 в доме 6, корп.1 по ул. Туполева (св.рег.собств. _____ от _____ г.).

Очная часть собрания состоялась – 12 октября 2019 г. в 11:00 ч. по адресу: г. Омск, ул. Туполева, 6, корп. 1.

Заочная часть собрания состоялась с 13 октября по 27 октября 2019 г. (до 20:00 ч. включительно).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Омск, ул. Туполева, 6, корп. 1, общая площадь всех помещений составляет – 10347,4 кв. м., в т. ч. жилая площадь – 9594,1 кв. м., нежилая площадь – 753,3 кв. м.

а) общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) составляет 10347,4 голосов (1 кв.м. равен 1 голосу).

б) количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании составляет 6708,59 кв. м. или 64,83 % голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в доме.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные лица: отсутствовали.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя общего собрания многоквартирного дома.
Избрание секретаря общего собрания многоквартирного дома.
Избрание состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Выборы совета многоквартирного дома из числа собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Выборы Председателя совета многоквартирного дома (старшего по дому).
4. Наделить Председателя совета многоквартирного дома полномочиями подписания счетов и актов выполненных работ по текущему ремонту, а также связью с ООО «УК «ЖКО «Берег-Сервис» по вопросам жизнедеятельности дома по адресу: ул. Туполева, 6, корп.1.
5. Утверждение вознаграждения совета дома и его Председателя.
6. Утверждение места хранения протоколов, бюллетеней, реестров всех общих собраний, а также актов по текущим работам и других документов.
7. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с общего счета регионального оператора на формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете регионального оператора (владелец счета), а также предоставить Региональному оператору согласие

Входящий
№4462 от 29.10.19 1

собственников на обработку своих персональных данных (в том числе автоматизированную обработку и передачу третьим лицам).

8. О размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества МКД, который не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.
9. Зачисление денежных средств с общего счета регионального оператора на специальный счет согласно требований Жилищного кодекса Российской Федерации.
10. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
11. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет для сбора денежных средств на капитальный ремонт согласно требований Жилищного кодекса Российской Федерации и заключить договор специального счета с кредитной организацией.
12. Об определении порядка предоставления платежных документов в соответствии с требованиями Регионального оператора – некоммерческой организацией «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов» - выставлять квитанции бесплатно за счет средств бюджета Омской области.
13. Выбор лица из числа собственников, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в МКД по всем вопросам, связанными со взаимодействиями с кредитными организациями, с Государственной жилищной инспекцией Омской области и с Региональным фондом капитального ремонта МКД, с проведением капитального ремонта МКД, в том числе по вопросам заключения договоров на выполнение капитального ремонта МКД, контроля и приемки работ, обеспечения организации проведения капитального ремонта по судебной-претензионной работе с правом осуществлять все процессуальные действия связанные с рассмотрением гражданского дела в суде, подписания искового заявления, предъявления его в суд, подачи возражения на исковое заявление, ознакомления со всеми материалами дела, дачи объяснения, представления доказательств, заверять копии документов, предоставляемых в суд, заявления ходатайств и отводов, передачи спора на рассмотрение третейского суда, предъявления встречного иска, полного или частичного отказ от исковых требований, уменьшения и увеличения их размера, признания иска, изменения предмета или основания иска, заключения мирового соглашения, передачи полномочий другому лицу (передоверие), обжалования судебного постановления (определения), участия в суде второй инстанции, предъявления возражения на апелляционную жалобу, предъявления исполнительного документа к взысканию, а также осуществлять иные процессуальные права в соответствии с Гражданским процессуальным кодексом Российской Федерации.

Протокол общего собрания, со всеми приложениями и решения собственников по вопросам, поставленным на голосования, направляется в адрес ООО «УК «ЖКО «Берег-Сервис» для передачи в Государственную жилищную инспекцию омской области.

По первому вопросу слушали _____, собственника кв. 163 по вопросу: выбор председателя общего собрания, секретаря собрания, утверждения состава счетной комиссии.

Предложено: выбрать председателем общего собрания - _____, кв. 163; секретарем собрания - _____, кв. 14; состав счетной комиссии - _____, кв. 40; _____, кв.65; _____, кв. 10; _____, кв.

163.

Итоги голосования: «за» - 6627,59 кв.м. - 64,05%; «против» - 0 кв.м. 0 %;
«воздержался» - 81 кв.м. - 0,78 %.

Принятое решение: выбрать председателем общего собрания многоквартирного дома (далее - МКД) - кв. 163;

секретарем общего собрания -

кв. 14;

Счетная комиссия:

кв. 40;

кв. 65;

кв. 10;

кв. 163.

По второму вопросу слушали _____, собственника кв. 163 по вопросу: выбор совета многоквартирного дома из числа собственников помещений в МКД.

Предложено: выбрать совет многоквартирного дома из числа собственников помещений в МКД в составе: _____, кв. 10;

_____, кв. 14;

_____, кв. 14;

_____, кв. 29;

_____, кв. 40;

_____, кв. 65;

_____, кв. 163.

Итоги голосования: «за» - 6627,59 кв.м. - 64,05%; «против» - 0 кв.м. 0 %;
«воздержался» - 81 кв.м. - 0,78 %.

Принятое решение: выбрать совет многоквартирного дома из числа собственников помещений в МКД:

кв. 10;

кв. 14;

кв. 14;

кв. 29;

кв. 40;

кв. 65;

кв. 163.

По третьему вопросу слушали: _____, собственника кв. 163 по вопросу: выборы Председателя совета (старшего по дому) многоквартирного дома.

Предложено: выбрать Председателем совета (старшего по дому) многоквартирного дома - _____, кв. 29.

Итоги голосования: «за» - 6627,59 кв.м. - 64,05%; «против» - 0 кв.м. 0 %;
«воздержался» - 81 кв.м. - 0,78 %

Принятое решение: выбрать Председателем совета (старшим по дому) многоквартирного дома - кв. 29.

По четвертому вопросу слушали _____, собственника кв. 163 по вопросу: о наделении Председателя совета (старшего по дому) многоквартирного дома полномочиями подписания счетов и актов выполненных работ по текущему ремонту, а также связью с ООО «УК «ЖКО «Берег-Сервис» по вопросам жизнедеятельности дома по адресу: ул. Туполева, 6, корп.1.

Предложено: наделить Председателя совета (старшего по дому) многоквартирного дома полномочиями подписания счетов и актов выполненных работ по текущему ремонту, а

также связью с ООО «УК «ЖКО «Берег-Сервис» по вопросам жизнедеятельности дома по адресу: ул. Туполева, 6, корп.1.

Итоги голосования: «за» - 6627,59 кв.м. - 64,05%; «против» - 0 кв.м. 0 %; «воздержался» - 81 кв.м. - 0,78 %.

Принятое решение: наделить Председателя совета (старшего по дому) многоквартирного дома полномочиями подписания счетов и актов выполненных работ по текущему ремонту, а также связью с ООО «УК «ЖКО «Берег-Сервис» по вопросам жизнедеятельности дома по адресу: ул. Туполева, 6, корп.1.

По пятому вопросу слушали _____, собственника кв. 163 по вопросу: об утверждении дополнительной услуги - «Вознаграждение Председателю совета МКД» и установить ее тариф в размере 1 рубль 35 копеек с 1 квадратного метра жилой и нежилой площади МКД, с выплатой начиная с 01.11. 2019 г. сроком на один год. Поручить ООО «УК «ЖКО «Берег-Сервис» внести в квитанции для оплаты за коммунальные услуги дополнительную статью «Вознаграждение Председателю совета МКД» с указанным выше тарифом. Ежемесячно до 20 числа, следующим за расчетным, перечислять Председателю совета МКД сумму, фактически собранных денежных средств по статье «Вознаграждение Председателю совета МКД» за вычетом налога на доходы физических лиц во внебюджетные фонды.

Предложено: утвердить дополнительную услугу «Вознаграждение Председателю совета МКД» и установить ее тариф в размере 1 рубль 35 копеек с 1 квадратного метра жилой и нежилой площади МКД, с выплатой начиная с 01.11. 2019 г. сроком на один год. Поручить ООО «УК «ЖКО «Берег-Сервис» внести в квитанции для оплаты за коммунальные услуги дополнительную статью «Вознаграждение Председателю совета МКД» с указанным выше тарифом. Ежемесячно до 20 числа, следующим за расчетным, перечислять Председателю совета МКД сумму, фактически собранных денежных средств по статье «Вознаграждение Председателю совета МКД» за вычетом налога на доходы физических лиц во внебюджетные фонды.

Итоги голосования: «за» - 6458,29 кв.м. - 62,41%; «против» - 169,3 кв.м. 1,64 %; «воздержался» - 81 кв.м. - 0,78 %.

Принятое решение: утвердить дополнительную услугу «Вознаграждение Председателю совета МКД» и установить ее тариф в размере 1 рубль 35 копеек с 1 квадратного метра жилой и нежилой площади МКД, с выплатой начиная с 01.11. 2019 г. сроком на один год. Поручить ООО «УК «ЖКО «Берег-Сервис» внести в квитанции для оплаты за коммунальные услуги дополнительную статью «Вознаграждение Председателю совета МКД» с указанным выше тарифом. Ежемесячно до 20 числа, следующим за расчетным, перечислять Председателю совета МКД сумму, фактически собранных денежных средств по статье «Вознаграждение Председателю совета МКД» за вычетом налога на доходы физических лиц во внебюджетные фонды.

По шестому вопросу слушали _____, собственника кв. 163 по вопросу: утверждения места хранения протоколов, бюллетеней, реестров всех общих собраний, а также актов по текущим работам и других документов.

Предложено: утвердить места хранения протоколов, бюллетеней, реестров всех общих собраний, а также актов по текущим работам и других документов – кв. 29, ответственный – _____.

Итоги голосования: «за» - 6627,59 кв.м. --64,95%; «против» - 0 кв.м. 0 %; «воздержался» - 81 кв.м. - 0,78 %.

Принятое решение: утвердить места хранения протоколов, бюллетеней, реестров всех общих собраний, а также актов по текущим работам и других документов – кв. 29, ответственный –

По седьмому вопросу слушали _____, собственника кв. 29 по вопросу: изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с общего счета Регионального оператора на формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете Регионального оператора (владелец счета), а также предоставить Региональному оператору согласие собственников на обработку своих персональных данных (в том числе автоматизированную обработку и передачу третьим лицам).

Предложено: изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с общего счета Регионального оператора на формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете Регионального оператора (владелец счета), а также предоставить Региональному оператору согласие собственников на обработку своих персональных данных (в том числе автоматизированную обработку и передачу третьим лицам).

Итоги голосования: «за» - 6574,79 кв.м. --63,51%; «против» - 100 кв.м. 0,97 %; «воздержался» - 33,8 кв.м. - 0,33 %.

Принятое решение: изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с общего счета Регионального оператора на формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете Регионального оператора (владелец счета), а также предоставить Региональному оператору согласие собственников на обработку своих персональных данных (в том числе автоматизированную обработку и передачу третьим лицам).

По восьмому вопросу слушали _____, собственника кв. 29 по вопросу: о размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества МКД, который не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

Предложено: определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества МКД - 6 рублей 70 копеек за 1 квадратный метр общей площади помещения.

Итоги голосования: «за» - 6674,79 кв.м. --64,51%; «против» - 0 кв.м. 0 %; «воздержался» - 33,8 кв.м. - 0,33 %.

Принятое решение: определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества МКД - 6 рублей 70 копеек за 1 квадратный метр общей площади помещения.

По девятому вопросу слушали _____, собственника кв. 29 по вопросу: зачисление денежных средств с общего счета Регионального оператора на специальный счет согласно требований Жилищного кодекса Российской Федерации.

Предложено: зачислить денежные средства с общего счета Регионального оператора на специальный счет согласно требований Жилищного кодекса Российской Федерации.

Итоги голосования: «за» - 6574,79 кв.м. --63,54%; «против» - 100 кв.м. 0,97 %; «воздержался» - 33,8 кв.м. - 0,33 %.

Принятое решение: зачислить денежные средства с общего счета Регионального оператора на специальный счет согласно требований Жилищного кодекса Российской Федерации.

По десятому вопросу слушали _____, собственника кв. 29 по вопросу: выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Предложено: уполномочить Региональный фонд капитального ремонта на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Итоги голосования: «за» - 6627,59 кв.м. --64,05%; «против» - 0 кв.м. 0 %; «воздержался» - 33,8 кв.м. - 0,33 %.

Принятое решение: уполномочить Региональный фонд капитального ремонта на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

По одиннадцатому вопросу слушали _____, собственника кв. 29 по вопросу: о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет для сбора денежных средств на капитальный ремонт согласно требований Жилищного кодекса Российской Федерации и заключить договор специального счета с кредитной организацией.

Предложено: выбрать кредитную организацию - в Омском РФ АО «Россельхозбанк», в которой будет открыт специальный счет для сбора денежных средств на капитальный ремонт согласно требований Жилищного кодекса Российской Федерации, и заключить договор специального счета с этой кредитной организацией.

Итоги голосования: «за» - 6574,79 кв.м. --63,54%; «против» - 100 кв.м. 0,97 %; «воздержался» - 33,8 кв.м. - 0,33 %.

Принятое решение: выбрать кредитную организацию - в Омском РФ АО «Россельхозбанк», в которой будет открыт специальный счет для сбора денежных средств на капитальный ремонт согласно требований Жилищного кодекса Российской Федерации, и заключить договор специального счета с этой кредитной организацией.

По двенадцатому вопросу слушали _____, собственника кв. 29 по вопросу: об определении порядка предоставления платежных документов в соответствии с требованиями Регионального оператора – некоммерческой организацией «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов» - выставлять квитанции бесплатно за счет средств бюджета Омской области.

Предложено: определить порядок предоставления платежных документов в соответствии с требованиями Регионального оператора: уполномочить Региональный фонд капитального ремонта выставлять квитанции бесплатно за счет средств бюджета Омской области.

Итоги голосования: «за» - 6627,59 кв.м. --64,05%; «против» - 0 кв.м. 0 %; «воздержался» - 33,8 кв.м. - 0,33 %.

Принятое решение: определить порядок предоставления платежных документов в соответствии с требованиями Регионального оператора: уполномочить Региональный

фонд капитального ремонта выставлять квитанции бесплатно за счет средств бюджета Омской области.

По тринадцатому вопросу слушали _____, собственника кв. 163 по вопросу: выбор лица из числа собственников, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в МКД по всем вопросам, связанными со взаимодействиями с кредитными организациями, с Государственной жилищной инспекцией Омской области и с Региональным фондом капитального ремонта МКД, с проведением капитального ремонта МКД, в том числе по вопросам заключения договоров на выполнение капитального ремонта МКД, контроля и приемки работ, обеспечения организации проведения капитального ремонта по судебно-претензионной работе с правом осуществлять все процессуальные действия связанные с рассмотрением гражданского дела в суде, подписания искового заявления, предъявления его в суд, подачи возражения на исковое заявление, ознакомления со всеми материалами дела, дачи объяснения, представления доказательств, заверять копии документов, предоставляемых в суд, заявления ходатайств и отводов, передачи спора на рассмотрение третейского суда, предъявления встречного иска, полного или частичного отказ от исковых требований, уменьшения и увеличения их размера, признания иска, изменения предмета или основания иска, заключения мирового соглашения, передачи полномочий другому лицу (передоверие), обжалования судебного постановления (определения), участия в суде второй инстанции, предъявления возражения на апелляционную жалобу, предъявления исполнительного документа к взысканию, а также осуществлять иные процессуальные права в соответствии с Гражданским процессуальным кодексом Российской Федерации.

Предложено: Выбрать _____, собственника кв. 29, который уполномочен действовать от имени собственников помещений в МКД по всем вопросам, связанными со взаимодействиями с кредитными организациями, с Государственной жилищной инспекцией Омской области и с Региональным фондом капитального ремонта МКД, с проведением капитального ремонта МКД, в том числе по вопросам заключения договоров на выполнение капитального ремонта МКД, контроля и приемки работ, обеспечения организации проведения капитального ремонта по судебно-претензионной работе с правом осуществлять все процессуальные действия связанные с рассмотрением гражданского дела в суде, подписания искового заявления, предъявления его в суд, подачи возражения на исковое заявление, ознакомления со всеми материалами дела, дачи объяснения, представления доказательств, заверять копии документов, предоставляемых в суд, заявления ходатайств и отводов, передачи спора на рассмотрение третейского суда, предъявления встречного иска, полного или частичного отказ от исковых требований, уменьшения и увеличения их размера, признания иска, изменения предмета или основания иска, заключения мирового соглашения, передачи полномочий другому лицу (передоверие), обжалования судебного постановления (определения), участия в суде второй инстанции, предъявления возражения на апелляционную жалобу, предъявления исполнительного документа к взысканию, а также осуществлять иные процессуальные права в соответствии с Гражданским процессуальным кодексом Российской Федерации.

Итоги голосования: «за» - 6627,59 кв.м. - 64,05%; «против» - 0 кв.м. 0%; «воздержался» - 33,8 кв.м. - 0,33%.

Принятое решение: Выбрать _____, собственника кв. 29, который уполномочен действовать от имени собственников помещений в МКД по всем вопросам, связанными со взаимодействиями с кредитными организациями, с

Государственной жилищной инспекцией Омской области и с Региональным фондом капитального ремонта МКД, с проведением капитального ремонта МКД, в том числе по вопросам заключения договоров на выполнение капитального ремонта МКД, контроля и приемки работ, обеспечения организации проведения капитального ремонта по судебнопетензионной работе с правом осуществлять все процессуальные действия связанные с рассмотрением гражданского дела в суде, подписания искового заявления, предъявления его в суд, подачи возражения на исковое заявление, ознакомления со всеми материалами дела, дачи объяснения, представления доказательств, заверять копии документов, предоставляемых в суд, заявления ходатайств и отводов, передачи спора на рассмотрение третейского суда, предъявления встречного иска, полного или частичного отказ от исковых требований, уменьшения и увеличения их размера, признания иска, изменения предмета или основания иска, заключения мирового соглашения, передачи полномочий другому лицу (передоверие), обжалования судебного постановления (определения), участия в суде второй инстанции, предъявления возражения на апелляционную жалобу, предъявления исполнительного документа к взысканию, а также осуществлять иные процессуальные права в соответствии с Гражданским процессуальным кодексом Российской Федерации.

Уполномоченному лицу в срок до 15.11.2019 года направить оригинал настоящего протокола в Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов по адресу: 644043, г. Омск, Краснофлотская, д. 24.

Собрание закрыто.

Протокол на 8 листах.

Приложения: на 31 листах.

1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Омск, ул. Туполева, 6, корп. 1, в форме очно-заочного голосования, на 2 листах.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, на 29 листах.

Председатель __

Секретарь _____

Счетная комиссия








