

**ОТЧЕТ**

**об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом, со всеми видами благоустройства, расположенным по адресу: г. Омск, Б., Кузьмина, д. 1**

"01" марта 2024 г.

Дата заполнения/внесения изменений	01.03.23
Дата начала отчетного периода	01.01.23
Дата конца отчетного периода	31.12.23
Площадь квартир и нежилых помещений, кв.м.	<b>2 878,20</b>

**I. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за содержание и текущий ремонт общедомового имущества**

Задолженность потребителей (на начало периода)	29 123,35
<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>	<b>1 040 296,61</b>
за содержание дома	688 004,93
за текущий ремонт	78 402,17
за услуги управления	273 889,51
<b>Получено денежных средств, в том числе:</b>	<b>1 038 922,65</b>
Денежных средств от собственников помещений	1 018 222,65
Денежных средств от использования общего имущества (Приложение №2)	20 700,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	51 197,31

**II. Исполнение управляющей организацией договорных обязательств по содержанию общедомового имущества**

№п/п	Наименование работ (услуг, работ)	Размер платы, руб/м.кв.	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе	30,12	1 040 296,61	1 006 554,82
1.	управление многоквартирным домом:			
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	6,89	237 969,58	237 969,58
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг	0,00	0,00	0,00
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,83	28 666,87	28 666,87
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,21	7 253,06	7 253,06
2.	содержание общего имущества			
2.1.	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	0,49	16 923,82	16 923,82
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	1 726,92	1 726,92
2.2.	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе			
2.2.1.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
2.2.2.	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	5,44	187 888,90	187 888,90
2.2.3.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,66	22 795,34	22 795,34
2.2.4.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов, в том числе	4,84	167 165,86	167 165,86
2.2.5.	страхование лифтов	0,05	1 726,92	1 726,92
2.3.	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1.	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	2,93	101 197,51	101 197,51
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	0,19	6 562,30	6 562,30
2.3.3.	очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	3,99	137 808,22	137 808,22
2.3.6.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,03	1 036,15	1 036,15
2.3.7.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03	1 036,15	1 036,15
2.3.8.	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,22	42 136,85	42 136,85
3	Текущий ремонт (Приложение № 1)	2,27	78 402,17	44 660,38

**III Исполнение управляющей компанией договорных обязательств по текущему ремонту  
общедомового имущества многоквартирного дома по адресу: г. Омск, Б. Кузьмина, д. 1 за 2023 год**

**Справочно:**

Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2023 г. (знак + экономия), руб	<b>-16 279,78</b>
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	78 402,17
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) прошлого периода, руб.:	62 122,39

**Примечание:**

*При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к отопительному сезону*

Период	Вид работ	Наименование материала, работ, услуг	Кол-во	Ед.изм.	Стоимость работ, руб.
1					0,00
2	Система канализации	Монтаж системы	1	услуга	1 825,25
2	Электроснабжение и электротехнические устройства	Лампы 60 Вт E14	30	шт	2 400,00
3					0,00
4					0,00
5	Внутреннее благоустройство	Шпаклевка стен лестничной клетки	1	услуга	2 337,60
5	Внутреннее благоустройство	Окраска поребрика краской фасадной	1	услуга	8 632,87
6	Поверки	Поверка калибровка преобразователей	1	услуга	4 937,69
6	Внешнее благоустройство	Доставка песка	1	т	750,00
6	Система канализации	Прочистка трубопровода	1	услуга	12 000,00
7	Фасады	Ремонт деформационных швов	1	услуга	6 480,00
8	Внешнее благоустройство	Ремонт скамеек	1	услуга	3 050,97
9					0,00
10	Прочие	Коврик входной резиновый	1	шт	2 246,00
11					0,00
12					0,00
		<b>ИТОГО:</b>			<b>44 660,38</b>

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 г., руб.: **44 660,38**

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период, руб. **17 462,01**

## Отчет о доходах и расходах средств, полученных от использования общего имущества в мкд г. Омск, Б. Кузьмина, д. 1 за 2023 год

№п/п	Наименование пользователя МОП	Задолженность на 01.01.2023, руб	Начислено, руб. в мес.	Начислено за отчетный период, руб.	Оплачено, руб.	Агентское вознаграждение УК, руб.	Расходы за 2023 год, руб.*	Задолженность на 31.12.2023, руб.
1.	ООО "Омские кабельные сети"	2 200	500	6 000	8 200	1 640	0	0
2.	ЗАО "Зап-СибТранстелеком"/ООО ТТК связь	0	0	0		0	0	0
3.	ООО "Интер Медиа"	9 100	0	0		0	0	9 100
4.	АО "ЭР-Телеком Холдинг"	12 500	0	0	12 500	2 500	0	0
	<b>ИТОГО:</b>	<b>23 800</b>	<b>500</b>	<b>6 000</b>	<b>20 700</b>	<b>4 140</b>	<b>0</b>	<b>9 100</b>

## Справочно:

Остатки неиспользованных денежных средств на 01.01.2023 руб.	Получено, руб.	Агентское вознаграждение УК, руб	Расходы, руб.	Остатки неиспользованных денежных средств на 31.12.2023 руб.
61 040,00	20 700,00	4 140,00		77 600,00

## Сведения об использовании общего имущества в мкд г. Омск, Б. Кузьмина, д. 1 за 2023 год

Наименование параметра	Единица	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца	<b>ООО "Омские кабельные сети"</b>
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца	5504122776
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	01.03.2017
		Номер договора	AP-000768
Дата начала действия договора		Дата начала действия	01.02.2017
Дата окончания договора		Дата окончания договора	пролонгация
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	500

Наименование параметра	Единица	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца	ООО "ИнтерМедиа"
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца	5501114061
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	10.03.2016
		Номер договора	99
Дата начала действия договора		Дата начала действия	10.03.2016
Дата окончания договора		Дата окончания договора	01.01.2021
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в	700

Наименование параметра	Единица	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца	АО "ЭР-Телеком Холдинг"
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца	5902202276
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	21.11.2013
		Номер договора	OMS 161
Дата начала действия договора		Дата начала действия	26.02.2015
Дата окончания договора		Дата окончания договора	01.01.2023
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в	1000,00

**ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВАЯ РАБОТА МКД г. Омск, Б. Кузьмина, д. 1 за 2023 год**

1	Направлено претензий потребителям-должникам	70
2	Направлено исковых заявлений	6
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	

**IV. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества**

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м. **2 878,20**

Наименование	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	Размер платы, в мес. руб./м2		Начислено, руб.			Получено денежных средств, руб.	Задолженность потребителей (на конец периода), руб.
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	с 01.07.2023 по 31.12.2023	с 01.01.2023 по 30.06.2023	с 01.07.2023 по 31.12.2023	всего, руб.		
1. Электроэнергия	4 919,42	3,31	3,31	57 161,05	57 161,05	114 322,10	114 067,03	5 174,49
2. Холодное водоснабж	-49,91	0,03	0,03	518,08	518,08	1 036,16	455,73	530,52
3. Горячее водосн.	-146,80	0,18	0,18	3 108,46	3 108,46	6 216,92	6 809,04	-738,92
4. Водоотведение	65,3	0,08	0,08	1 381,54	1 381,54	2 763,08	2 741,64	86,74
	4 788,01	3,60	3,60	62 169,13	62 169,13	124 338,26	124 073,44	5 052,83