

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом, со всеми видами благоустройства, расположенным по адресу: г. Омск, ул. Пригородная дом 23 корпус 2

"23" марта 2022 г.

Дата заполнения/внесения изменений	23.03.22
Дата начала отчетного периода	01.01.22
Дата конца отчетного периода	31.12.22
Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.	18 855,20

I. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за содержание и текущий ремонт общедомового имущества

Задолженность потребителей (на начало периода)	591 031,45
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	5 575 105,54
за содержание дома	3 516 117,70
за текущий ремонт	626 746,85
за услуги управления	1 432 240,99
Получено денежных средств, в том числе:	5 491 341,13
Денежных средств от собственников помещений	5 467 641,13
Денежных средств от использования общего имущества (Приложение №2)	23 700,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	698 495,86

II. Исполнение управляющей организацией договорных обязательств по содержанию общедомового имущества

№п/п	Наименование работ (услуг, работ)	Размер платы, руб/м.кв.	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе	24,64	5 575 105,54	5 558 002,87
1.	управление многоквартирным домом:			
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,37	1 215 029,09	1 215 029,09
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг	0,00	0,00	0,00
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,77	174 222,05	174 222,05
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,19	42 989,86	42 989,86
2.	содержание общего имущества			
2.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	0,45	101 818,08	101 818,08
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	11 313,12	11 313,12
2.2.	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе			
2.2.1.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
2.2.2.	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования, техническое обслуживание охранно-пожарной системы	3,16	714 989,18	714 989,18
2.2.3.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,61	138 020,06	138 020,06
2.2.4.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов, в том числе комплексное обслуживание лифтов	3,69	834 908,26	834 908,26
2.2.5.	страхование лифтов	0,02	4 525,25	4 525,25
2.3.	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1.	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	2,64	597 332,74	597 332,74
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	0,08	18 100,99	18 100,99
2.3.3.	очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года -подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	3,56	805 494,14	805 494,14
2.3.6.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,03	6 787,87	6 787,87
2.3.7.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03	6 787,87	6 787,87
2.3.8.	обеспечение устранения аварий	1,22	276 040,13	276 040,13
3	Текущий ремонт (Приложение № 1)	2,77	626 746,85	609 644,18

III Исполнение управляющей компанией договорных обязательств по текущему ремонту общедомового имущества многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Пригородная д. 23 корпус 2 за 2022 год

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2022 г. (знак + экономия), руб:	352 086,51
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	626 746,85
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) прошлого периода, руб.:	978 833,36

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к отопительному сезону

Период	Вид работ	Наименование материала, работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Стоимость работ, руб.
1	Электротехнические устройства и электротехнические работы	Лампы светодиодные 10 Вт	3	шт	234,00
2	Внешнее благоустройство	Вывоз снега	18	час	23 400,00
2	Система ГВС	Срезка старой трубы и приварка новой	1	услуга	617,14
2	Электротехнические устройства и электротехнические работы	Лампы светодиодные 10 Вт	7	шт	546,00
3	Система ХВС	Замена счетчика воды СТХВ 80	1	шт	20 500,00
3	Система ГВС	Замена резьбы	1	услуга	308,56
4	Перекрытия и полы	Устройство напольной плитки	1	услуга	283,97
4	Внешнее благоустройство	Побелка бордюров	1	услуга	644,70
4	Внешнее благоустройство	Ремонт ограждения клумбы	1	услуга	297,81
4	Внешнее благоустройство	Нанесение разметки пешеходных переходов и парковочных мест	1	услуга	19 100,00
4	Внешнее благоустройство	Доставка песка	5,2	т	2999,98
4	Электротехнические устройства и электротехнические работы	Лампы светодиодные 10 Вт	3,0	шт	244,50
5	Система отопления	Калибровка и ремонт манометров	3	шт	475,00
5	Кровля	Ремонтливневой воронки	1	услуга	4 380,00
5	Кровля	Гидроизоляция стыков	1	услуга	1 872,00
5	Поверки	Поверка калибровка тепловычислителей	1	услуга	4 104,00
5	Внешнее благоустройство	покраска урн, ливневок, швеллеров- материалы	1	услуга	5 146,15
5	Озеленение придомовой территории	перегной	1	услуга	3 240,00
5	Электротехнические устройства и электротехнические работы	Лампы светодиодные 10 Вт	6	шт	489,00
6	Прочие	Проведение Дня защиты детей	1	услуга	4 504,20
6	Внешнее благоустройство	Асфальтирование территории	1	услуга	75 000,00
6	Лестницы балконы крыльца над входами в подъезд	Устройство покрытий на цементном растворе из плиток	1	услуга	117,96
6	Внешнее благоустройство	покраска урн,	1	услуга	265,24
6	Внешнее благоустройство	Приварка баскетбольного кольца к опоре	1	услуга	77,82
6	Озеленение придомовой территории	Посадка цветов	1	услуга	10 603,48
6	Электротехнические устройства и электротехнические работы	Лампы светодиодные 10 Вт	2	шт	163,00
7	Кровля	Ремонт кровли	1	услуга	40 037,00
7	Внешнее благоустройство	прикрутил доски пола в детском домике	1	услуга	444,80
7	Электротехнические устройства и электротехнические работы	Лампы светодиодные 10 Вт	9	шт	864,00
7	Электротехнические устройства и электротехнические работы	Монтаж светильников ЛУЧ	4	шт	4 290,91
8	Лестницы балконы крыльца над входами в подъезд	Гидроизоляция балконного козырька	15	м2	22 500,00
8	Система ГВС	Замена отвода, резьбы	1	услуга	1 313,97
8	Электротехнические устройства и электротехнические работы	Монтаж светильников ЛУЧ	1	шт	1 072,72
8	Внешнее благоустройство	Устройство бесшовного травмобезопасного покрытия из резиновой крошки	1	услуга	42 600,00
9	Кровля	Ремонт покрытия кровли над лоджиями	7	мп	20 525,00
9	Кровля	Ремонт покрытия кровли над лоджиями	27	мп	75 931,00
9	Кровля	Ремонт покрытия кровли над лоджиями	27	мп	75 931,00
9	Кровля	Ремонт покрытия кровли над лоджиями	15	мп	42 691,00
9	Кровля	Гидроизоляция парапета кровли	1	услуга	27 000,00
9	Кровля	Гидроизоляция балконного козырька	27	мп	44 550,00

9	Система ГВС	Резьба	1	услуга	1 021,80
9	Электротехнические устройства и электротехнические работы	Замена светильника ЛУЧ, работа автовышки	1	шт	9 896,38
10	Система ГВС	Замена резьбы	1	услуга	695,93
10	Электротехнические устройства и электротехнические работы	Установка светильника в подъезд	1	услуга	1 085,64
10	Электротехнические устройства и электротехнические работы	Установка светильника на фасад	1	услуга	8 530,22
10	Электротехнические устройства и электротехнические работы	Лампы светодиодные 10 Вт	12	шт	978,03
11	Система ГВС	Замена резьбы	1	услуга	563,62
11	Электротехнические устройства и электротехнические работы	Лампы светодиодные 10 Вт	7	шт	518,02
11	Электротехнические устройства и электротехнические работы	Замена светильника ЛУЧ	1	услуга	1 088,12
12	Внешнее благоустройство	Сосна новогодняя	1	шт	3 000,00
12	Система отопления	Замена комплектующих	1	услуга	2 403,49
12	Электротехнические устройства и электротехнические работы	Лампы светодиодные 10 Вт	7	шт	497,00
ИТОГО:					609 644,18

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 г., руб.:

609 644,18

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период, руб.:

369 189,18

Отчет о доходах и расходах средств, полученных от использования общего имущества в мкд г. Омск, ул. Пригородная д. 23 корпус 2 за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 год

1. Доходы, полученные от использования общего имущества

№п/п	Наименование пользователя МОП	Задолженность на 01.01.2022, руб	Начислено, руб в мес.	Начислено за отчетный период, руб.	Оплачено, руб.	Агентское вознаграждение УК, руб.	Расходы за 2022 год, руб.*	Задолженность на 31.12.2022, руб.
1.	ООО "Омские кабельные сети"	1 500	500	6 000	5 300	1060	0	2 200
2.	ООО "Урало-Сибирское Агентство Омск"	56 000	0	0		0	0	56 000
3.	ООО "Сибирский ковчег"	0	1 600	8 000	6 400	1280	0	1 600
4.	Публичное акционерное общество "Вымпел-Коммуникации" (ПАО "ВымпелКом")	4 000	1 000	12 000	12 000	2400	0	4 000
	ИТОГО:	61 500	3 100	26 000	23 700	4740	0	63 800

2. Расходы средств, полученных от использования общего имущества МКД

№	Наименование услуги (работы)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы(оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях

Справочно:

Остатки неиспользованных денежных средств на 01.01.2022, руб.	Получено, руб.	Агентское вознаграждение УК, руб	Расходы, руб.	Остатки неиспользованных денежных средств на 31.12.2022, руб.
100 160,00	23 700,00	4 740,00	0,00	119 120,00

ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВАЯ РАБОТА МКД г. Омск, ул. Пригородная д. 23 корп 2 за 2022 год

1	Направлено претензий потребителям-должникам	24
2	Направлено исковых заявлений	2
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	
4	Направлено исковых заявлений по квартирам	61,57

IV. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м. **18 855,20**

Вид благоустройства :	Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, с централизованным водоотведением
	МКД с лифтовым оборудованием (при наличии одного лифта в подъезде) и
	МКД, оборудован в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками

Вид коммунального ресурса	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	Размер платы, в мес. руб./м2		Начислено, руб.			Получено денежных средств, руб.	Задолженность потребителей (на конец периода), руб.
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	с 01.07.2022 по 31.12.2022	с 01.01.2022 по 30.06.2022	с 01.07.2022 по 31.12.2022	всего, руб.		
1. Электроэнергия	72 895,86	1,61	1,73	182 141,23	195 151,32	377 292,55	365 908,76	84 279,65
2. Холодное водоснабжение	1 186,76	0,05	0,05	5 656,56	5 656,56	11 313,12	10 904,84	1 595,04
3. Горячее водосн.	12 011,91	0,26	0,28	29 414,11	32 053,84	61 467,95	60 059,65	13 420,21
4. Водоотведение			0,11		8 484,84	8 484,84	7 017,39	1 467,45
ИТОГО	86 094,53			217 211,90	241 346,56	458 558,46	443 890,65	100 762,35