

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом, со всеми видами благоустройства, расположенным по адресу: г. Омск, пр. Мира, д. 38 А

"11" марта 2021 г.

Дата заполнения/внесения изменений 11.03.21
 Дата начала отчетного периода 01.01.21
 Дата конца отчетного периода 31.12.21
 Площадь помещений, кв.м. 3 525,00

I. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за содержание и текущий ремонт общедомового имущества на содержание общедомового имущества

Задолженность потребителей (на начало периода)	117 746,52
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	829 926,00
за содержание дома	477 144,00
за текущий ремонт	141 705,00
за услуги управления	211 077,00
Получено денежных средств, в том числе:	811 369,08
Денежных средств от собственников помещений	811 369,08
Денежных средств от использования общего имущества	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	136 303,44

II. Исполнение управляющей организацией договорных обязательств по содержанию общедомового имущества

№п/п	Наименование работ (услуг, работ)	Размер платы, руб/м.кв.	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе	19,62	829 926,00	792 817,30
1.	управление многоквартирным домом:			
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,03	170 469,00	170 469,00
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг	0,00	0,00	0,00
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,77	32 571,00	32 571,00
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,19	8 037,00	8 037,00
2.	содержание общего имущества			
2.1.	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций, в том числе:			
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	0,44	18 612,00	18 612,00
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	2 115,00	2 115,00
2.2.	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе			
2.2.1.	тех.обсл систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	3,10	131 130,00	131 130,00
2.2.2.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии			
2.2.3.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	1,00	42 300,00	42 300,00
2.2.3.1.	работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования	0,00	0,00	0,00
2.3.	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1.	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,88	79 524,00	79 524,00
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	0,19	8 037,00	8 037,00
2.3.3.	очистка придомовой территории, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	3,41	144 243,00	144 243,00
2.3.4.	немедленный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров		0,00	0,00
2.3.5.	вывоз крупногабаритного мусора		0,00	0,00
2.3.6.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	2 115,00	2 115,00
2.3.7.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	0,03	1 269,00	1 269,00
2.3.8.	обеспечение устранения аварий	1,13	47 799,00	47 799,00
3.	Текущий ремонт (Приложение № 1)	3,35	141 705,00	104 596,30

Исполнитель:
 Директор ООО "УК "ЖКО "Берег-Сервис"

Э.Г. Рзаев

Заказчик:
 Уполномоченный представитель МКД

III Исполнение управляющей компанией договорных обязательств по текущему ремонту общедомового имущества многоквартирного дома по адресу: г. Омск, пр. Мира, д. 38 А за 2021 год

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2021 г. (знак + экономия), руб:	-103 758,68
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	141 705,00
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) прошлого периода, руб:	37 946,32

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к отопительному сезону

Период	Вид работы	Наименование материалов, работ, услуг	Кол-во	Ед.изм.	Стоимость работ, руб.
1					0,00
2	Кровля	Очистка кровли от снега	245	м2	6 460,00
2	Лестницы, крыльца, козырьки	Очистка козырьков от снега	4	шт	1 200,00
2	Система канализации	Ремонт системы канализации	1	услуга	4 746,36
2	Система отопления	Монтаж перемычки	1	услуга	1 540,83
3	Кровля	Очистка кровли от снега	1	услуга	12 012,00
3	Внешнее благоустройство	Вывоз снега	1	услуга	12 000,00
4	Внешнее благоустройство	Покраска бардюор известью	1	услуга	519,31
5	Система ГВС	Ремонт системы ГВС	1	услуга	6 967,38
5	Система отопления	Поверка манометров	1	услуга	510,00
6	Озеленение придомовой территории	Цветы	1	услуга	2 850,00
6	Система ХВС	Вывод крана для полива клумб	1	услуга	8 167,05
6	Система отопления	Монтаж манометров, замена кранов	1	услуга	4 473,41
7	Лестницы, крыльца, козырьки	цемент м400	50	кг	296,10
7	Система ХВС	материалы	1	услуга	4 149,35
8					0,00
9	Лестницы, крыльца, козырьки	резиновое покрытие	1	услуга	10 650,00
9	Лестницы, крыльца, козырьки	саморезы	1	услуга	23,41
9	Лестницы, крыльца, козырьки	штукатурка	1	услуга	69,00
9	Лестницы, крыльца, козырьки	дюбель гвоздь	1	услуга	14,10
10	Стены Фасады	Ремонт межпанельных швов	24	мп	13 200,00
11	Система ХВС	прокладка резиновая	4	шт	48,00
11	Стены Фасады	Ремонт межпанельных швов кв 36	24	мп	13 200,00
11	Система ХВС	поверка и ремонт водосчетчика	1	услуга	1 500,00
12					0,00
		ИТОГО:			104 596,30

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г., руб.:

104 596,30

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период, руб.:

-66 649,98

Главный инженер ООО "УК "ЖКО "Берег-Сервис"

Щевровский В.Ф.

Мастер участка

Гуляева И.В.

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников МКД пр.
Мира, д. 38А за 2021 год**

1	Направлено претензий потребителям-должникам	12
2	Направлено исковых заявлений	0
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00

IV. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества

Площадь жилых и нежилых помещений, кв. **3 525,00**

	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	Размер платы, в мес. руб./м2		Начислено, руб.			Получено денежных средств, руб.	Задолженность потребителей (на конец периода), руб.
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	с 01.07.2021 по 31.12.2021	с 01.01.2021 по 30.06.2021	с 01.07.2021 по 31.12.2021	всего,руб.		
1. Электроэнергия	8 161,64	1,26	1,33	26 649,00	28 129,50	54 778,50	50 445,40	12 494,74
2. Холодное водоснабжение	66,11	0,06	0,07	1 269,00	1 480,50	2 749,50	2 528,77	286,84
3. Горячее водоснабжение	3 262,99	0,48	0,48	10 152,00	10 152,00	20 304,00	18 949,47	4 617,52
Итого	11 490,74			38 070,00	39 762,00	77 832,00	71 923,64	17 399,10