

Дата заполнения/внесения изменений	21.02.20
Дата начала отчетного периода	01.01.19
Дата конца отчетного периода	31.12.19

Площадь помещений, кв.м. **3 525,00**

I. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за содержание и текущий ремонт общедомового имущества на содержание общедомового имущества	
Задолженность потребителей (на начало периода)	88 964,72
<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>	<b>745 854,75</b>
за содержание дома	461 175,75
за текущий ремонт	88 830,00
за услуги управления	195 849,00
<b>Получено денежных средств, в том числе:</b>	<b>730 048,95</b>
Денежных средств от собственников помещений	730 048,95
Денежных средств от использования общего имущества	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	104 770,52

II. Исполнение управляющей организацией договорных обязательств по содержанию общедомового имущества				
№п/п	Наименование работ (услуг, работ)	Размер платы, руб/м.кв.	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе	19,05	745 854,75	820 846,75
1.	управление многоквартирным домом:			
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	3,75	158 625,00	158 625,00
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг	0,00	0,00	0,00
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,72	30 456,00	30 456,00
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,16	6 768,00	6 768,00
2.	содержание общего имущества			
2.1.	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций, в том числе:			
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	0,38	16 074,00	16 074,00
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	2 115,00	2 115,00
2.2.	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе			
2.2.1.	тех обл систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,84	120 132,00	120 132,00
2.2.2.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии			
2.2.3.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,94	39 762,00	39 762,00
2.3.	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1.	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,76	74 448,00	74 448,00
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	0,17	7 191,00	7 191,00
2.3.3.	очистка придомовой территории, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	3,16	133 668,00	133 668,00
2.3.4.	немедленный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров	1,42	15 016,50	15 016,50
2.3.5.	вывоз крупногабаритного мусора	0,47	4 970,25	4 970,25
2.3.6.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	2 115,00	2 115,00
2.3.7.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	0,03	1 269,00	1 269,00
2.3.8.	обеспечение устранения аварий	1,05	44 415,00	44 415,00
3	Текущий ремонт (Приложение № 1)	2,10	88 830,00	163 822,00

**III Исполнение управляющей компанией договорных обязательств по текущему ремонту общедомового имущества многоквартирного дома по адресу: г. Омск, пр. Мира, д. 38 А за 2019 год**

**Справочно:**

Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.06.2018 г. (знак + экономия), руб:	-23 879,08
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	88 830,00
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) прошлого периода, руб:	64 950,92

**Примечание:**

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к отопительному сезону

Период	Вид работы	Наименование материалов, работ, услуг	Кол-во	Ед.изм.	Стоимость работ, руб.
2	Крыши	Очистка кровли от снега (сверх суммы, начисленной в п. 2.1.2.)	1	усл.	31 080,00
2	Внутренняя отделка	Восстановление отделки стен, потолков, полов в МОП	1	усл.	466,00
5	Внешнее благоустройство	Погрузка черного грунта		усл.	2 400,00
6	Крыши, крыльца	Устройство козырьков	3	усл.	35 974,00
6	Внешнее благоустройство	Доставка грунта	5	усл.	1 750,00
6	Внешнее благоустройство	Озеленение		усл.	1 700,00
7	Водоснабжение и канализация, горячее водоснабжение Замена, восстан.	Замена прокладки, крана шарового, тройника, переходника, патрубка, муфта канализ.трубы для кан. с раструбом 110*1500	8	усл.	18 206,00
7	Водоснабжение и канализация, горячее водоснабжение Замена, восстан.	Замена манометра МТ100М 1,6 МПа	4	усл.	1 400,00
8	Центральное отопление	Замена крана шарового вн-вн 1 1/4 ручТ100М 1,6 Мпа	1	усл.	1 400,00
9	Центральное отопление	Покраска систем	1	усл.	1 250,00
9	Водоснабжение и канализация, горячее водоснабжение	Замена отвода 110*45, перехода ремонтного ТП-82, тройника канал 110*110*45, трубы для канал с раструбом 110*250	4	усл.	636,00
12	Внешнее благоустройство. Малые формы	Замена лок полимерпесчаный	1	усл.	950,00
11	Внешнее благоустройство	Срез , валка деревьев	12	усл.	66 610,00
<b>ИТОГО:</b>					<b>163 822,00</b>

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 г., руб.: **163 822,00**

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период, руб.: **-98 871,08**

Главный инженер ООО "УК "ЖКО "Берег-Сервис" \_\_\_\_\_ /Щевровский В.Ф.

Мастер участка \_\_\_\_\_ /Гуляева И.В.

Собственник кв № \_\_\_\_\_ /

Собственник кв № \_\_\_\_\_ /

Собственник кв № \_\_\_\_\_ /



Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников МКД пр.  
Мира, д. 38А

1	Направлено претензий потребителям-должникам	6
2	Направлено исковых заявлений	0
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	9 024,00

**IV. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание  
общедомового имущества**

Площадь жилых и нежилых помещений, кв **3 525,00**

	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	Размер платы, в мес. руб./м2		Начислено, руб.			Получено денежных средств, руб.	Задолженность потребителей (на конец периода), руб.
		с 01.01.2019 по 30.06.2019	с 01.07.2019 по 31.12.2019	с 01.01.2019 по 30.06.2019	с 01.07.2019 по 31.12.2019	всего,руб.		
1. Электроэнергия	5 394,60	1,16	1,20	24 534,00	25 380,00	49 914,00	47 359,06	7 949,54
2. Холодное водоснабжение	206,58	0,06	0,06	1 269,00	1 269,00	2 538,00	2 671,26	73,32
3. Горячее водоснабжение	2 100,42	0,44	0,46	9 306,00	9 729,00	19 035,00	18 068,36	3 067,06
<b>Итого</b>	<b>7 701,60</b>			<b>35 109,00</b>	<b>36 378,00</b>	<b>71 487,00</b>	<b>68 098,68</b>	<b>11 089,92</b>