

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом, со всеми видами благоустройства, расположенным по адресу: г. Омск, Б., Кузьмина, д. 5

23 марта 2022 г.

Дата заполнения/внесения изменений	11.03.22
Дата начала отчетного периода	01.01.22
Дата конца отчетного периода	31.12.22
Площадь квартир и нежилых помещений, кв.м.	3 035,60

I. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за содержание и текущий ремонт общедомового имущества

Задолженность потребителей (на начало периода)	110 453,36
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 035 989,57
за содержание дома	667 710,58
за текущий ремонт	100 903,34
за услуги управления	267 375,65
Получено денежных средств, в том числе:	1 019 292,47
Денежных средств от собственников помещений	1 013 992,47
Денежных средств от использования общего имущества (Приложение №2)	5 300,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	132 450,46

II. Исполнение управляющей организацией договорных обязательств по содержанию общедомового имущества

№п/п	Наименование работ (услуг, работ)	Размер платы, руб/м.кв.	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе управление многоквартирным домом:	28,44	1 035 989,57	1 040 911,99
1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	6,38	232 405,54	232 405,54
1.1.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг	0,00	0,00	0,00
1.2.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,77	28 048,94	28 048,94
1.3.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,19	6 921,17	6 921,17
1.4.	содержание общего имущества			
2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			
2.1.	проверка состояния, выявление повреждений	0,45	16 392,24	16 392,24
2.1.1.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	1 821,36	1 821,36
2.1.2.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов			
2.2.	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования, охранно-пожарной системы	5,04	183 593,09	183 593,09
2.2.1.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,61	22 220,59	22 220,59
2.2.2.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов, в том числе	4,48	163 193,86	163 193,86
2.2.3.	страхование лифтов	0,05	1 821,36	1 821,36
2.2.4.	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		0,00	0,00
2.2.5.	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	2,67	97 260,62	97 260,62
2.3.	дератизация, дезинсекция	0,19	6 921,17	6 921,17
2.3.1.	очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	3,55	129 316,56	129 316,56
2.3.2.	незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров		0,00	0,00
2.3.3.	вывоз крупногабаритного мусора		0,00	0,00
2.3.4.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,03	1 092,82	1 092,82
2.3.5.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03	1 092,82	1 092,82
2.3.6.	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,18	42 984,10	42 984,10
2.3.7.	Текущий ремонт (Приложение № 1)	2,77	100 903,34	105 825,77
3.				

III Исполнение управляющей компанией договорных обязательств по текущему ремонту общедомового имущества многоквартирного дома по адресу: г. Омск, Б. Кузьмина, д. 5 за 2022 год

Справочно:

Остаток(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2022 г. (знак + экономия), руб:	5 958,07
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	100 903,34
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) прошлого периода, руб.:	139 261,41

Доп. ср-ва МОИП на
01.01.2022 Перенесены по
32400 протоколу 1 от 14.07.2022

Примечание:

При исчислении перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовке дома к отопительному сезону

Период	Вид работ	Наименование материала, работ, услуг	Кол-во	Ед.изм.	Стоимость работ, руб.
1					0,00
2	Система отопления	Замена насоса UPS 50-120 F 3*400	1	услуга	51 554,99
2	Электроснабжение и электротехнические устройства	Контактор КМН 11810	1	шт	560,00
2	Электроснабжение и электротехнические устройства	Лампы 8w4100K E14	10	шт	950,00
3					0,00
4	Внешнее благоустройство	Покраска бордюрного камня водозумьсионной краской	1	услуга	3 316,85
5	Система отопления	Проверка калибровка тепловычислителей	1	услуга	7 371,60
5	Система отопления	Ремонт системы отопления	1	услуга	5 630,93
5	Система ГВС	Ремонт системы ГВС	1	услуга	3 356,14
6	Внешнее благоустройство	Скамейки	2	шт	16 000,00
6	Внешнее благоустройство	Монтаж вывески	1	услуга	5 963,39
6	Внешнее благоустройство	Посадка цветов	1	услуга	1 600,00
6	Проверки	Проверка и ремонт манометров	1	услуга	443,34
8					0,00
9	Внешнее благоустройство	Окраска жб ограждения мусорной площадки	1	услуга	3594,53
10	Система отопления	Промывка теплообменника	7	л	4 564,00
10	Внешнее благоустройство	Замок навесной	2	шт	920,00
11					0,00
12					0,00
ИТОГО					105 825,77

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 г., руб.:

105 825,77

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период, руб.:

33 435,64

Отчет о доходах и расходах средств, полученных от использования общего имущества в мкд г. Омск, Б. Кузьмина, д. 5 за 2022 год

№п/п	Наименование пользователя МОП	Задолженность на 01.01.2022, руб	Начислено, руб. в мес.	Начислено за отчетный период, руб.	Оплачено, руб.	Агентское вознаграждение УК, руб.	Расходы за 2022 год, руб.*	Задолженность на 31.12.2022, руб.
1.	ООО "Омские кабельные сети"	1500	500	6000	5300	1060	0	2200
2.	ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	0	500	0	0	0	0	0
3.	ООО "Интер Медиа"	9100	0	0		0	0	9100
ИТОГО:		10600	1000	6000	5300	1060	0	11200

ДЗ 4,4 мес

Справочно:

Остатки неиспользованных денежных средств на 01.01.2022 руб.	Получено, руб.	Агентское вознаграждение УК, руб.	Расходы, руб.	Остатки неиспользованных денежных средств на 31.12.2022 руб.
0,00	5 300,00	1 060,00	0,00	4 240,00

ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВАЯ РАБОТА МКД г. Омск, Б. Кузьмина, д. 5 за 2022
год

1	Направлено претензий потребителям-должникам	92
2	Направлено исковых заявлений	7
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	12 360,78

Поданы исковые заявления в судебные органы города Омска:	
1	Кузьмина 5 кв 43,10,34,50

IV. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.

3 035,60

Наименование	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	Размер платы, в мес. руб./м2		Начислено, руб.		Получено денежных средств, руб.	Задолженность потребителей (на конец периода), руб.
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	с 01.07.2022 по 31.12.2022*	с 01.01.2022 по 30.06.2022	с 01.07.2022 по 31.12.2022		
1. Электроэнергия	16 145,08	2,98	3,18	54 276,53	57 858,54	108 409,13	19 871,02
2. Холодное водоснабжение	137,76	0,03	0,04	546,41	728,54	1 221,15	191,56
3. Горячее водоснабжение	917,14	0,18	0,19	3 278,45	3 521,30	6 508,82	1 208,07
4. Водоотведение			0,08		1 001,75	853,02	148,73
Итого	17 199,98	3,19	3,49	58 101,39	63 110,13	116 992,12	21 419,38

*усредненный тариф с учетом декабря 2022 г