

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ООО «УК «ЖКО "Берег-Сервис»

Рзаев Э.Г.

"01" марта 2019 год



ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом, со всеми видами благоустройства, расположенным по адресу: г. Омск, ул. Дмитриева д. 1 корпус 1

Дата заполнения/внесения изменений 01.03.19
 Дата начала отчетного периода 01.01.18
 Дата конца отчетного периода 31.12.18
 Площадь, кв.м. 12615,50

I. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за содержание и текущий ремонт общедомового имущества

Задолженность потребителей (на начало периода)	291762,40
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту:	3625694,70
Получено денежных средств, в том числе:	3620163,40
Денежных средств от собственников помещений	3598563,40
Денежных средств от использования общего имущества (Приложение №2)	21600,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	297293,70

II. Исполнение управляющей организацией договорных обязательств по содержанию общедомового имущества

№п/п	Наименование работ (услуг, работ)	Размер платы, руб/м.кв.	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе	23,95	3625694,70	3882948,05
1	управление многоквартирным домом:			
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,69	710000,34	710000,34
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых	0,00	0,00	0,00
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,69	104456,34	104456,34
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,15	22707,90	22707,90
2	содержание общего имущества:			
2.1.	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок,			
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	0,31	46929,66	46929,66
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	7569,30	7569,30
2.2.	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.2.1.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	1,36	205884,96	205884,96
2.2.2.	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,58	390575,88	390575,88
2.2.3.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,54	81748,44	81748,44
2.2.4.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.2.5.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	3,74	566183,64	566183,64
2.2.6.	страхование лифтов	0,03	4541,58	4541,58
2.3.	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1.	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	1,93	292174,98	292174,98
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	0,07	10597,02	10597,02
2.3.3.	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой	2,90	439019,40	439019,40
2.3.4.	незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метра <*>	1,42	214968,12	214968,12
2.3.5.	вывоз крупногабаритного мусора <*>	0,45	68123,70	68123,70
2.3.6.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов <*>	0,03	4541,58	4541,58
2.3.7.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	3027,72	3027,72
2.3.8.	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными	0,89	134733,54	134733,54
3	текущий ремонт (Приложение №1)	2,10	317910,60	575163,95

Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Дмитриева д. 1 корп. 1 за период с 01.01.2018 по 31.12.2018

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2018 г. (знак + экономия), руб:	-10465,67
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	317910,60
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) прошлого периода, руб.:	307444,93

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к отопительному сезону

Период	Наименование материала, работ, услуг	Кол-во	Ед.изм.	Стоимость работ, руб./кв.м	Стоимость работ, руб.
1	Смена и восстановление элементов дверных и оконных заполнений	12 615,5	усл.	0,03	316,00
1	Замена и восстановление элементов ЦО	12 615,5	усл.	0,06	774,00
1	Водоснабжение и канализация, горячее водоснабжение Замена, восстан.	12 615,5	усл.	0,13	1 700,00
1	Установка, замена и восстановление элементов электроснабжения	12 615,5	усл.	0,03	371,00
1	Мусоропроводы	12 615,5	усл.	0,10	1 215,90
2	Оконные и дверные заполнения. Смена и восстановление элементов и заполнений.	12 615,5	усл.	0,08	1 000,86
2	Водоснабжение и канализация, горячее водоснабжение Замена, восстан.	12 615,5	усл.	0,02	200,00
2	Электроснабжение. Установка, замена и восстановление	12 615,5	усл.	0,03	371,30
2	Мусоропроводы	12 615,5	усл.	0,07	840,06
2	Специальные общедомовые технические устройства	12 615,5	усл.	0,01	170,00
3	Оконные и дверные заполнения. Смена и восстановление элементов и заполнений.	12 615,5	усл.	0,03	387,00
3	Лестницы, балконы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы. тех/этаж.Смена, восстановление элементов	12 615,5	усл.	0,25	3 160,60
3	Специальные общедомовые технические устройства. Лифты.	12 615,5	усл.	0,01	185,07
5	Оконные и дверные заполнения. Смена и восстановление элементов и заполнений.	12 615,5	усл.	0,11	1 327,55
5	Центральное отопление. Установка, замена и восстановление частей ЦО	12 615,5	усл.	0,02	255,00
5	Электроснабжение. Установка, замена и восстановление	12 615,5	усл.	0,08	990,00
5	Мусоропроводы	12 615,5	усл.	0,02	234,06
5	Внешнее благоустройство. Малые формы	12 615,5	усл.	0,28	3 486,70
6	Крыши. Усиление, восстановление, утепление гидроизоляции, замена водостока.	12 615,5	усл.	2,47	31 212,00
6	Внутренняя отделка. Восстановление отделки стен, потолков, полов в МОП	12 615,5	усл.	0,11	1 442,00
6	Центральное отопление. Установка, замена и восстановление частей ЦО	12 615,5	усл.	0,18	2 236,40
6	Водоснабжение и канализация, горячее водоснабжение Замена, восстан.	12 615,5	усл.	0,09	1 091,92
6	Замена теплообменного оборудования (смета)	12 615,5	усл.	8,76	110 499,00
6	Мусоропроводы	12 615,5	усл.	0,06	705,00
6	Внешнее благоустройство. Ремонт и восстановление малых форм.	12 615,5	усл.	0,31	3 860,97
6	Ремонт кровли машинных отделений	12 615,5	усл.	3,32	41 842,00
7	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление отмостки.	12 615,5	усл.	0,44	5 511,14
7	Усиление, восстановление, утепление гидроизоляции, замена водостока.	12 615,5	усл.	0,08	996,61
7	Стены и фасады. Герметизация стыков, заделка, восстановление, смена, ремонт.	12 615,5	усл.	0,08	996,61
9	Косметический ремонт входных групп 50% (1-6 подъезд)	12 615,5	усл.	8,85	111 605,50
	Ремонт машинных отделений 1-6 подъезд	12 615,5	усл.	9,55	120 437,00
10	Стены и фасады. Герметизация стыков, заделка, восстановление, смена, ремонт.	12 615,5	усл.	4,58	57 746,00
10	Восстановление освещения перед входами машинных отделений 1-6 подъезд (смета)	12 615,5	усл.	1,30	16 460,80
11	Работы по восстановлению, замене участков напольного покрытия в МОП.	12 615,5	усл.	0,80	10 046,38
11	Замена и восстановление элементов дверных и оконных заполнений	12 615,5		0,25	3 140,00
12	Работы по восстановлению, замене участков напольного покрытия в МОП.	12 615,5	усл.	0,07	890,37
12	Восстановление элементов фасада	12 615,5	усл.	0,11	1 409,06
12	Замена и восстановление элементов дверных и оконных заполнений	12 615,5	усл.	1,48	18 721,31
12	Установка, замена и восстановление элементов ЦО	12 615,5	усл.	0,01	187,60
12	Замена и ремонт элементов горячего водоснабжения	12 615,5	усл.	0,11	1 407,60

12	Восстановление и замена элементов электроснабжения	12 615,5	усл.	0,38	4 856,50
12	Ремонт мусоропроводов	12 615,5	усл.	0,02	293,00
12	Внешнее благоустройство, малые формы.	12 615,5	усл.	0,10	1 242,98
12	Специальные общедомовые технические устройства. Лифты.	12 615,5	усл.	0,27	3 408,00
12	Специальные общедомовые технические устройства. Теплоузел.	12 615,5	усл.		167,10
12	Работы по переделке проектного решения ГВС на тех этаже и 2 и 5 подъезд замена радиаторов (смета)	12 615,5	усл.	0,46	5 766,00
	ИТОГО:				575163,95

Примечание:

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 составили: **575163,95 руб.**

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период **-267719,02 руб.**

Главный инженер ООО "УК "ЖКО "Берег-Сервис" _____ /Щевровский В.Ф./

Инженер по проектно - сметной работе ООО "УК "ЖКО "Берег-Сервис" _____ /Муллашева Е.Р./

Мастер ООО "УК "ЖКО "Берег-Сервис" _____ /Карпов Н.И./

Отчет о доходах и расходах средств, полученных от использования общего имущества в мкд г. Омск, ул. Дмитриева д. 1 корпус 1 за 2018 год

№ п/п	Наименование пользователя МОП	Задолженность на 01.01.2018	Начислено, руб. в мес.	Начислено за отчетный период, руб.	Получено, руб.	Агентское вознаграждение УК 20%	Расходы за 2018 год, руб.*	Задолженность на 31.12.2018
1	ПАО "МТС"	500	500	6000	6000	1 200		500
2	ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	0	500	6000	3000	600		3 000
3	ПАО "Ростелеком"	700	700	8400	8400	1 680		700
4	ООО "ОМКС"	2000	500	6000	3000	600		5 000
5	ПАО "Вымпелком"	200	100	2400	1200	240		1 400
6	Аренда помещения Дмитриева д. 1 корп. 1 - 3 подъезд 1 этаж	0	3500	12833,33	12833,33	2 567		0
7	Аренда помещения Дмитриева д. 1 корп. 1 - 6 подъезд I этаж	0	4500	16500	16500	3 300		0
	ИТОГО	3400	10300	58133,33	50933,33	10186,67	0	10600

Сведения об использовании общего имущества в мкд г. Омск, ул. Дмитриева д. 1 корпус 1 за 2018 год

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (крыша, лестничные марши, подвал)
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца (пользователя)	ООО "Омские кабельные сети"
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	5504122776
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	01.03.2017
		Номер договора	№ АР-000768
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	01.02.2017
Дата окончания договора		Дата окончания договора	01.02.2019
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	500

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (крыша, лестничные марши, подвал)
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца (пользователя)	Публичное акционерное общество "Вымпел-Коммуникации" (ПАО "ВымпелКом")
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	7713076301
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	26.06.2018
		Номер договора	№ 0110/13 от 01.10.2013 доп. согл. № 2
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	01.07.2018
Дата окончания договора		Дата окончания договора	30.09.2019
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	300

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (крыша, лестничные марши, подвал)
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца (пользователя)	Публичное акционерное общество "Ростелеком" (ПАО "Ростелеком")
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	7707049388

Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	01.10.2013
		Номер договора	№О - 01-02/3
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	01.07.2018
Дата окончания договора		Дата окончания договора	
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	700

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (крыша, лестничные марши, подвал)
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца (пользователя)	ЗАО "Зап СибТранстелеком"
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	5407205145
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	01.10.2013
		Номер договора	№1413/13-ЗСТТК
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	01.10.2013
Дата окончания договора		Дата окончания договора	
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	500

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (крыша, лестничные марши, подвал)
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца (пользователя)	ПАО "МТС" (ПАО "Мобильные Теле Системы")
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	7740000076
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	24.10.2016
		Номер договора	б/н
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	01.10.2013
Дата окончания договора		Дата окончания договора	
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	500

ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВАЯ РАБОТА МКД г. Омск, ул. Дмитриева д. 1 корпус 1 за 2018 год

1	Направлено претензий потребителям-должникам	1
2	Направлено исковых заявлений	1
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0

Площадь жилых и нежилых помещений, кв

12 615,50

IV. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества

Наименование	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	Размер платы, в мес. руб./м2		Начислено, руб.		Получено денежных средств, руб.	Задолженность потребителей (на конец периода), руб.
		с 01.01.2018 по 30.06.2018	с 01.07.2018 по 31.12.2018	с 01.01.2018 по 30.06.2018	с 01.07.2018 по 31.12.2018		
1. Электроэнергия	26 802,98	1,35	1,42	102 185,55	107 484,06	202 802,24	33 670,35
2. Холодное водоснабжение	772,42	0,04	0,05	3 027,72	3 784,65	4 636,89	2 947,90
3. Горячее водосн.	5 480,77	0,24	0,26	18 166,32	19 680,18	32 791,13	10 536,14