

## Протокол № 5

### очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Туполева, 6, корп. 1, в форме очно-заочного голосования

« 04 » апреля 2022 г.

Место проведения: г. Омск, ул. Туполева, 6, корп.1.

Инициатор общего собрания: Коваль Антон Андреевич, собственник квартиры № 29 в доме 6, корп.1, по ул. Туполева.

Очная часть собрания состоялась – 12 марта 2022 г. в 11:00 ч. по адресу: г. Омск, ул. Туполева, 6, корп. 1.

Заочная часть собрания состоялась с 13 марта по 3 апреля 2022 г. (до 20:00 ч. включительно).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Омск, ул. Туполева, 6, корп. 1, общая площадь всех помещений составляет – 10347,4 кв. м., в т. ч. жилая площадь – 9594,1 кв. м., нежилая площадь – 753,3 кв. м.

а) общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) составляет 10347,4 голосов (1 голос равен 1 кв. м.);

б) количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании, составляет 8121,70 кв. м. или 78,49% голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в доме. Список бюллетеней прилагается (Приложение № 2).

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные лица: главный инженер ООО "УК "ЖКО "Берег-Сервис" Щевровский Владимир Федорович, начальник участка Руди Ольга Александровна, представитель подрядной организации ООО "Альянс-Строй".

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя общего собрания МКД. Избрание секретаря общего собрания МКД. Избрание состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД.
2. Утверждение проведения капитального ремонта общего имущества МКД.
3. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, предельно допустимой стоимости капитального ремонта общего имущества в МКД.
4. Утверждение согласия на доступ к общему имуществу для выполнения работ по капитальному ремонту и благоустройству территории.
5. О выборе лиц, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и благоустройству территории.
6. Утверждение использования денежных средств, собранных от ежемесячной оплаты услуг интернет - провайдеров, на текущий ремонт.
7. Утвердить ежемесячную абонентскую плату для интернет – провайдеров с 01 мая 2022 г.
8. Утвердить перерасчет за ОДН по электроэнергии в квитанциях собственников МКД.

Входящий 1  
№ 90 г. от 04.04.22

9. Утвердить полномочия Совет дома для принятия решений по составлению перечня работ по текущему ремонту, перечня работ по содержанию, структуре и размеру оплаты (тарифа) коммунальных услуг без проведения общего собрания собственников МКД.
10. Утвердить работы по благоустройству территории МКД. Участие в конкурсе среди некоммерческих организаций в 2022г.
11. Выборы Совета МКД из числа собственников помещений в МКД.

Протокол общего собрания, со всеми приложениями и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, направляется в адрес ООО «УК «ЖКО «Берег-Сервис» для передачи в Государственную жилищную инспекцию Омской области.

**По первому вопросу** слушали: Ковалю Антона Андреевича, собственника квартиры № 29.

**Предложено:** выбрать председателем общего собрания - Ковалю Антона Андреевича, кв. № 29; секретарем собрания - Кирину Ирину Владимировну, кв. № 65; состав счетной комиссии - Панов Владимир Николаевич, кв. № 10; Высоцкий Юрий Васильевич, кв. № 164.

Итоги голосования: «за» - 73,77% ; «против» - 1,69% ; «воздержался» - 3,69%

**Принятое решение:** принято

**По второму вопросу** слушали: Высоцкого Юрия Васильевича, собственника кв. № 164.

**Предложено:** провести капитальный ремонт 2-9 этажей во всех четырех подъездах МКД по адресу: ул. Туполева, 6, корп. 1, за счет средств специального счета фонда капитального ремонта.

Итоги голосования: «за» - 72,72% ; «против» - 4,40% ; «воздержался» - 2,03%

**Принятое решение:** принято

**По третьему вопросу** слушали: Высоцкого Юрия Васильевича, собственника кв. № 164, представителя подрядной организации ООО "Альянс-Строй".

**Предложено:** провести капитальный ремонт 2-9 этажей во всех четырех подъездах МКД по адресу: ул. Туполева, 6, корп. 1. Подрядная организация – ООО "Альянс-Строй" (ИНН 5504150565). Перечень работ определен в дефектной ведомости (Приложение № 3). Предельная допустимая стоимость ремонта – 3 650 000 (три миллиона шестьсот пятьдесят тысяч) рублей. Срок проведения работ: весна-лето 2022г.

Итоги голосования: «за» - 71,67% ; «против» - 5,52% ; «воздержался» - 1,96%

**Принятое решение:** принято

**По четвертому вопросу** слушали: Высоцкого Юрия Васильевича, собственника кв. № 164.

**Предложено:** утвердить согласие на доступ к общему имуществу для выполнения работ по капитальному ремонту МКД.

Итоги голосования: «за» - 71,95% ; «против» - 3,38% ; «воздержался» - 3,82%

**Принятое решение:** принято

**По пятому вопросу** слушали: Высоцкого Юрия Васильевича, собственника кв. № 164.

**Предложено:** утвердить список лиц, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в лице:

- Высоцкий Юрий Васильевич (кв. 164)
- Коваль Антон Андреевич (кв. 29)

Итоги голосования: «за» - 71,14% ; «против» - 2,07% ; «воздержался» - 5,94%

**Принятое решение:** принято

**По шестому вопросу** слушали: Коваля Антона Андреевича, собственника квартиры № 29.

**Предложено:** утвердить использование денежных средств, собранных от ежемесячной оплаты услуг интернет - провайдеров, на текущий ремонт.

Итоги голосования: «за» - 73,00% ; «против» - 1,69% ; «воздержался» - 4,46%

**Принятое решение:** принято

**По седьмому вопросу** слушали: Коваля Антона Андреевича, собственника квартиры № 29.

**Предложено:** утвердить ежемесячную абонентскую плату для интернет – провайдеров: ЗАО «Зап-СибТранстелеком» (ТТК-11), ООО «ОМКС» (Омские кабельные сети), ПАО «ВымпелКом» (Билайн), ПАО «Ростелеком» в размере 1500 руб. с 01 мая 2022 г.

Итоги голосования: «за» - 71,57% ; «против» - 4,11% ; «воздержался» - 3,47%

**Принятое решение:** принято

**По восьмому вопросу** слушали: Коваля Антона Андреевича, собственника квартиры № 29.

**Предложено:** утвердить перерасчет за ОДН по электроэнергии в квитанциях собственников МКД.

Итоги голосования: «за» - 74,10% ; «против» - 2,07% ; «воздержался» - 2,97%

**Принятое решение:** принято

**По девятому вопросу** слушали: Коваля Антона Андреевича, собственника квартиры № 29.

**Предложено:** утвердить полномочия Совет дома для принятия решений по: составлению перечня работ по текущему ремонту, перечню работ по содержанию, структуре и размеру оплаты (тарифа) коммунальных услуг без проведения общего собрания собственников МКД.

Итоги голосования: «за» - 69,04% ; «против» - 8,11% ; «воздержался» - 2,00%

**Принятое решение:** принято

**По десятому вопросу** слушали: Ковалю Антона Андреевича, собственника квартиры № 29.

**Предложено:** утвердить работы по благоустройству территории МКД. Участие в конкурсе среди некоммерческих организаций в 2022г.

Итоги голосования: «за» - 76,50% ; «против» - 1,69% ; «воздержался» - 0,96%

**Принятое решение:** принято

**По одиннадцатому вопросу** слушали: Ковалю Антона Андреевича, собственника квартиры № 29.

**Предложено:** избрать в Совет МКД из числа собственников помещений в МКД:

- Коваль Антон Андреевич (кв. 29)
- Высоцкий Юрий Васильевич (кв. 164)
- Панов Владимир Николаевич (кв. 10)
- Кирина Ирина Владимировна (кв. 65)

Итоги голосования: «за» - 74,50% ; «против» - 1,69% ; «воздержался» - 2,97%


**Принятое решение:** принято

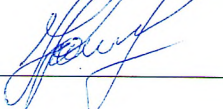
Собрание закрыто.

Приложения: на 179 л.

1. Сообщение о проведении очередного общего собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу г. Омск, ул. Туполева, 6, корп. 1, в форме очно-заочного голосования, на 2 л.
2. Бюллетени проголосовавших собственников помещений в многоквартирном доме, на 176 л.
3. Дефектная ведомость по ремонту 2-9 этажей во всех четырех подъездах МКД по адресу: ул. Туполева, 6, корп. 1, на 1 л.

Председатель Коваль А.А. 

Секретарь Кирина И.В. 

Счетная комиссия Высоцкий Ю.В. 

Панов В.Н. 