

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ООО «УК «ЖКО "Берег-Сервис"»  
 Рзаев Э.Г.

"01" марта 2019 год

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом, со всеми видами благоустройства, расположенным по адресу: г. Омск, ул. Дмитриева д. 1 корпус 4

Дата заполнения/внесения изменений 01.03.19  
 Дата начала отчетного периода 01.01.18  
 Дата конца отчетного периода 31.12.18  
 Площадь, кв.м. 6432,00



**I. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за содержание и текущий ремонт общедомового имущества**

Задолженность потребителей (на начало периода)	226647,34
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту:	1848556,80
Получено денежных средств, в том числе:	1871951,02
Денежных средств от собственников помещений	1858751,02
Денежных средств от использования общего имущества (Приложение №2)	13200,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	216453,12

**II. Исполнение управляющей организацией договорных обязательств по содержанию общедомового имущества**

№п/п	Наименование работ (услуг, работ)	Размер платы, руб/м.кв.	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе	23,95	1848556,80	2160358,12
1	управление многоквартирным домом:			
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,69	361992,96	361992,96
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых	0,00	0,00	0,00
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую	0,69	53256,96	53256,96
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,15	11577,60	11577,60
2	содержание общего имущества:			
2.1.	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	0,31	23927,04	23927,04
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	3859,20	3859,20
2.2.	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.2.1.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	1,36	104970,24	104970,24
2.2.2.	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,58	199134,72	199134,72
2.2.3.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,54	41679,36	41679,36
2.2.4.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	0,00	
2.2.5.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	3,74	288668,16	288668,16
2.2.6.	страхование лифтов	0,03	2315,52	2315,52
2.3.	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1.	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	1,93	148965,12	148965,12
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	0,07	5402,88	5402,88
2.3.3.	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	2,90	223833,60	223833,60
2.3.4.	незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб.	1,42	109601,28	109601,28
2.3.5.	вывоз крупногабаритного мусора <*>	0,45	34732,80	34732,80
2.3.6.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов <*>	0,03	2315,52	2315,52
2.3.7.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	1543,68	1543,68
2.3.8.	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	0,89	68693,76	68693,76
3	текущий ремонт (Приложение №1)	2,10	162086,40	473887,72

**III Исполнение управляющей компанией договорных обязательств по текущему ремонту общедомового имущества многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Дмитриева д. 1 корпус 4 за 2018 год**

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2018 г. (знак + экономия), руб:	<b>160269,44</b>
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	<b>162086,40</b>
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) прошлого периода, руб:	<b>322355,84</b>

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к отопительному сезону

	Наименование материала, работ, услуг	Кол-во	Ед.изм.	Стоимость работ, руб./кв.м	Стоимость работ, руб.
1	Установка манометров (смета)	6 432	услуга	0,31	2018,00
1	Электроснабжение. Установка, замена и восстановление	6 432	услуга	0,13	843,00
2	Герметизация отверстий у приемных клапанов мусоропроводов	6 433	услуга	0,07	462,32
5	Крыши. Усиление, восстановление, утепление гидроизоляции, замена водостока.	6 432	услуга	0,02	141,32
5	Центральное отопление. Установка, замена и восстановление частей ЦО	6 432	услуга	0,03	170,00
5	Водоснабжение и канализация, горячее водоснабжение Замена, восстан.	6 432	услуга	0,05	321,01
5	Мусоропроводы	6 432	услуга	0,04	234,06
5	Внешнее благоустройство. Клумбы	6 432	услуга	0,52	3375,00
5	Внешнее благоустройство. Окраска малых форм	6 432	услуга	0,45	2880,00
6	Центральное отопление. Установка, замена и восстановление частей ЦО	6 432	услуга	0,03	170,00
6	Внешнее благоустройство. Клумбы	6 432	услуга	0,50	3 185
6	Внешнее благоустройство. Малые формы	6 432	услуга	0,18	1 146,26
6	Услуги по поверке- Тепловычислители	6 432	услуга	0,35	2 236,40
6	Доставка грунта	6 432	услуга	0,50	3 185,00
7	Электроснабжение. Установка, замена и восстановление	6 432	услуга	0,02	97,00
7	Внешнее благоустройство. Клумбы	6 432	услуга	0,09	596,81
7	Внешнее благоустройство. Малые формы (установка лавочки)	6 433	услуга	2,21	14 209,40
8	Стены и фасады. Герметизация стыков, заделка, восстановление, смена, ремонт.	6 432	услуга	0,56	3 600,00
8	Внешнее благоустройство. Малые формы (установка урн)	6 432	услуга	0,24	1 515,43
8	Крыши. Усиление, восстановление, утепление гидроизоляции, замена водостока. Ремонт кровли	6 432	услуга	31,32	201 429,00
8	Укладка напольной плитки на 1 этаже в тамбурах	6 432	услуга	9,82	63192
8	Внутренняя отделка. Восстановление отделки стен, потолков, полов в МОП. Косметический ремонт.	6 432	услуга	16,73	107 598,00
11	Лестницы, балконы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы. тех/этаж	6 432	услуга	2,19	14 056,97
11	Полы. Работы по восстановлению, замене участков напольного покрытия в МОП.	6 432	услуга	0,79	5 064,72
11	Электроснабжение. Установка, замена и восстановление	6 432	услуга	0,26	1 649,00
12	Электроснабжение. Установка, замена и восстановление	6 432	услуга	0,17	1 090,00
12	Электроснабжение. Установка, замена и восстановление	6 432	услуга	0,09	559,00
12	Фундаменты. Устранение местных деформаций, усиление, восстановление отмостки.	6 432	услуга	0,04	242,63
12	Стены и фасады. Промывка фасадов, лоджий и балконов зданий до 2 этажей	6 432	услуга	0,33	2 100,00
12	Крыши. Усиление, восстановление, утепление гидроизоляции, замена водостока.	6 432	услуга	2,91	18 733,67
12	Оконные и дверные заполнения. Смена и восстановление элементов заполнения.	6 432	услуга	0,20	1 288,00
12	Лестницы, балконы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы. тех/этаж	6 432	услуга	1,31	8 433,66
12	Внутренняя отделка. Восстановление отделки стен, потолков, полов в МОП	6 432	услуга	0,29	1 879,90
12	Водоснабжение и канализация, горячее водоснабжение Замена, восстан.	6 432	услуга	0,26	1 659,22
12	Электроснабжение. Установка, замена и восстановление	6 432	услуга	0,52	3 350,00
12	Внешнее благоустройство. Асфальт, дорожки	6 432	услуга	0,02	109,00
12	Внешнее благоустройство. Малые формы	6 432	услуга	0,04	239,72
12	Специальные общедомовые технические устройства. Лифты.	6 432	услуга	0,10	654,00

12	Специальные общедомовые технические устройства. Теплоузел.	6 432	услуга	0,03	173,22
<b>Итого:</b>					<b>473887,72</b>

**Примечание:**

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 составили:

**473887,72 руб.**

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период

**151531,88 руб.**

Инженер по проектно - сметной работе ООО "УК "ЖКО "Берег-Сервис" \_\_\_\_\_ /Мулласева Е.Р./

Мастер ООО "УК "ЖКО "Берег-Сервис" \_\_\_\_\_ /Карпов Н.И./

Поступления денежных средств от использования общего имущества г. Омск, ул. Дмитриева д. 1 корпус 4 за 2018 год

Наименование пользователя МОП	Задолженность на 01.01.2018	Начислено, руб. в мес.	Начислено за отчетный период, руб.	Получено, руб.	Агентское вознаграждение УК 20%	Расходы за 2018 год, руб.*	Задолженность на 31.12.2018
ПАО "МТС"	500	500	6 000	6000	1 200	0	500
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	0	500	6 000	3000	600	0	3 000
ООО "ОМКС"	2000	500	6 000	3000	600	0	5 000
ПАО "Вымпелком"	200	100	2400	1200	240	0	1 400
<b>ИТОГО</b>	<b>2700</b>	<b>1600</b>	<b>20400</b>	<b>13200</b>	<b>2640</b>	<b>0</b>	<b>9900</b>

Сведения об использовании общего имущества в мкд г. Омск, ул. Дмитриева д. 1 корпус 4 за 2018 год

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (крыша, лестничные марши, подвал)
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца (пользователя)	ООО "Омские кабельные сети"
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	5504122776
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	01.03.2017
		Номер договора	№ АР-000768
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	01.02.2017
Дата окончания договора		Дата окончания договора	01.02.2019
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	500

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (крыша, лестничные марши, подвал)
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца (пользователя)	Публичное акционерное общество "Вымпел-Коммуникации" (ПАО "ВымпелКом")
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	7713076301
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	26.06.2018
		Номер договора	№ 0110/13 от 01.10.2013 доп. согл. № 2
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	01.07.2018
Дата окончания договора		Дата окончания договора	30.09.2019
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	300

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (крыша, лестничные марши, подвал)
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца (пользователя)	ЗАО "Зап СибТранстелеком"
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	5407205145
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	01.10.2013
		Номер договора	№1413/13-ЗСТТК
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	01.10.2013
Дата окончания договора		Дата окончания договора	
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	500

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
------------------------	----------------------	-------------------------	------------

		имущества	
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (крыша, лестничные марши, подвал)
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца (пользователя)	ПАО "МТС" (ПАО "Мобильные Теле Системы")
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	7740000076
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	24.10.2016
		Номер договора	б/н
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	01.10.2013
Дата окончания договора		Дата окончания договора	
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	500

ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВАЯ РАБОТА МКД г. Омск, ул. Дмитриева д. 1 корпус 4 за 2018  
год

1	Направлено претензий потребителям-должникам	37
2	Направлено исковых заявлений	4
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	51372,86

Площадь жилых и нежилых помещений, 6 432,00

**IV. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества**

	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	Размер платы, в мес. руб./м2		Начислено, руб.		Получено денежных средств, руб.	Задолженность потребителей (на конец периода), руб.
		с 01.01.2018 по 30.06.2018	с 01.07.2018 по 31.12.2018	с 01.01.2018 по 30.06.2018	с 01.07.2018 по 31.12.2018		
1. Электроэнергия	21 864,33	1,71	1,79	65 992,32	69 079,68	134 925,73	22 010,60
2. Холодное водоснабжение	349,67	0,03	0,03	1 157,76	1 157,76	2 501,52	163,67
3. Горячее водосн.	2 273,88	0,18	0,19	7 332,48	7 332,48	14 480,12	2 458,72