

об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом, со всеми видами благоустройства, расположенным по адресу: г. Омск, ул. Крупской, д. 38

Дата заполнения/внесения изменений	11.03.21
Дата начала отчетного периода	01.01.21
Дата конца отчетного периода	31.12.21
Площадь, кв.м.	4 048,20

I. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за содержание и текущий ремонт общедомового имущества

Задолженность потребителей (на начало периода)	498 521,66
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 264 009,97
за содержание дома	747 135,79
за текущий ремонт	194 313,60
за услуги управления	322 560,58
Получено денежных средств, в том числе:	1 063 912,86
Денежных средств от собственников помещений за содержание и текущий ремонт	1 316 491,79
Денежных средств от использования общего имущества (Приложение №2)	54 300,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	446 039,84

II. Исполнение управляющей организацией договорных обязательств по содержанию общедомового имущества

№п/п	Наименование работ (услуг, работ)	Размер платы, руб/м.кв.	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе	26,02	1 264 009,97	1 164 233,66
1.	управление многоквартирным домом:			
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,72	277 868,45	277 868,45
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг	0,00	0,00	0,00
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании общего имущества в многоквартирном доме	0,74	35 948,02	35 948,02
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,18	8 744,11	8 744,11
2.	содержание общего имущества			
2.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	0,41	19 917,14	19 917,14
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	2 428,92	2 428,92
2.2.	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе			
2.2.1.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
2.2.2.	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования, техническое обслуживание охранно-пожарной системы	2,91	141 363,14	141 363,14
2.2.3.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,58	28 175,47	28 175,47
2.2.4.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов, в том числе			
	комплексное обслуживание лифтов	4,30	208 887,12	208 887,12
2.2.5.	страхование лифтов	0,05	2 428,92	2 428,92
2.3.	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1.	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	2,43	118 045,51	118 045,51
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	0,19	9 229,90	9 229,90
2.3.3.	очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	3,27	158 851,37	158 851,37
2.3.4.	незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров		0,00	0,00
2.3.5.	вывоз крупногабаритного мусора		0,00	0,00
2.3.6.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,03	1 457,35	1 457,35
2.3.7.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03	1 457,35	1 457,35
2.3.8.	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутримдомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1,13	54 893,59	54 893,59
3	Текущий ремонт (Приложение № 1)	4,00	194 313,60	94 537,29

Исполнитель:

Директор ООО "УК "ЖКО "Берег-Сервис"

Э.Г. Рзаев

Уполномоченный представитель МКД

III. Исполнение управляющей компанией договорных обязательств по текущему ремонту общедомового имущества многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Крупской, д. 38 за 2021 год

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2021 г. (знак + экономия), руб:	-65 305,96
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	194 313,60
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) прошлого периода, руб.:	129 007,64

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к отопительному сезону

Период	Вид работ	Наименование материала, работ, услуг	Кол-во	Ед.изм.	Стоимость работ, руб.
1	Система отопления	Проверка калибровка комплектов термометров сопротивления	1	шт	1 413,72
1	Оконные и дверные заполнения	Замок навесной	1	шт	257,60
1	Система ГВС	Ремонт системы ГВС	1	услуга	1 106,59
2	Центральное отопление	Проектные работы по реконструкции узла учета ТЭ в ж д	1	услуга	17 000,00
2	Система ГВС	Смена вентилях, кранов шаровых, клапанов	1	услуга	667,38
2	Электроснабжение и электротехнические устройства	Лампы 10 Вт е27	5	шт	425,00
2	Прочее	огнетушитель оп-5	2	шт	1 500,00
3	Система ГВС	Электроды ОК-46 3,0 мм	1	кг	184,00
3	Электроснабжение и электротехнические устройства	Лампы 8 w 4100K E27	10	шт	950,00
4	Внешнее благоустройство	покраска бардиор известью	1	услуга	631,07
4	Система ГВС-	замена изоляции труб	1	услуга	494,76
5	Оконные и дверные заполнения	крючки	1	услуга	450,23
5	Внешнее благоустройство	саженцы	1	услуга	3 000,00
5	Система ХВС	Система ХВС смена крана 1/2	1	услуга	631,70
5	Система ГВС	замена прокладки силикон	2	услуга	565,43
5	Электроснабжение и электротехнические устройства	лампы 8W 4100K E27	10	шт	950,00
6	Система отопления	Проверка и ремонт манометров	1	услуга	255,00
6	Озеленение придомовой территории	Цветы	1	услуга	2 120,00
6	Внешнее благоустройство	Окраска урн	1	услуга	841,19
6	Система ХВС	ремонт системы ХВС	1	услуга	2 351,39
6	Проверки	Проверки манометров	1	услуга	340,00
7	Система отопления	ремонт системы отопления	1	услуга	6417,90
8	Система ГВС	ремонт системы ГВС	1	услуга	7 399,00
8	Внешнее благоустройство	Игровой комплекс	1	услуга	20 000,00
9	Система ГВС	ремонт системы ГВС	1	услуга	5 801,11
10	Система ХВС	проверка калибровка счетчиков воды	1	услуга	970,20
10	Электроснабжение и электротехнические устройства	монтаж розеток	1	услуга	363,67
10	Электроснабжение и электротехнические устройства	монтаж кабеля	1	услуга	1 008,41
11	Оконные и дверные заполнения	ремонт двери	1	услуга	6 243,48
11	Система канализации	монтаж хомута ремонтного	1	услуга	841,74
11	Электроснабжение и электротехнические устройства	лампа 12 вт е27	15	шт	1 590,00
12	Лифты	Ремонт главного электродвигателя лебедки лифта АН-200	1	услуга	5 900,00
12	Внешнее благоустройство	сосна новогонья	1	шт	968,90
12	Система ГВС (метал)	Монтаж хомута :	1	услуга	601,74
12	Электроснабжение и электротехнические устройства	замена розетки	1	услуга	296,08
		ИТОГО			94 537,29

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г., руб.:

94 537,29

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период, руб.:

34 470,35

Главный инженер ООО "УК "ЖКО "Берег-Сервис"

Щевровский В.Ф.

Мастер участка

Собственник кв №

/

Собственник кв №

/

Собственник кв №

/

Отчет о доходах и расходах средств, полученных от использования общего имущества в мкд г. Омск, ул. Крупской, д. 38 за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 год

1. Доходы, полученные от использования общего имущества

№п/п	Наименование пользователя МОП	Задолженность на	Начислено, руб. в мес.	Начислено за отчетный период, руб.	Оплачено, руб.	Агентское вознаграждение	Расходы за 2021 год, руб.*	Задолженность на 31.12.2021, руб.
1.	ООО "Омские кабельные сети"	1500	500	6000	6000	1200	0	1500
2.	ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	5500	500	6000	10000	2000	0	1500
3.	ООО "Интер Медиа"	9100	0	0		0	0	9100
4	ЭР-Телеком Холдинг, Дом.ру	1500	1500	18000	17500	3500	0	2000
5	Публичное акционерное общество "Вымпел-Коммуникации" (ПАО "ВымпелКом")	6000	1500	18000	18000	3600	0	6000
6	ООО "Сибирский ковчег"	0	400	3 200	2 800,00	560	0	400
ИТОГО:		23600	4400	51200	54300	10860	0	20500

расходы на благоустройство мкд и придомовой территории по решению собственников помещений

№	Наименование услуги (работы)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
					0,00

Справочно:

Остатки неиспользованных денежных средств на 01.01.2021, руб.	Получено, руб.	Агентское вознаграждение УК, руб.	Расходы, руб.	Остатки неиспользованных денежных средств
52 138,26	#####	11 000,00	0,00	95 438,26

Сведения об использовании общего имущества в мкд г. Омск, ул. Крупской, д. 38 за 2021 год

Наименование параметра	Единица	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца	ООО "Омские кабельные сети"
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца	5504122776
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	01.03.2017
		Номер договора	AP-000768
Дата начала действия договора		Дата начала действия	01.02.2017
Дата окончания договора		Дата окончания договора	01.02.2020
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	500

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца	ЗАО "Зап-СибТранстелеком"
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца	5407205145
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	01.10.2013
		Номер договора	1413/13-ЗСТТК

Дата начала действия договора		Дата начала действия	01.10.2013
Дата окончания договора		Дата окончания договора	30.09.2020
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в	500

Наименование параметра	Единица	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца	ООО "ИнтерМедиа"
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца	5501114061
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	10.03.2016
		Номер договора	99
Дата начала действия договора		Дата начала действия	10.03.2016
Дата окончания договора		Дата окончания договора	31.12.2018
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в	700

Наименование параметра	Единица	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца	АО "ЭР-Телеком Холдинг"
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца	5902202276
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	01.09.2019
		Номер договора	ОМС-00488185
Дата начала действия договора		Дата начала действия	01.09.2019
Дата окончания договора		Дата окончания договора	31.08.2020
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в	1500,00

Наименование параметра	Единица	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца	Публичное акционерное общество
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца	7713076301
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	01.10.2013
		Номер договора	№ 0110/13 от 01.10.2013 доп согл. №
Дата начала действия договора		Дата начала действия	01.09.2019
Дата окончания договора		Дата окончания договора	30.09.2020
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в	1500

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца (пользователя)	Общество с ограниченной
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	5501253883
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	01.05.2021
		Номер договора	б/н
Дата начала действия договора		Дата начала действия	01.05.2021
Дата окончания договора		Дата окончания договора	неопределенный
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в	400,00

ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВАЯ РАБОТА МКД г. Омск, ул. Крупской, д. 38 за 2021 год

1	Направлено претензий потребителям-должникам	60
2	Направлено исковых заявлений	5
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	67 807,85

	Поданы иски в судебные органы города Омска:
1	ул. Крупской д. 38 кв 36,41,66,77

IV. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м. **4 048,20**

Вид благоустройства :	Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим
	МКД с лифтовым оборудованием (при наличии одного лифта в подъезде) и
	МКД, оборудован в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками

Наименование	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	размер платы, в мес. руб./м ²		Начислено, руб.			Получено денежных средств, руб.	Задолженность потребителей (на конец периода), руб.
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	с 01.07.2021 по 31.12.2021	с 01.01.2021 по 30.06.2021	с 01.07.2021 по 31.12.2021	всего, руб.		
1. Электроэнергия	43 075,08	2,38	2,51	57 808,30	60 965,89	118 774,19	126 772,47	35 076,80
2. Холодное водоснабжение	1 619,70	0,09	0,09	2 186,03	2 186,03	4 372,06	4 828,60	1 163,15
3. Горячее водосн.	8 881,48	0,50	0,50	12 144,60	12 144,60	24 289,20	26 215,12	6 955,56
Итого	53 576,26			72 138,92	75 296,52	147 435,44	157 816,19	43 195,52