

Протокол
внеочередного общего собрания в очно-заочной форме
многоквартирном доме
№ К/12/19 по ул. Пригородная д.23к2 в г. Омске

г. Омск
2020 г.

«18» января

Форма проведения общего собрания - совместное присутствие собственников помещений «20» августа 2019 г. (кворум отсутствовал), проведение заочного голосования в период с «01» сентября 2019 г. по «31» декабря 2019 г.

На дату проведения собрания общая площадь дома составляет 18865,2 кв.м.
Протокол общего собрания и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранится у собственников помещений по адресу Омск ул. Пригородная д23 к 2 кв 191

Всего приняли участие в заочном голосовании 12649,1 собственников помещений, обладающих 67% голосов от общего числа голосов.
Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1	.Выбрать председателем собрания собственника кв. № 191 секретарем собрания собственника кв. № 233 , кв 37 указанных лиц утвердить в состав счѣтной комиссии.
2	Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с общего счѣта регионального оператора на формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счѣте регионального оператора (владелец счѣта), а также предоставить Региональному оператору согласие собственников на обработку своих персональных данных (в том числе автоматизированную обработку и передачу третьим лицам).
3	Выбрать кредитную организацию – ПАО Сбербанк, для открытия специального счѣта.
4	Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома — 6,70 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения.
5	Определить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня таких услуг и работ, предусмотренных региональной программой капитального ремонта.
6	Определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, согласно планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта.
7	Зачислить денежные средства с общего счѣта регионального оператора на специальный счѣт с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации.
8	Уполномочить Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счѣт.
9	Определить порядок предоставления платежных документов в порядке определенным региональным оператором – некоммерческой организацией «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов», платежные документы предоставлять бесплатно за счѣт средств бюджета Омской области.

Входящий
№ 162 от 20.01.2020

10	Заклучить договор специального счета с кредитной организацией ПАО Сбербанк, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса РФ.
11	Выбрать собственников помещений, действующие на момент совершения указанных действий члены совета МКД, а так же кв 25 , кв 191 , кв 233. проживающих: г. Омск, ул. Пригородная д.23, к 2 в качестве лиц, уполномоченных действовать от имени собственников помещений: по всем вопросам, связанным с проведением капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе по вопросам заключения договора на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ и оказанных услуг; с кредитными организациями по вопросам получения кредита или займа на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
12	Уполномочить кв 25 , кв 191 , кв 233 многоквартирного жилого дома по адресу: г. Омск, ул. Пригородная д.23 к2 на взаимодействие в части организации капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе на взаимодействие с кредитными организациями, взаимодействия с Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов, с правом получения выписки, сведений об остатке средств, об операциях по специальному счету, а также с правом получения информации о сумме зачисленных на счет платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме, с кредитной организацией, в которой открыт специальный счет, при этом собственники дают свое согласие уполномоченным на обработку своих персональных данных.
13	Уполномочить действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Пригородная д.23 к2, в части: взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренном <u>частью 14</u> статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации, при условии принятия собственниками отдельного решения по вопросу оплаты вознаграждения уполномоченному (Управляющей организации) за ведение претензионной и исковой работы и при условии согласия уполномоченного (Управляющей организации).

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания.

- Предложено: выбрать председателем собрания:
секретарем собрания:
счетную комиссию для подсчета голосов:

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 97,7 % голосов; "против" – 0,7% голосов; "воздержались" – 1,6 %голосов.

Решение по 1 вопросу повестки дня **принято**

- Предложено: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с общего счета регионального оператора на формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете регионального оператора (владелец счета), а также предоставить Региональному оператору согласие собственников на обработку своих персональных данных (в том числе автоматизированную обработку и передачу третьим лицам).

"за" – 96,6 % голосов; "против" – 1,5% голосов; "воздержались" – 1,9 %голосов.

Решение по 2 вопросу повестки дня **принято**

3. Предложено: Выбрать кредитную организацию – ПАО Сбербанк, для открытия специального счета.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 95,3% голосов; "против" - 2% голосов; "воздержались" – 2,3 %голосов.

Решение по 3 вопросу повестки дня **принято**

4. Предложено: Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома — 6,70 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения.

"за" – 92,2 % голосов; "против" – 2,2% голосов; "воздержались" – 5,6 %голосов.

Решение по 4 вопросу повестки дня **принято**

5. Предложено: Определить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня таких услуг и работ, предусмотренных региональной программой капитального ремонта.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" -96,4 % голосов; "против" -1,5 % голосов; "воздержались" -2,1 %голосов.

Решение по 5 вопросу повестки дня **принято**

6. Предложено: Определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, согласно планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" - 96,6% голосов; "против" – 1,5% голосов; "воздержались" – 1,9%голосов.

Решение по 6 вопросу повестки дня **принято**

7. Предложено: Зачислить денежные средства с общего счета регионального оператора на специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 97,3 % голосов; "против" -1,2 % голосов; "воздержались" -1,5 %голосов.

Решение по 7 вопросу повестки дня **принято**

8. Уполномочить Региональный фонд капитального ремонта лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" -94,9 % голосов; "против" -1,2% голосов; "воздержались" – 3,9 %голосов.

Решение по 8 вопросу повестки дня **принято**.

9. Определить порядок предоставления платежных документов в порядке определенным региональным оператором – некоммерческой организацией «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов», платежные документы предоставлять бесплатно за счет средств бюджета Омской области.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 97,5 % голосов; "против" -1,5 % голосов; "воздержались" - 1%голосов.

Решение по 8 вопросу повестки дня **принято**

10. Предложено: Заключение договора специального счета с кредитной организацией ПАО Сбербанк, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса РФ.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 97,1 % голосов; "против" – 1,5% голосов; "воздержались" – 1,4%голосов.

Решение по 10 вопросу повестки дня **принято**

11. Предложено: Выбрать собственников помещений, действующие на момент совершения указанных действий члены совета МКД, а так же кв 25

, кв 191 , кв233 проживающих: г. Омск, ул.Пригородная д.23, к 2 , в качестве лиц, уполномоченных действовать от имени собственников помещений: по всем вопросам, связанным с проведением капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе по вопросам заключения договора на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ и оказанных услуг; с кредитными организациями по вопросам получения кредита или займа на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" - 95% голосов; "против" – 2,3% голосов; "воздержались" – 2,6 %голосов.

Решение по 11 вопросу повестки дня **принято**

12. Выбрать собственников помещений, действующие на момент совершения указанных действий члены совета МКД, а так же кв 25 , кв 191 , кв233 , кв233 проживающих: г. Омск, ул.Пригородная д.23, к 2 , в качестве лиц, уполномоченных на взаимодействие в части организации капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе на взаимодействие с кредитными организациями, взаимодействия с Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов, с правом получения выписки, сведений об остатке средств, об операциях по специальному счету, а также с правом получения информации о сумме зачисленных на счет платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме, с кредитной организацией, в которой открыт специальный счет, при этом собственники дают свое согласие уполномоченным на обработку своих персональных данных.
Итоги голосования по данному вопросу:

"за" - 94 % голосов; "против" - 2% голосов; "воздержались" - 4%голосов.

Решение по 12 вопросу повестки дня **принято**

13. Уполномочить действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Пригородная, д.23 к 2, в части: взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренном частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации, при условии принятия собственниками отдельного решения по вопросу оплаты вознаграждения уполномоченному (Управляющей организации) за ведение претензионной и исковой работы и при условии согласия уполномоченного (Управляющей организации).

Итоги голосования по данному вопросу:

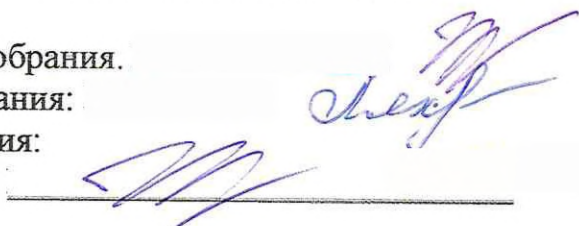
"за" – 92,5 % голосов; "против" – 2,7% голосов; "воздержались" – 4,5%голосов.

Решение по 13 вопросу повестки дня **принято**

Председатель собрания.

Секретарь собрания:

Счетная комиссия:



Shafiq

18.01.2020