

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом, со всеми видами благоустройства, расположенным по адресу: г. Омск, Б., Кузьмина, д. 1

"23" марта 2022 г.

Дата заполнения/внесения изменений	23.03.22
Дата начала отчетного периода	01.01.22
Дата конца отчетного периода	31.12.22
Площадь квартир и нежилых помещений, кв.м.	2 878,20

I. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за содержание и текущий ремонт общедомового имущества	
Задолженность потребителей (на начало периода)	47 904,26
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	985 035,17
за содержание дома	633 088,87
за текущий ремонт	98 434,44
за услуги управления	253 511,86
Получено денежных средств, в том числе:	1 020 616,08
Денежных средств от собственников помещений	1 003 816,08
Денежных средств от использования общего имущества (Приложение №2)	16 800,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	29 123,35

II. Исполнение управляющей организацией договорных обязательств по содержанию общедомового имущества				
№п/п	Наименование работ (услуг, работ)	Размер платы, руб/м.кв.	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе	28,52	985 035,17	968 975,39
1.	управление многоквартирным домом:			
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	6,38	220 354,99	220 354,99
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг	0,00	0,00	0,00
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,77	26 594,57	26 594,57
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,19	6 562,30	6 562,30
2.	содержание общего имущества			
2.1.	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	0,45	15 542,28	15 542,28
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	1 726,92	1 726,92
2.2.	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе			
2.2.1.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
2.2.2.	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	5,04	174 073,54	174 073,54
2.2.3.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,61	21 068,42	21 068,42
2.2.4.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов, в том числе	4,48	154 732,03	154 732,03
2.2.5.	страхование лифтов	0,05	1 726,92	1 726,92
2.3.	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1.	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	2,67	92 217,53	92 217,53
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	0,19	6 562,30	6 562,30
2.3.3.	очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года -подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	3,55	122 611,32	122 611,32
2.3.4.	немедленный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров		0,00	0,00
2.3.5.	вывоз крупногабаритного мусора		0,00	0,00
2.3.6.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,03	1 036,15	1 036,15
2.3.7.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03	1 036,15	1 036,15
2.3.8.	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,18	40 755,31	40 755,31
3	Текущий ремонт (Приложение № 1)	2,85	98 434,44	82 374,66

**III Исполнение управляющей компанией договорных обязательств по текущему ремонту
общедомового имущества многоквартирного дома по адресу: г. Омск, Б. Кузьмина, д. 1 за 2022 год**

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2022 г. (знак + экономия), руб	-32 339,56
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	98 434,44
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) прошлого периода, руб.:	66 094,88

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к отопительному сезону

Период	Вид работ	Наименование материала, работ, услуг	Кол-во	Ед.изм.	Стоимость работ, руб.
1	Система канализации	Устройство канализации для дренажа	1	услуга	563,10
2					0,00
3					0,00
4					0,00
5	Система ГВС	Ремонт системы	1	услуга	2 949,07
5	Система отопления	Ремонт системы	1	услуга	4 386,17
5	Электроснабжение и электротехнические устройства	Лампы светодиодные	15	шт	1 590,00
6	Поверки	Поверка калибровка термометров сопротивления, преобразователей, расходомеров, счетчиков	1	услуга	14 059,04
6	Внешнее благоустройство	Скамейки	2	шт	16 000,00
6	Лифты	Окраска лифтов	1	услуга	10 658,61
6	Внешнее благоустройство	Монтаж вывески	1	услуга	5 539,39
6	Озеленение территории	Посадка цветов	1	услуга	1 320,00
6	Поверки	Поверка и ремонт манометров	1	услуга	443,34
7	Лифты	Замена напольного покрытия	1	услуга	11 000,00
7					0,00
8	Оконные и дверные заполнения	Герметизация проемов дверей	1	услуга	2 022,27
8		Поверка калибровки преобразователей и расходомеров	1	услуга	2 881,20
9					0,00
10	Система отопления	Промывка теплообменника	6	л	3 912,00
10	Электроснабжение и электротехнические устройства	Освещение в подвале	1	услуга	1 097,42
11					0,00
12	Оконные и дверные заполнения	Утепление дверных проемов	1	услуга	3953,05
		ИТОГО:			82 374,66

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г., руб.: **82 374,66**

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период, руб.: **-16 279,78**

Отчет о доходах и расходах средств, полученных от использования общего имущества в мкд г. Омск, Б. Кузьмина, д. 1 за 2022 год

№п/п	Наименование пользователя МОП	Задолженность на 01.01.2022, руб	Начислено, руб. в мес.	Начислено за отчетный период, руб.	Оплачено, руб.	Агентское вознаграждение УК, руб.	Расходы за 2022 год, руб.*	Задолженность на 31.12.2022, руб.
1.	ООО "Омские кабельные сети"	1 500	500	6 000	5 300	1 060	0	2 200
2.	ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	0	0	0	0	0	0	0
3.	ООО "Интер Медиа"	9 100	0	0		0	0	9 100
4.	Холдинг"	12 000	1 000	12 000	11 500	2 300	0	12 500
	ИТОГО:	22 600	1 500	18 000	16 800	3 360	0	23 800

Справочно:

Остатки неиспользованных денежных средств на 01.01.2022 руб.	Получено, руб.	Агентское вознаграждение УК, руб	Расходы, руб.	Остатки неиспользованных денежных средств на 31.12.2022 руб.
47 600,00	16 800,00	3 360,00		61 040,00

Сведения об использовании общего имущества в мкд г. Омск, Б. Кузьмина, д. 1 за 2022 год

Наименование параметра	Единица	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца	ООО "Омские кабельные сети"
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца	5504122776
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	01.03.2017
		Номер договора	AP-000768
Дата начала действия договора		Дата начала действия	01.02.2017
Дата окончания договора		Дата окончания договора	01.02.2020
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	500

Наименование параметра	Единица	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца	ООО "ИнтерМедиа"
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца	5501144061
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	10.03.2016
		Номер договора	99
Дата начала действия договора		Дата начала действия	10.03.2016
Дата окончания договора		Дата окончания договора	31.12.2018
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в	700

Наименование параметра	Единица	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца	АО "ЭР-Телеком Холдинг"
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца	5902202276
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	21.11.2013
		Номер договора	OMS 161
Дата начала действия договора		Дата начала действия	26.02.2015
Дата окончания договора		Дата окончания договора	31.01.2020
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в	1000,00

ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВАЯ РАБОТА МКД г. Омск, Б. Кузьмина, д. 1 за 2022 год

1	Направлено претензий потребителям-должникам	12
2	Направлено исковых заявлений	0
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	

Поданы исковые заявления в судебные органы города Омска:	
1	Кузьмина 1 кв

IV. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м. **2 878,20**

Наименование	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	Размер платы, в мес. руб./м2		Начислено, руб.			Получено денежных средств, руб.	Задолженность потребителей (на конец периода), руб.
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	с 01.07.2022 по 31.12.2022*	с 01.01.2022 по 30.06.2022	с 01.07.2022 по 31.12.2022	всего, руб.		
1. Электроэнергия	1 922,18	2,89	3,08	#####	53 131,57	103 039,56	#####	4 919,42
2. Холодное водоснабжен	-13,73	0,03	0,03	518,08	518,08	1 036,16	1 072,34	-49,91
3. Горячее водосн.	-68,56	0,16	0,17	2 763,07	2 964,55	5 727,62	5 805,86	-146,80
4. Водоотведение			0,07		834,68	834,68	769,38	65,30
	1 839,89	3,08	3,35	53 189,14	57 448,88	110 638,02	#####	4 788,01

*усредненный тариф с учетом декабря 2022 г.