

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ООО «УК «ЖКО "Берег-Сервис"»
 Рзаев Э.Г.
 "01" марта 2019 год



ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом, со всеми видами благоустройства, расположенным по адресу: г. Омск, ул. Туполева д. 5

Дата заполнения/внесения изменений 01.03.19
 Дата начала отчетного периода 01.01.18
 Дата конца отчетного периода 31.12.18
 Площадь, кв.м. 6723,20

I. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за содержание и текущий ремонт общедомового имущества

Задолженность потребителей (на начало периода)	265166,98
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту:	1958064,77
Получено денежных средств, в том числе:	1971902,57
Денежных средств от собственников помещений	1954902,57
Денежных средств от использования общего имущества (Приложение №2)	17000,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	268329,18

II. Исполнение управляющей организацией договорных обязательств по содержанию общедомового имущества

№п/п	Наименование работ (услуг, работ)	Размер платы, руб/м.кв.	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе	24,27	1958064,77	2040813,04
1	управление многоквартирным домом:			
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,00	403392,00	403392,00
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,00	0,00	0,00
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме <*>	0,45	36305,28	36305,28
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,10	8067,84	8067,84
2	содержание общего имущества:			
2.1.	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	0,31	25010,30	25010,30
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04	3227,14	3227,14
2.2.	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.2.1.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирного дома	0,74	59702,02	59702,02
2.2.2.	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и	2,47	199275,65	199275,65
2.2.3.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,50	40339,20	40339,20
2.2.4.	содержание и обслуживание автоматической системы доступа	0,32	25817,09	25817,09
2.2.5.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	4,35	350951,04	350951,04
2.2.6.	страхование лифтов	0,06	4840,70	4840,70
2.3.	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1.	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	2,15	173458,56	173458,56
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	0,07	5647,49	5647,49
2.3.3.	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	2,90	233967,36	233967,36
2.3.4.	незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб.	1,35	108915,84	108915,84
2.3.5.	вывоз крупногабаритного мусора <*>	0,45	36305,28	36305,28
2.3.6.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в	0,05	4033,92	4033,92
2.3.7.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	1613,57	1613,57
2.3.8.	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	0,89	71803,78	71803,78
3	текущий ремонт	2,05	165390,72	248138,99

Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Туполева д. 5 за период с 01.01.18 по 31.12.18 год

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2018 г. (знак + экономия), руб:	49371,35
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	165390,72
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) прошлого периода, руб:	214762,07

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к отопительному сезону

Период	Наименование материала, работ, услуг	Кол-во	Ед.изм.	Стоимость работ, руб./кв.м	Стоимость работ, руб.
1	Оконные и дверные заполнения. Смена и восстановление элементов и заполнений.				
1	Накладка "Зенит"4 кл	6 723,2	услуга	0,07	460,00
2	Электроснабжение. Установка, замена и восстановление				
2	Лампа светодиодная А60 4000К 10 Вт	6 723,2	услуга	0,03	198,00
3	Оконные и дверные заполнения. Смена и восстановление элементов и заполнений.				
3	Навес с потайной дужкой	6 723,2	услуга	0,05	336,00
3	Проушина 30*70 гнутая	6 723,2	услуга	0,002	16,00
3	Проушина 30*70 прямая	6 723,2	услуга	0,002	16,00
3	Специальные общедомовые технические устройства. Теплоузел.				
3	Манометр МП100М 1,6 МПа	6 723,2	услуга	0,12	774,00
4	Водоснабжение и канализация, горячее водоснабжение Замена, восстан.				
4	Замена прокладок	6 723,2	услуга	10,28	69090,00
4	Внешнее благоустройство. Клумбы				
4	26.04.2018 Планирование черного грунта по вх.д.Акт№ 028 от 30.04.2018	6 723,2	услуга	0,28	1 900,00
4	Извещатель пожарный дымовой	6 723,2	услуга	0,37	2 486,00
5	Замена лампы эн-сбер. дуга 9W, G23	6 723,2	услуга	0,01	93,06
6	Оконные и дверные заполнения. Смена и восстановление элементов и заполнений.				
6	Замок навесной	6 723,2	услуга	0,14	960,00
6	Центральное отопление. Установка, замена и восстановление частей ЦО				
6	Ремонт и калибровка манометров	6 723,2	услуга	0,04	255,00
6	Электроснабжение. Установка, замена и восстановление				
6	Ремонтные работы согласно смете	6 723,2	услуга	0,58	3 908,00
6	Замена Лампа ДРВ -125 эл. Е-27	6 723,2	услуга	0,04	298,00
6	Труба гофр. -16 мм ПВХ лег. с зондом	6 723,2	услуга	0,03	195,30
6	Хомут 5.0x180мм нейлон	6 723,2	услуга	0,02	134,00
6	Проволока 1,2 мм 2 кг	6 723,2	услуга	0,03	187,06
6	Кабель ВВГп-НГ* 2х1,5мм	6 723,2	услуга	0,09	621,30
6	Внешнее благоустройство. Малые формы				
6	Доставка песка	6 723,2	услуга	0,25	1 662,50
7	Электроснабжение. Установка, замена и восстановление	6 723,2	услуга	0,01	62,13
7	Внешнее благоустройство. Асфальт, дорожки	6 723,2	услуга	0,68	4 576,47
7	Внешнее благоустройство. Малые формы	6 723,2	услуга	0,00	32,20
7	Специальные общедомовые технические устройства. Теплоузел.	6 723,2	услуга	0,06	428,00
7	Центральное отопление. Установка, замена и восстановление частей ЦО	6 723,2	услуга	0,78	5 257,77
7	Устройство тротуарной дорожки	6 723,2	услуга	6,75	45 358,00
7	Работа по благоустройству придомовой территории	6 723,2	услуга	0,85	5 700,00
8	Стены и фасады. Герметизация стыков, заделка, восстановление, смена, ремонт.	6 723,2	услуга	0,02	104,00
8	Центральное отопление. Установка, замена и восстановление частей ЦО	6 723,2	услуга	0,02	136,20
8	Водоснабжение и канализация, горячее водоснабжение Замена, восстан.	6 723,2	услуга	0,02	136,00
8	Внешнее благоустройство. Малые формы	6 723,2	услуга	0,00	29,00
8	Специальные общедомовые технические устройства. Теплоузел.	6 723,2	услуга	0,00	24,00
8	Изготовление и монтаж навеса	6 723,2	услуга	9,60	64 570,00
8	Специальные общедомовые технические устройства. Лифты.	6 723,2	услуга	1,80	12 096,00
8	Внешнее благоустройство. Клумбы	6 723,2	услуга	0,17	1 134,00
10	Водоснабжение и канализация, горячее водоснабжение Замена, восстан.	6 723,2	услуга	0,05	348,00
10	Доставка песка	6 723,2	услуга	0,28	1 900,00
11	Ремонт и проверка водосчетчика Д-50мм	6 723,2	услуга	0,42	2 800,00

	восстан.Преобразователь давления Danfoss MBS 1700 10 bar 1/2 4...20 mA				4 512,00
12	Водоснабжение и канализация, горячее водоснабжение Замена, восстан.Преобразователь частоты FC51 1,5 кВт/2,0 л/с	6 723,2	услуга	2,28	15 345,00
	ИТОГО:				248138,99

Примечание:

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 составили: **248138,99 руб.**

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период **-33376,92 руб.**

Главный инженер ООО "УК "ЖКО "Берег-Сервис" Вас /Щевровский В.Ф./

Инженер по проектно - сметной работе ООО "УК "ЖКО "Берег-Сервис" М /Муллашева Е.Р./

Начальник участка ООО "УК "ЖКО "Берег-Сервис" Филимон /Филимон Н.А./

Поступления денежных средств от использования общего имущества г. Омск, ул. Туполева д. 5 за 2018 год

Наименование пользователя МОП	Задолженность на 01.01.2018	Начислено, руб. в мес.	Начислено за отчетный период, руб.	Получено, руб.	Агентское вознаграждение УК 20%	Расходы за 2018 год, руб.*	Задолженность на 31.12.2018
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	0	500	6 000	3 000	600	0	3 000
ООО "ОМКС"	2000	500	6 000	3 000	600	0	5 000
АО "ЭР-Телеком Холдинг"	1000	1000	12 000	11 000	2 200	0	2 000
ИТОГО	3000	2000	24000	17000	3400	0	10000

Сведения об использовании общего имущества в мкд г. Омск, ул. Туполева д. 5 за 2018 год

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (крыша, лестничные марши, подвал)
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца (пользователя)	ООО "Омские кабельные сети"
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	5504122776
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	01.03.2017
		Номер договора	№ АР-000768
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	01.02.2017
Дата окончания договора		Дата окончания договора	01.02.2019
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	500

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (крыша, лестничные марши, подвал)
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца (пользователя)	ЗАО "Зап СибТранстелеком"
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	5407205145
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	01.10.2013
		Номер договора	№1413/13-ЗСТТК
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	01.10.2013
Дата окончания договора		Дата окончания договора	
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	500

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (крыша, лестничные марши, подвал)
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца (пользователя)	АО "ЭР-Телеком Холдинг"
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	5902202276
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	01.07.2017
		Номер договора	Договор № ОМС-00195797
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	01.07.2017
Дата окончания договора		Дата окончания договора	
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	1000

ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВАЯ РАБОТА МКД г. Омск, ул. Туполева д. 5 за 2018
год

1	Направлено претензий потребителям-должникам	17
2	Направлено исковых заявлений	4
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0