

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО "ЖКО "Берег-Сервис"

Рзасв Э.Г.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом, со всеми видами благоустройства, расположенным по адресу: г. Омск, ул.70 лет Октября д. 6 корп 3

Дата заполнения/внесения изменений	01.03.19
Дата начала отчетного периода	01.01.18
Дата конца отчетного периода	31.12.18
Площадь, кв.м.	1 184,66



I. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества

Задолженность потребителей (на начало периода)	139 151,46
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	263 278,84
Получено денежных средств, в том числе:	318 204,88
Денежных средств от собственников помещений	312 704,88
Денежных средств от использования общего имущества (Приложение №2)	5 500,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	89 725,42

II. Исполнение управляющей организацией договорных обязательств по содержанию общего имущества

№п/п	Наименование работ (услуг, работ)	Размер платы, руб/м.кв.	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе	18,52	263 278,84	239 350,46
1.	управление многоквартирным домом:			
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	3,69	52 456,74	52 456,74
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг	0,00	0,00	0,00
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,69	9 808,98	9 808,98
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,16	2 274,55	2 274,55
2.	содержание общего имущества			
2.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	0,38	5 402,05	5 402,05
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	710,80	710,80
2.2.	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе			
2.2.1.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
2.2.2.	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования, техническое обслуживание охранно-пожарной системы	2,71	38 525,14	38 525,14
2.2.3.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,00	0,00	0,00
2.2.4.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,88	12 510,01	12 510,01
2.3.	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1.	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	1,64	23 314,11	23 314,11
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	0,17	2 416,71	2 416,71
2.3.3.	очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года -подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	3,05	43 358,56	43 358,56
2.3.4.	незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров	1,42	20 186,61	20 186,61
2.3.5.	вывоз крупногабаритного мусора	0,47	6 681,48	6 681,48
2.3.6.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,03	426,48	426,48
2.3.7.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03	426,48	426,48
2.3.8.	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1,05	14 926,72	14 926,72
3	Текущий ремонт (Приложение № 1)	2,10	29 853,43	5 925,06

III Исполнение управляющей компанией договорных обязательств по текущему ремонту общедомового имущества многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул.70 лет Октября д. 6 корпус 3 за 2018 год

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2018 г. (знак + экономия), руб:	3796,39
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	29853,43
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) прошлого периода, руб.:	33649,82

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к отопительному сезону

Период	Наименование материалов, работ, услуг	Кол-во	Ед.изм.	Стоимость работ, руб.
6	Фундаменты. Устранение местных деформаций, усиление, восстановление отмостки.	1	усл.	99,15
6	Центральное отопление. Установка, замена и восстановление частей ЦО. Поверка и калибровка манометров	2	усл.	170,00
6	Водоснабжение и канализация, горячее водоснабжение Замена, восстан. (удлинитель 1/2"х40, патрубок перех. 110Х50, труба для кан. с раструбом 50*150, труба металлопластик 16х2,0мм, соедин. с вн. р. 16Х1/2", соедин. с вн. р. 16Х1/2", кран шаровый 1/2" вн-вр бабочка, тройник 1/2" (н.р.))	1	усл.	1299,60
6	Электроснабжение. Установка, замена и восстановление	5	усл.	495,00
6	Внешнее благоустройство. Побелка бардюров	1	усл.	254,31
6	Внешнее благоустройство. Устройство системы полива	1	усл.	267,00
6	Специальные общедомовые технические устройства. Теплоузел. Замена элементов (сменный нагреватель Д40, сгон 32 оцинк, муфта комб. под ключ 40*11/4 н.р., труба д.40 стекловолокно, клапан обратный 1 1/4)	4	усл.	3340,00
ИТОГО:				5925,06

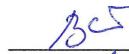
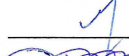
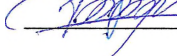
Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 г., руб.: 5925,06

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период, руб.: 27724,76

Главный инженер ООО "УК "ЖКО "Берег-Сервис"

Инженер по проектно-сметной работе

Мастер участка


 _____ /Щевровский В.Ф.

 _____ /Муллашева Е.Р.

 _____ /Филимон Н.А.

Отчет о доходах и расходах средств, полученных от использования общего имущества в мкд Омск ул. 70 лет Октября д. 6 корпус 3 за 2018 год

Наименование пользователя МОП	Остаток денежных средств на 01.01.2018, руб.		Начислено, руб. в мес.	Начислено за отчетный период, руб.	Получено, руб.	Агентское вознаграждение УК, руб.	Расходы за 2018 год, руб. *	Задолженность на 31.12.2018, руб.	
	неизрасходовано денежных средств, руб.	задолженность пользователей, руб.						неизрасходовано денежных средств, руб.	задолженность пользователей, руб.
ООО "Омские кабельные сети"	12800	2 000	500	6 000	5 500	1 100	0	17 200	2 500
ИТОГО	12800	2 000	500	6 000	5 500	1 100	0	17 200	2 500

Сведения об использовании общего имущества в мкд Омск ул. 70 лет Октября д. 6 корпус 3 за 2018 год

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (крыша, лестничные марши,
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца (пользователя)	ООО "Омские кабельные сети"
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	5504122776
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	01.03.2017
		Номер договора	№ АР-000768
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	01.02.2017
Дата окончания договора		Дата окончания договора	01.02.2019
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	500

**ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВАЯ РАБОТА МҚД г. Омск, ул.70
лет Октября д. 6 корпус 3 за 2018 год**

1	Направлено претензий потребителям-должникам	2
2	Направлено исковых заявлений	1
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	60655,92