

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом, со всеми видами благоустройства, расположенным по адресу: г. Омск, ул. Пригородная дом 25 корпус 2

"21" февраля 2020 г.

Дата заполнения/внесения изменений : 21.02.20
 Дата начала отчетного периода 01.01.19
 Дата конца отчетного периода 31.12.19
 Площадь квартир и нежилых помещений, кв.м. 9 509,60

I. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за содержание и текущий ремонт общедомового имущества

Задолженность потребителей (на начало периода)	571 371,11
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2 743 614,70
за содержание дома	1 771 353,19
за текущий ремонт	285 288,00
за услуги управления	686 973,50
Получено денежных средств, в том числе:	2 839 577,67
Денежных средств от собственников помещений	2 820 577,67
Денежных средств от использования общего имущества (Приложение №2)	19 000,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	494 408,14

II. Исполнение управляющей организацией договорных обязательств по содержанию общедомового имущества

№п/п	Наименование работ (услуг, работ)	Размер платы, руб/м.кв.	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе	25,28	2 743 614,70	2 923 269,94
1.	управление многоквартирным домом:			
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,17	589 975,58	589 975,58
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг	0,00	0,00	0,00
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,69	78 739,49	78 739,49
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,16	18 258,43	18 258,43
2.	содержание общего имущества			
2.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	0,38	43 363,78	43 363,78
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	5 705,76	5 705,76
2.2.	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе			
2.2.1.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов			
2.2.2.	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования, техническое обслуживание охранно-пожарной системы	4,32	492 977,66	492 977,66
2.2.3.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,54	61 622,21	61 622,21
2.2.4.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов, в том числе			
	комплексное обслуживание лифтов	3,30	376 580,16	376 580,16
2.2.5.	страхование лифтов	0,02	2 282,30	2 282,30
2.3.	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1.	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	2,26	257 900,35	257 900,35
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	0,08	9 129,22	9 129,22
2.3.3.	очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	3,05	348 051,36	348 051,36
2.3.4.	немедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров	1,20	34 234,56	34 234,56
2.3.5.	вывоз крупногабаритного мусора	0,45	12 837,96	12 837,96
2.3.6.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,03	3 423,46	3 423,46
2.3.7.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03	3 423,46	3 423,46

2.3.8.	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,05	119 820,96	119 820,96
3	Текущий ремонт (Приложение № 1)	2,50	285 288,00	464 943,24

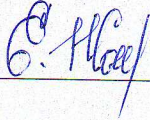
Исполнитель:

Директор ООО "УК "ЖКО "Берег-Сервис"

Э.Г. Рзаев

Заказчик:

Уполномоченный представитель МКД

 Ибрагимов Э.Г.

III Исполнение управляющей компанией договорных обязательств по текущему ремонту общедомового имущества многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Пригородная д. 25 корпус 2 за 2019 год

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2019 г. (знак + экономия), руб:	224 951,13
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	285 288,00
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) прошлого периода, руб.:	510 239,13

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к отопительному сезону

Период	Вид работ	Наименование материала, работ, услуг	Кол-во	Ед.изм.	Стоимость работ, руб.
1	Оконные и дверные заполнения	утепление двери в мусорокамере	1	услуга	250,54
1	Электроснабжение и электротехнические устройства	замена ламп	17	услуга	1 443,25
2	Оконные и дверные заполнения	замена ручек	3	услуга	389,26
2	Внешнее благоустройство	ремонт урны (сварка)	1	услуга	120,09
2	Центральное отопление. Установка, заменаи восстановление частей ЦО	смена воздушного клапана	1	услуга	801,25
2	Электроснабжение и электротехнические устройства	замена выключателя	1	услуга	101,66
3	Оконные и дверные заполнения	замена ручек	4	услуга	518,36
3	Электроснабжение и электротехнические устройства	замена ламп	9	услуга	677,61
4	Оконные и дверные заполнения	замена ручек	1	услуга	132,11
4	Оконные и дверные заполнения	установка задвижки	1	услуга	121,24
4	Стены	ремонт металлической перегородки	1	услуга	106,50
4	Внешнее благоустройство	покраска бордюров	1	услуга	2 631,67
4	Внешнее благоустройство	покраска урн ливневок	1	услуга	3 227,15
4	Электроснабжение и электротехнические устройства	замена ламп	1	услуга	1 703,93
5	Оконные и дверные заполнения	замена ручек	2	услуга	259,21
5	Система ХВС	замена ТМКЦ 3мм	1	услуга	406,53
5	Система канализации	ремонт ливневой канализации	1	услуга	2 795,75
5	Система отопления	смена клапана	1	услуга	1 137,39
5	Электроснабжение и электротехнические устройства	замена ламп ДРЛ 400	1	услуга	424,00
5	Электроснабжение и электротехнические устройства	смена выключателей	1	услуга	90,64
6	Оконные и дверные заполнения	установка задвижки	4	услуга	123,60
6	Внешнее благоустройство	Озеленение	1	услуга	9 755,00
6	Система ХВС	смена кранов приварных	1	услуга	3 786,18
6	Система водоснабжения	Ремонт и калибровка манометров	1	услуга	170,00
6	Система водоснабжения	Поверка и калибровка манометров	1	услуга	170,00
6	Система отопления	демонтаж/монтаж блока питания	1	услуга	2 574,31
6	Электроснабжение и электротехнические устройства	замена ламп	16	услуга	1 361,58
6	Электроснабжение и электротехнические устройства	смена выключателей	1	услуга	90,64
6	Электроснабжение и электротехнические устройства	Замена привода противопожарной заслонки	3	услуга	35 107,41
7	Внешнее благоустройство	изготовление и монтаж ограждения газонов	1	услуга	45 760,00
7	Электроснабжение и электротехнические устройства	замена лампы светодиодной 9 вт	6	услуга	573,19

7	Электроснабжение и электротехнические устройства	замена ламп энергосберегающих 9 вт	1	услуга	91,73
7	Электроснабжение и электротехнические устройства	Замена привода противопожарной заслонки	3	услуга	34 957,41
8	Внешнее благоустройство	Ремонт уличной лестницы (междомовой подъем)	1	услуга	12 130,00
8	Внешнее благоустройство	установка дорожной неровности	2	шт.	14 440,00
8	Внешнее благоустройство	Монтаж искусственной дорожной неровности	2	услуга	4 500,00
8	Лифты	Замена линолеума в кабинах	1	услуга	3 278,81
8	Электроснабжение и электротехнические устройства	замена лампы светодиодной 9 вт	1	услуга	95,53
8	Электроснабжение и электротехнические устройства	замена лампы светодиодной 10 вт	8	услуга	622,66
8	Электроснабжение и электротехнические устройства	замена ламп энергосберегающих 11 вт	1	услуга	82,44
8	Внешнее благоустройство	Металлическое ограждение 62,4м	1	услуга	68 640,00
9	Оконные и дверные заполнения	сварка элементов	1	услуга	34,33
9	Электроснабжение и электротехнические устройства	замена ламп энергосберегающих 11 вт	3	услуга	247,32
10	Оконные и дверные заполнения	монтаж пружин, ручки-скобы, задвижки	27	услуга	1 634,47
10	Оконные и дверные заполнения	монтаж наличника	2	услуга	312,05
10	Оконные и дверные заполнения	монтаж стекла армированного	1	услуга	1 671,62
10	Лестницы, крыльца	монтаж ковриков на ступени	16	услуга	4 843,04
10	Электроснабжение и электротехнические устройства	замена ламп энергосберегающих 10 вт	6	услуга	466,98
10	Электроснабжение и электротехнические устройства	замена светильников на крыльце луч-2520-С	4	услуга	3 688,38
11	Оконные и дверные заполнения	замена тамбурных дверей	6	услуга	192 100,00
11	Оконные и дверные заполнения	замена стопора дверного	6	услуга	1 614,00
11	Внешнее благоустройство	монтаж таблички	1	услуга	1 050,00
11	Внешнее благоустройство	Озеленение придомовой территории	1	услуга	249,00
11	Электроснабжение и электротехнические устройства	замена ламп	9	услуга	742,10
12	Система ГВС	замена сгона д-32	1	услуга	224,40
12	Электроснабжение и электротехнические устройства	замена ламп	5	услуга	416,92
ИТОГО:					464 943,24

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2019 по 30.06.2019 г., руб.:

464 943,24

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период, руб.:

45 295,89

Главный инженер ООО "УК "ЖКО "Берег-Сервис"

Щевровский В.Ф.

Мастер участка

Гуляева И.В.

Собственник кв № 160

Кредитор МЖД

Климова Е.С.

Отчет о доходах и расходах средств, полученных от использования общего имущества в мкд г. Омск, ул. Пригородная д. 25 корпус 2 за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 год

№п/п	Наименование пользователя МОП	Задолженность на 01.01.2019, руб.	Начислено, руб. в мес.	Начислено за отчетный период, руб.	Оплачено, руб.	Агентское вознаграждение УК, руб.	Расходы за 2019 год, руб.*	Задолженность на 31.12.2019, руб.
1.	ООО "Омские кабельные сети"	3 500	500	6 000	9 000	1800	0	500
2.	ООО "Урало-Сибирское Агентство Омск"	32 000	0	0	0	0	0	32 000
3.	Публичное акционерное общество "Вымпел-Коммуникации" (ПАО "ВымпелКом")	2 000	1 000	12 000	10 000	2000	0	4 000
ИТОГО:		37 500	1 500	18 000	19 000	3800	0	36 500

2. Расходы средств, полученных от использования общего имущества МКД

№	Наименование услуги (работы)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях

Справочно:

Остатки неиспользованных денежных средств на 01.01.2019, руб.	Получено, руб.	Агентское вознаграждение УК, руб.	Расходы, руб.	Остатки неиспользованных денежных средств на 31.12.2019, руб.
37 120,00	19 000,00	3 800,00	0,00	52 320,00

Сведения об использовании общего имущества в мкд г. Омск, ул. Пригородная д. 25 корпус 2 за 2019 год

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца (пользователя)	ООО "Омские кабельные сети"
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца	5504122776
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	01.03.2017
		Номер договора	№ АР-000768
Дата начала действия договора		Дата начала действия	01.02.2017
Дата окончания договора		Дата окончания договора	01.02.2020
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	500

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца (пользователя)	Публичное акционерное общество "Вымпел-Коммуникации" (ПАО "ВымпелКом")
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца	7713076301
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	26.06.2018
		Номер договора	№ 0110/13 от 01.10.2013 доп. согл. № 2
Дата начала действия договора		Дата начала действия	01.07.2018
Дата окончания договора		Дата окончания договора	30.09.2020

Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	1000
Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца (пользователя)	ООО "Урало-Сибирское Рекламное Агентство-Омск"
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца	5503254554
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	01.08.2016
		Номер договора	№ 25/2
Дата начала действия договора		Дата начала действия	01.08.2016
Дата окончания договора		Дата окончания договора	31.12.2019
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	1600

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников МКД г. Омск,
ул. Пригородная д. 25 корп 2 за 2019 год

1	Направлено претензий потребителям-должникам	21
2	Направлено исковых заявлений	4
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	159 804,37

IV. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.

9 509,60

Вид благоустройства :	Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим
	МКД, оборудованные лифтами (при наличии двух и более лифтов в одном
	МКД, оборудован в установленном порядке стационарными электроплитами

	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	Размер платы, в мес. руб./м2		Начислено, руб.			Получено денежных средств, руб.	Задолженность потребителей (на конец периода), руб.
		с 01.01.2019 по 30.06.2019	с 01.07.2019 по 31.12.2019	с 01.01.2019 по 30.06.2019	с 01.07.2019 по 31.12.2019	всего, руб.		
1. Электроэнергия	81 368,18	2,95	3,06	168 319,92	174 596,26	342 916,18	331 302,73	92 981,63
2. Холодное водоснабжение	622,36	0,05	0,05	2 852,88	2 852,88	5 705,76	5 705,01	623,11
3. Горячее водоснабжение	6 164,66	0,29	0,29	16 546,70	16 546,70	33 093,41	31 457,29	7 800,78
Итого	88 155,20			187 719,50	193 995,84	381 715,34	368 465,03	101 405,51