

ПРОТОКОЛ № 4

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Омск, ул. Пригородная, д. 23 к 1
проводимого в очной форме

г. Омск

Дата изготовления протокола:
«28» Декабря 2018 г.

Место проведения собрания: в форме совместного присутствия

на гитесайд и в коридоре

во дворе дома

Дата проведения собрания в форме совместного присутствия «24» Декабря 2018 г. в 18 часов 00 минут.

На дату проведения собрания общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 17415,5 кв.м., включая: жилых помещений – 15274,8 кв.м., нежилых помещений – 2140,7 кв.м., в собрании приняли участие собственники жилых/нежилых помещений – 8592 кв.м. – 50,2 % от общего числа голосов, кворум имеется собрание правомочно.

Подсчет голосов проводится в соответствии с п. 1 ст. 46, 44, 161.1, ЖК РФ, в соответствии с которым, решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Соответственно 8592 кв.м. – 100% голосов

Протокол общего собрания, со всеми приложениями и реестр по вопросам, поставленным на голосование, направляется в адрес Управляющей организации для передачи в Государственную жилищную инспекцию Омской области

Инициатор собрания:

собственник кв. № 80

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания. Утверждение состава счетной комиссии.
2. В соответствии со ст. 157.2 ЖК РФ установить следующий порядок предоставления коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в доме № 23 к 1 по улице Пригородная в городе Омске ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными ресурсами:

Коммунальные услуги собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в доме № 23 к 1 по улице Пригородная в городе Омске ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами предоставляются в соответствии с заключенными с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг (в том числе коммунальные услуги на общедомовые нужды (ОДН), соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами).

Оплата производится собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в доме № 23 к 1 по улице Пригородная в городе Омске по индивидуальным договорам, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, заключенным собственниками напрямую с ресурсоснабжающими организациями, на расчетные счета этих организаций.

3. Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес Управляющей Организации для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания.

По вопросу № 1. Слушали собственника кв. № 80 по вопросу о выборе председателя собрания, секретаря собрания. Утверждение состава счетной комиссии.

Предложено: Выбрать председателя собрания: _____, кв. 80, секретаря собрания: _____, кв. 143. Утверждение состава счетной комиссии: _____, кв. 80.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» 85,92 кв.м. - 50,2 %, «против» 0 кв.м. - _____ %, «воздержались» 0 кв.м. - _____ %

Принятое решение: Выбрать председателя собрания: _____, кв. 80, секретаря собрания: _____, кв. 143. Утверждение состава счетной комиссии: _____, кв. 143.

По вопросу № 2. Слушали собственника кв. № 80, по вопросу о том, что в соответствии со ст. 157.2 ЖК РФ установить следующий порядок предоставлению коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в доме № 23 к 1 по улице Пригородная в городе Омске ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными ресурсами:

Коммунальные услуги собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в доме № 23 к 1 по улице Пригородная в городе Омске ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами предоставляются в соответствии с заключенными с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг (в том числе коммунальные услуги на общедомовые нужды (ОДН), соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами).

Оплата производится собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в доме № 23 к 1 по улице Пригородная в городе Омске по индивидуальным договорам, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, заключенным собственниками напрямую с ресурсоснабжающими организациями, на расчетные счета этих организаций.

Предложено: В соответствии со ст. 157.2 ЖК РФ установить следующий порядок предоставлению коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в доме № 23 к 1 по улице Пригородная в городе Омске ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными ресурсами:

Коммунальные услуги собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в доме № 23 к 1 по улице Пригородная в городе Омске ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами предоставляются в соответствии с заключенными с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг (в том числе коммунальные услуги на общедомовые нужды (ОДН), соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами).

Оплата производится собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в доме № 23 к 1 по улице Пригородная

в городе Омске по индивидуальным договорам, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, заключенным собственниками напрямую с ресурсоснабжающими организациями, на расчетные счета этих организаций.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» 8592 кв.м. – 59,2 %, «против» 0 кв.м. – — %, «воздержались» 0 кв.м. – — %

Принятое решение: В соответствии со ст. 157.2 ЖК РФ установить следующий порядок предоставления коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в доме № 23к1 по улице Пригородная в городе Омске ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными ресурсами:

Коммунальные услуги собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в доме № 23к1 по улице Пригородная в городе Омске ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами предоставляются в соответствии с заключенными с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг (в том числе коммунальные услуги на общедомовые нужды (ОДН), соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами).

Оплата производится собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в доме № 23к1 по улице Пригородная в городе Омске по индивидуальным договорам, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, заключенным собственниками напрямую с ресурсоснабжающими организациями, на расчетные счета этих организаций.

По вопросу № 3. Слушали собственника кв. № _____, по вопросу о передаче оригинала протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес Управляющей Организации для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

Предложено: Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес Управляющей Организации для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

Итоги голосования по данному вопросу: «за» 8592 кв.м. – 100 %, «против» 0 кв.м. – — %, «воздержались» 0 кв.м. – — %.

Принятое решение: Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес Управляющей Организации для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников;
2. Реестр регистрации лиц присутствующих на собрании (совместное присутствие);
3. Сообщение о проведении собрания;
4. Сообщение об итогах собрания.

Инициатор собрания: _____

Председатель собрания: _____

Секретарь собрания: _____

Член счетной комиссии: _____

Член счетной комиссии: _____

